

## Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Duisburg Fahrn



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Louisa Bitscheidt**  
Hufstr. 27 27  
47166 Duisburg  
Telefon: 0203 5448-26712

**VIVAWEST Wohnen GmbH**  
Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller



### IHR OBJEKT

Johann-Schlösser-Straße 29  
47169 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	55 m <sup>2</sup>
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	435,00 €
+ Nebenkosten	169,00 €
inkl. Heizkosten	91,00 €
Gesamtmiete	695,00 €
Kaution	1.305 €
Expose-Nr.	41008-3-M

### ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas



## OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese helle Erdgeschosswohnung befindet sich in einem ruhigen 4- Familienhaus.

Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, ein Wohnzimmer mit Balkon, eine Küche sowie ein Badezimmer. Außerdem gehört ein geräumiger Kellerraum zu der Wohnung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „41008-3-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Die Wohnung befindet sich in Duisburg - Fahrn, in zentraler Lage aber doch ruhiger Lage mit Geschäften des täglichen Bedarfs und Supermärkten in der näheren Umgebung. Auch ist der Anschluss an das Autobahnnetz (A59 sowie A42) schnellstens erreichbar und bietet Berufspendlern hohe Flexibilität. Parkmöglichkeiten befinden sich direkt am Haus. Die Anbindung an den Personennahverkehr ist ebenfalls fußläufig gegeben.

## WOHNUNGSausstattung

- Küche
- Badezimmer mit Fenster
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Wohnzimmer
- Balkon
- Kellerraum
- Raufaser weiß tapeziert
- Laminatboden vorhanden
- Waschküche

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

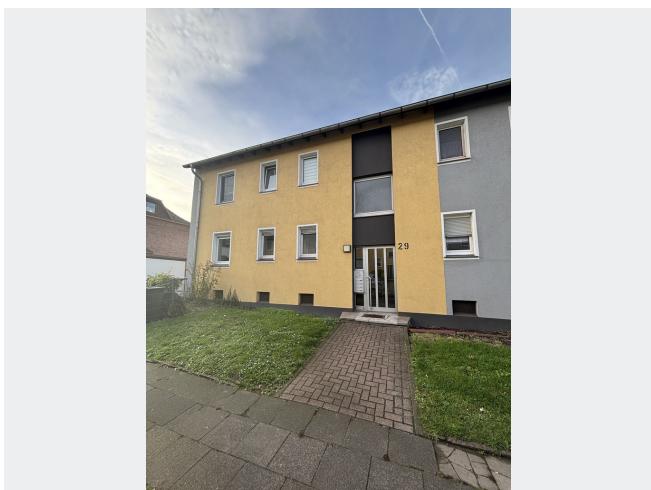
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

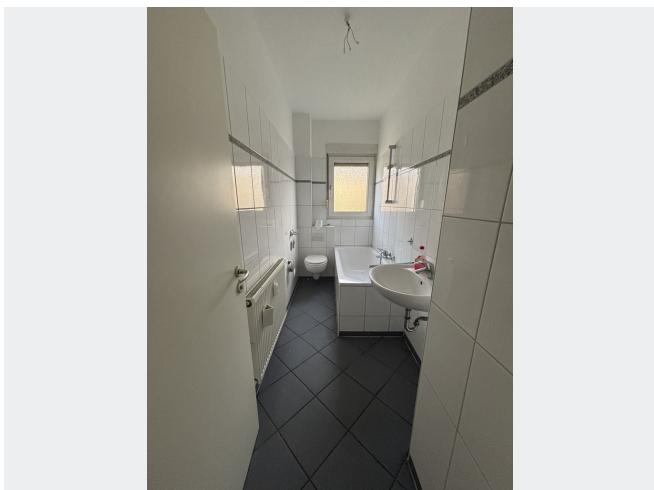
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

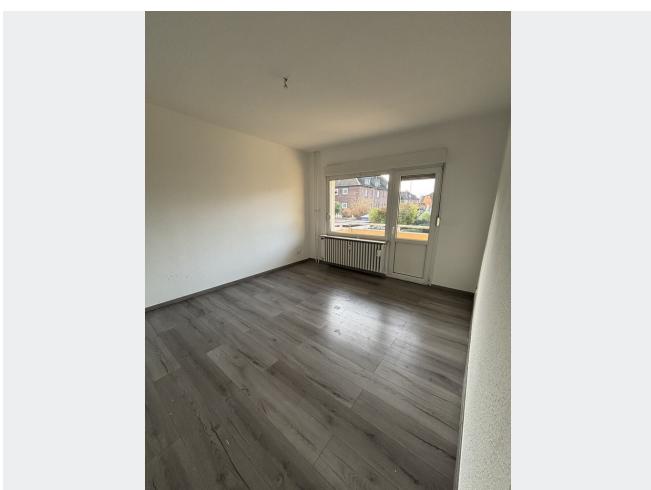
## BILDER



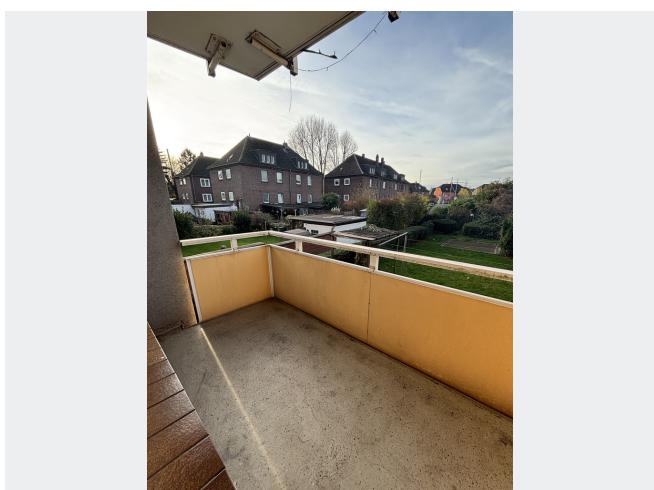
Außenansicht



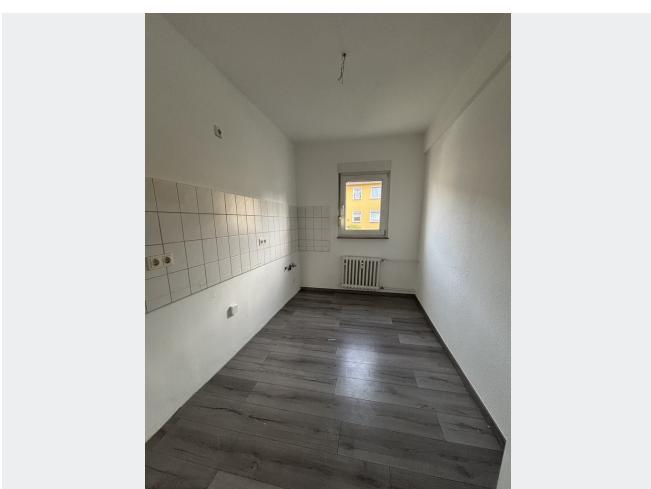
Badezimmer



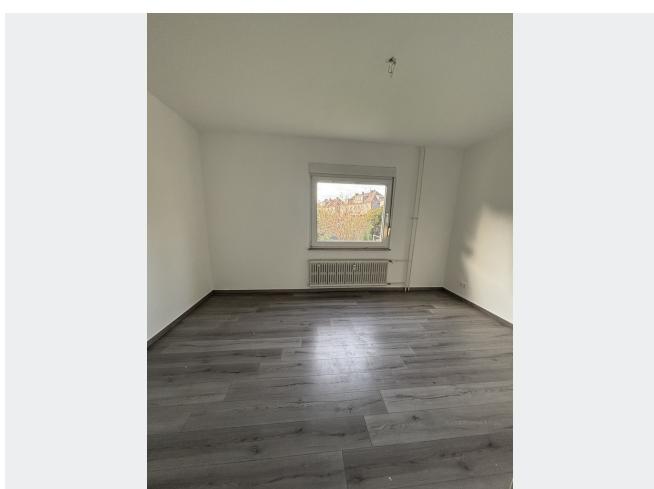
Wohnzimmer



Balkon



Küche



Schlafzimmer

## BILDER



Kinderzimmer



Flur

**JEDERZEIT UND ÜBERALL!**

Per Chat  
zur neuen  
Wohnung!

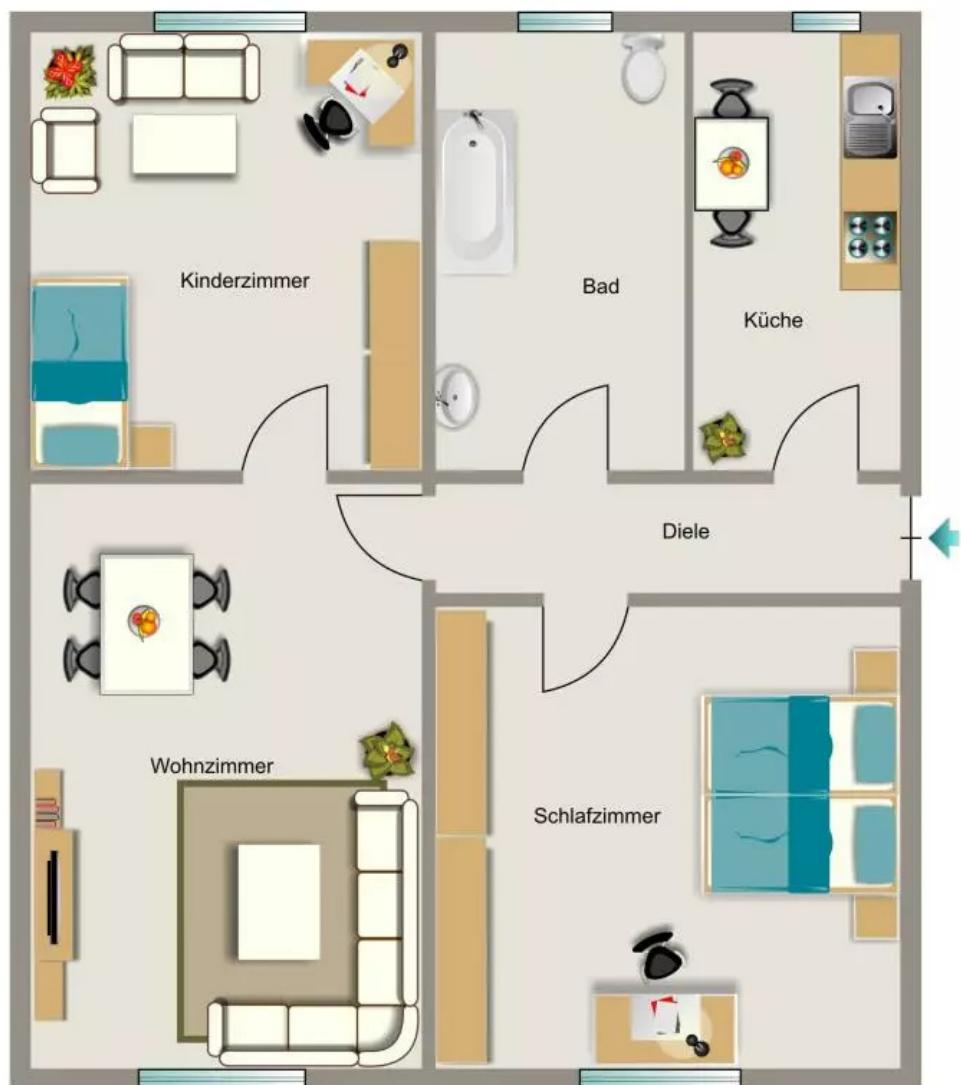
0209 380-11000   VivawestWohnen   0151 72777077  
\*VIVCHAT   Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

## GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Bildung

Städt. Kindertageseinrichtung	145 m
Städt. Kindertageseinrichtung Boberstr.	339 m
Realschule Fahrn Duisburg	411 m
Natalia Demina Konzertviolinistin, Geigenunterricht.	452 m
Gemeinschafts-Grundschule Walsum	548 m
... und 11 weitere	

### Sonstiges

Euronet - Geldautomat - ATM	808 m
-----------------------------	-------

### Auto und Verkehr

Waschpark Walsum	229 m
Super Wash	250 m
Velocity Rent / Autovermietung Duisburg	254 m
Aral	256 m
Aral	256 m
... und 5 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Döner Pizzeria Bei Toni	229 m
Aral	256 m
REWE To Go bei Aral	260 m
REWE To Go bei Aral	260 m
Ottoman's Burger, Pizza und Döner 100% Halal Fleisch	279 m
... und 28 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Markus Olk	237 m
Praxis Dr.Cüneydi	276 m
Tip. Dr. Abdurrahman Cüneydi	282 m
Frau Gabriele Hülsenbeck	283 m
Herr Dr. med. Frank Hoffmann	285 m
... und 8 weitere	

### Einkaufen

Aral	256 m
Aral	256 m
REWE To Go bei Aral	260 m
REWE To Go bei Aral	260 m
REWE To Go bei Aral	260 m
... und 6 weitere	