

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jens Latermann

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26713

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Numbericher Platz 16
47137 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	45 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	403,00 €
+ Nebenkosten	140,00 €
inkl. Heizkosten	64,00 €
Gesamtmiete	607,00 €
Kaution	1.209 €
Expose-Nr.	41012-1-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBSCHREIBUNG

- Sechsfamilienhaus
- wärmedämmte Fassade
- Isolierverglaste Kunststoffrahmenfenster

Regelsatz Jobcenter 1 Person 446 Euro Bruttokaltmiete
bei dieser Wohnung 530 Euro Bruttokaltmiete (dh 20
Euro über dem zulässigen Satz)

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „41012-1-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- In ruhiger, reiner Wohnstraße ohne Durchgangsverkehr gelegen
- ausreichend Parkraum auf der Straße vorhanden
- grüner Ausblick, große Grünfläche hinter dem Haus und vor dem Haus städtische Grünanlage
- Zufahrt zur A 59/42 schnell erreichbar
- Einkaufsmöglichkeit zu Fuß erreichbar
- eine Bushaltestelle ist zu Fuß erreichbar

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- neues weißes Wannenbad mit Handtuchheizkörper und Fenster
- weiße Innentüren
- Balkon mit Blick in eine Grünanlage
- eigener Mieterkeller
- Dachboden zum Trocknen von Wäsche
- Waschküche

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

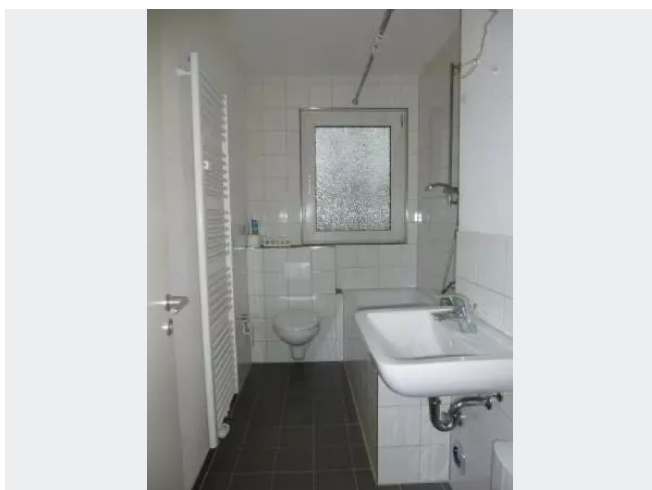
BILDER



Nombericher Platz 16



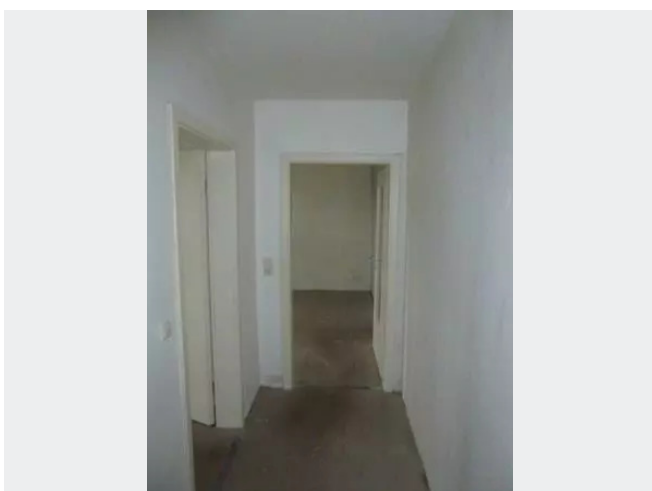
Nombericher Platz 16



Bad mit Fenster



WZ Zugang Balkon



Diele



Küche

BILDER



Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Nombericher Platz	51 m
Kleingartenverein Meiderich-Nord	199 m
Party Maas	254 m
Gabi's Ruhrpott Treff	354 m
Efe Döner Duisburg	415 m
... und 51 weitere	

Sonstiges

Briefkasten Deutsche Post	293 m
Sparkasse Duisburg - office	628 m
Sparkasse Duisburg - Geldautomat	637 m
Shell	685 m
Volksbank Rhein-Ruhr, Filiale Duisburg-Meiderich	763 m
... und 2 weitere	

Bildung

Städtische Kindertageseinrichtung Nombericher Platz	97 m
Heinrich Boell school Städt. Gemeinschaftshauptschule	234 m
Heinrich Boell school Städt. Gemeinschaftshauptschule	234 m
Krav Maga Team Niederrhein	240 m
Städt. Kath. Grundschule - Primarstufe	479 m
... und 17 weitere	

Auto und Verkehr

CT-Mobile	171 m
IMO Car Wash	370 m
A&T Autoservice Kfz Meisterbetrieb , - Kfz-Reparatur und -Wartung in Duisburg, Nordrhein-Westfalen	575 m
Joachim Blumentritt	583 m
ProVita Krankenfahrtdienst Duisburg GmbH	597 m
... und 12 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Hans-Joachim Schütze	242 m
Hausärztliche Gemeinschaftspraxis Dastkutah-Höhr & Wendt	450 m
Dr. med.(Ro) Teona Barleanu	463 m
Dr.med.dent. Jörg Linscheid	531 m
Dr. med. Jürgen Beeker	562 m
... und 36 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	246 m
Zoo Poller	337 m
Sentürk Markt - Meiderich	423 m
Sentürk Markt - Meiderich	423 m
ALDI SÜD	529 m
... und 7 weitere	