

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Duisburg Fahrn



IHR ANSPRECHPARTNER

Desiree Skaletz-Falterbaum

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26712

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Eiderstraße 1
47169 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	62 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	488,00 €
+ Nebenkosten	219,00 €
inkl. Heizkosten	97,00 €
Gesamtmiете	804,00 €
Kautіon	1.464 €

Expose-Nr.	41021-25-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Ruhiges 4-Familienhaus

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „41021-25-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- weißes Badezimmer
- mit Balkon
- weiße Türen

LAGE

- Einkaufsmöglichkeiten, ÖPNV, Kindergärten, Schulen in der Nähe
- gute Anbindung an der A59

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

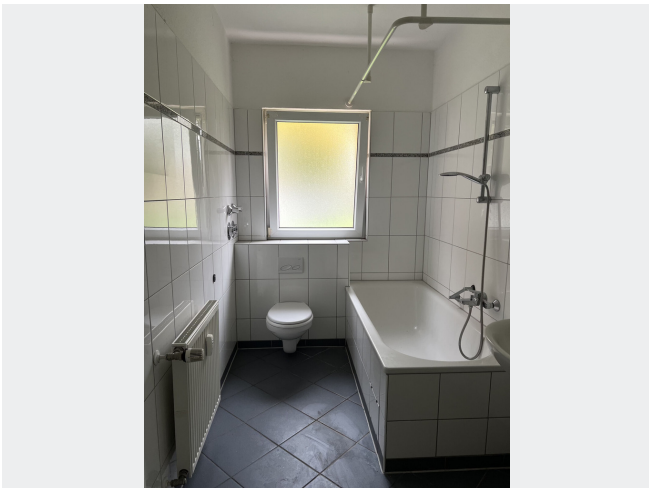
BILDER



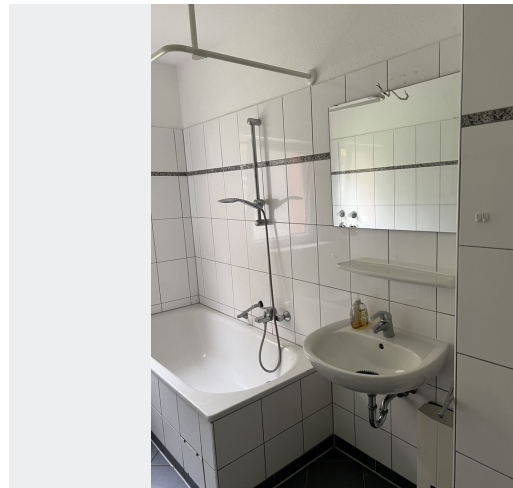
Hinteransicht



Vorderansicht



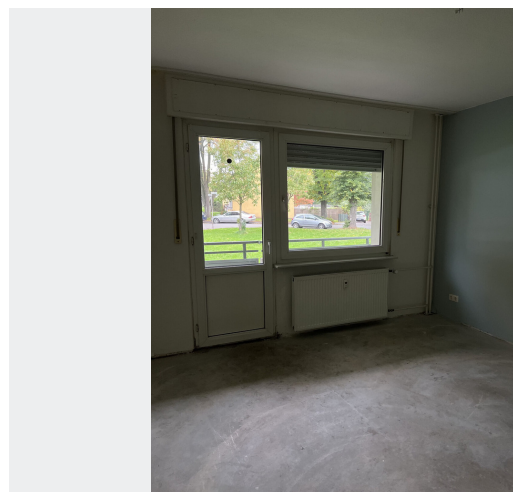
Badezimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer

BILDER



Kinderzimmer



Küche



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städt. Kindertageseinrichtung	102 m
Städt. Kindertageseinrichtung Boberstr.	192 m
Realschule Fahrn Duisburg	263 m
Natalia Demina Konzertviolinistin, Geigenunterricht.	326 m
Grundschule Gleggmire	481 m
... und 10 weitere	

Sonstiges

Euronet - Geldautomat - ATM	798 m
-----------------------------	-------

Freizeit, Kultur, Tourismus

Döner Pizzeria Bei Toni	112 m
REWE To Go bei Aral	393 m
REWE To Go bei Aral	393 m
Aral	393 m
Brothers Baguettes am Schwan	419 m
... und 27 weitere	

Auto und Verkehr

Waschpark Walsum	348 m
Super Wash	385 m
Velocity Rent / Autovermietung Duisburg	390 m
Aral	393 m
Aral	393 m
... und 6 weitere	

Gesundheit und Soziales

Markus Olk	356 m
Praxis Dr.Cüneydi	404 m
Tip. Dr. Abdurrahman Cüneydi	410 m
Kuchler Apotheke am Schwan	411 m
Frau Gabriele Hülsenbeck	412 m
... und 8 weitere	

Einkaufen

REWE To Go bei Aral	393 m
REWE To Go bei Aral	393 m
REWE To Go bei Aral	393 m
Aral	393 m
Aral	393 m
... und 6 weitere	