Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Katja Schneider
Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Johann-Schlösser-Straße 38
47169 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	46 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	371,00 €
+ Nebenkosten	138,00 €
inkl. Heizkosten	86,00 €
Gesamtmiete	595,00 €
Kaution	1.113 €
Expose-Nr.	41013-14-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese helle Erdgeschosswohnung befindet sich in einem ruhigen 4-Familienhaus.
Die Wohnung verfügt über ein Schafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Tageslicht-Wannenbad und eine kleine Abstellkammer. Der Waschmaschinenstellplatz befindet sich im Keller des Hauses, ein Mieterkeller wird ebenfalls zur Nutzung zur Verfügung gestellt.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „41013-14-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- helle Innenraumtüren
-Tageslichtbad, zeitlos weiß gefliest mit anthrazitfarbenem Fliesenboden
- bei Bezug Estrich in allen Räumen (der Oberboden wird aktuell in Küche, Diele und Abstellraum überarbeitet)
-Wandflächen tapetenfrei

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer gut angebundenen Lage, die ruhig aber dennoch zentral gelegen in Duisburg-Fahrn ist. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Einkaufsmöglichkeiten sind bequem zu Fuß erreichbar und bieten eine praktische Versorgung für den täglichen Bedarf.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs (Bus & Bahn) befinden sich in direkter Umgebung. Dadurch ist eine schnelle und unkomplizierte Mobilität gewährleistet.

Für Berufspendler ist der Anschluss an das Autobahnnetz A 59 innerhalb weniger Fahrtminuten erreichbar.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Flur



Wannenbad



Abstellkammer



Küche



Schlafzimmer_

BILDER



Wohnzimmer_



Hausflur



Eingang



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städt. Kindertageseinrichtung	130 m
Städt. Kindertageseinrichtung Boberstr.	269 m
Realschule Fahrn Duisburg	377 m
Gemeinschafts-Grundschule Walsum	565 m
Gemeinschafts-Grundschule Walsum	565 m

... und 10 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Döner Pizzeria Bei Toni	192 m
Aral	293 m
REWE To Go bei Aral	296 m
REWE To Go bei Aral	296 m
Ottoman‘s Burger, Pizza und Döner 100% Halal Fleisch	308 m

... und 24 weitere

Gesundheit und Soziales

Markus Olk	255 m
Praxis Dr.Cüneydi	299 m
Tip. Dr. Abdurrahman Cüneydi	304 m
Frau Gabriele Hülsenbeck	306 m
Herr Dr. med. Frank Hoffmann	308 m

... und 9 weitere

Auto und Verkehr

Waschpark Walsum	262 m
Super Wash	286 m
Aral	293 m
Aral	293 m
star Tankstelle	351 m

... und 6 weitere

Einkaufen

Aral	293 m
Aral	293 m
REWE To Go bei Aral	296 m
REWE To Go bei Aral	296 m
REWE To Go bei Aral	296 m

... und 6 weitere

Sonstiges

Euronet - Geldautomat - ATM	815 m