

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Duisburg Röttgersbach



IHR ANSPRECHPARTNER

Sira Del Favero

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26735

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Waterkampstraße 29
47169 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	55 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.05.2026
Kaltmiete	407,00 €
+ Nebenkosten	138,00 €
inkl. Heizkosten	72,00 €
Gesamtmieter	617,00 €
Kautio	1.221 €
Expose-Nr.	41023-15-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese 2,5 Zimmerwohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit 6 Mietparteien im 2. Obergeschoß. Die Wohnung wurde schon modernisiert. Sie überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und einen modernen Zustand. Sie verfügt über ein helles Wohnzimmer, ein gemütliches Schlafzimmer sowie eine Küche mit ausreichend Platz für eine moderne Einbauküche.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „41023-15-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Röttgersbach gehört zu den schönsten Stadtteilen im Duisburger Norden. Die Gegend ist geprägt von einer lockeren Bebauung, gepflegte Mehrfamilienhäuser und Eigenheime reihen sich aneinander.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Balkon
- helles Tageslichtbadezimmer mit Wanne
- heller Fliesenspiegel in der Küche
- Naturholztüren
- Rauchwarnmelder
- Abstellraum, Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Rückfront



Vorderfront Beispiel



Beispiel Schlafzimmer



Beispiel Wohnzimmer



Badezimmer Beispiel



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Sonstiges

ATM Industriemontage GmbH	121 m
Volksbank Rhein-Ruhr eG, Filiale Duisburg-Röttgersbach	777 m
ATM (Volksbank)	779 m
Deutsche Post Filiale 610	820 m
Sparkasse Duisburg - ATM	837 m
... und 5 weitere	

Einkaufen

Lidl	437 m
Access Tankstelle	470 m
Bäckerei Schollin GmbH & Co. KG	570 m
star Tankstelle	572 m
Netto Marken-Discount	599 m
... und 17 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Lungomare	130 m
Pizzeria Lungomare	130 m
Pizzeria ILIRIANI	186 m
Altbahnhof Döner und Hähnchen	342 m
Das grüne Büdchen	384 m
... und 39 weitere	

Gesundheit und Soziales

Kinderarzt Khazndar - Duisburg Marxloh-Röttgersbach (Dr. Hussam Halabi)	162 m
Dr. med. Hans Vogelsang	190 m
Herr Uwe Lietz	190 m
Zahnärzte am Jubiläumshain - Dr. Richard von Chlingensperg & Dr. Robert Schweitzer	201 m
Beauty & Feet	252 m
... und 30 weitere	

Auto und Verkehr

Cahit & Oguzhan Sayimer KFZ - Technikerbetrieb Sayimer & Sayimer GbR	200 m
CarlundCarla.de - Transporter mieten Duisburg	275 m
Carworld Automobile	315 m
Morian-Stift - Duisburg	457 m
Wäsche	459 m
... und 32 weitere	

Bildung

Carworld Automobile	315 m
Kath. Kindertagesstätte St. Barbara	599 m
ISS Weltkinder Kita Kopernikusstraße	708 m
Schule Kunterbunt	710 m
Schule Kunterbunt	710 m
... und 13 weitere	