

3-Zimmer-Wohnung in Duisburg Fahrn



IHR ANSPRECHPARTNER

Sira Del Favero

Hufstr. 27 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 544826735

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Hochstraße 43
47169 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	55 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	447,00 €
+ Nebenkosten	173,00 €
inkl. Heizkosten	102,00 €
Gesamtmiете	722,00 €
Kautіon	1.341 €

Expose-Nr.	41008-14-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- gepflegtes 4-Familienhaus

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „41008-14-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne
- Fliesen
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Abstellraum, Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

LAGE

Die Wohnung befindet sich in Duisburg - Fahrn, in zentraler Lage aber doch ruhiger Lage mit Geschäften des täglichen Bedarfs und Supermärkten in der näheren Umgebung. Auch ist der Anschluss an das Autobahnnetz (A59 sowie A42) schnellstens erreichbar und bietet Berufspendlern hohe Flexibilität. Parkmöglichkeiten befinden sich direkt am Haus. Die Anbindung an den Personennahverkehr ist ebenfalls fußläufig gegeben.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



VIVAWEST_Anzeige_Familie



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städt. Kindertageseinrichtung	143 m
Städt. Kindertageseinrichtung Boberstr.	239 m
Realschule Fahrn Duisburg	352 m
Natalia Demina Konzertviolinistin, Geigenunterricht.	418 m
Gemeinschafts-Grundschule Walsum	567 m
... und 11 weitere	

Sonstiges

Euronet - Geldautomat - ATM	841 m
-----------------------------	-------

Freizeit, Kultur, Tourismus

Döner Pizzeria Bei Toni	155 m
China Imbiss Mrs Le Fahrn	327 m
Ottoman's Burger, Pizza und Döner 100% Halal Fleisch	328 m
Rüya Cafe & Restaurant	330 m
Aral	332 m
... und 23 weitere	

Gesundheit und Soziales

Markus Olk	262 m
Praxis Dr.Cüneydi	311 m
Tip. Dr. Abdurrahman Cüneydi	316 m
Frau Gabriele Hülsenbeck	318 m
Kuchler Apotheke am Schwan	318 m
... und 9 weitere	

Auto und Verkehr

Velocity Rent / Autovermietung Duisburg	297 m
Waschpark Walsum	303 m
Super Wash	326 m
Aral	332 m
Aral	332 m
... und 6 weitere	

Einkaufen

Aral	332 m
Aral	332 m
REWE To Go bei Aral	335 m
REWE To Go bei Aral	335 m
REWE To Go bei Aral	335 m
... und 5 weitere	