

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Desiree Skaletz-Falterbaum

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26712

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Waterkampstraße 33
47169 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	55 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	384,00 €
+ Nebenkosten	133,00 €
inkl. Heizkosten	72,00 €
Gesamtmiete	589,00 €
Kaution	1.152 €

Expose-Nr. 41023-34-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- Ruhiges 6-Familienhaus
- Grünflächen vor dem Haus

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „41023-34-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- ruhige Straße
- Einkaufsmöglichkeiten, Autobahn A59, Schulen und Kindergarten in der Nähe

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- helles Bad mit Fenster
- aller Räume gehen vom Flur ab
- Oberboden kann vom Vermieter übernommen werden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

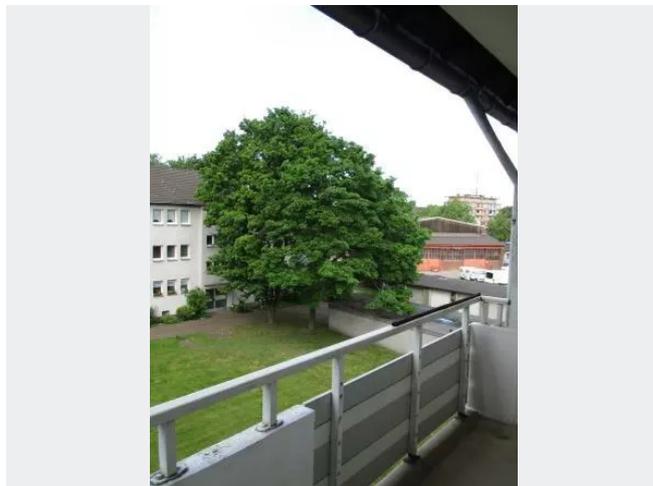
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

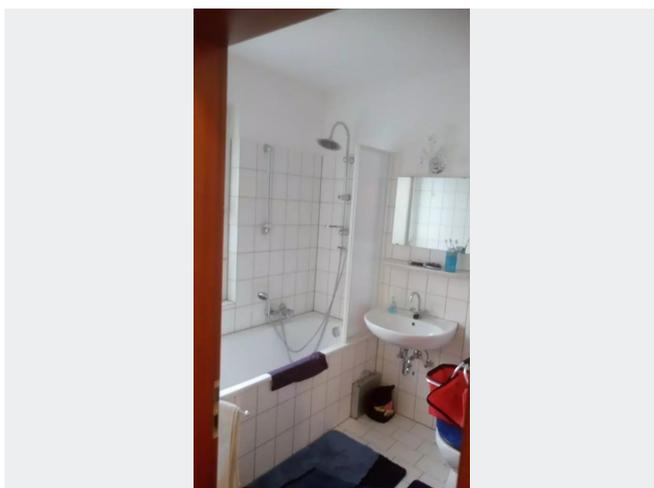
BILDER



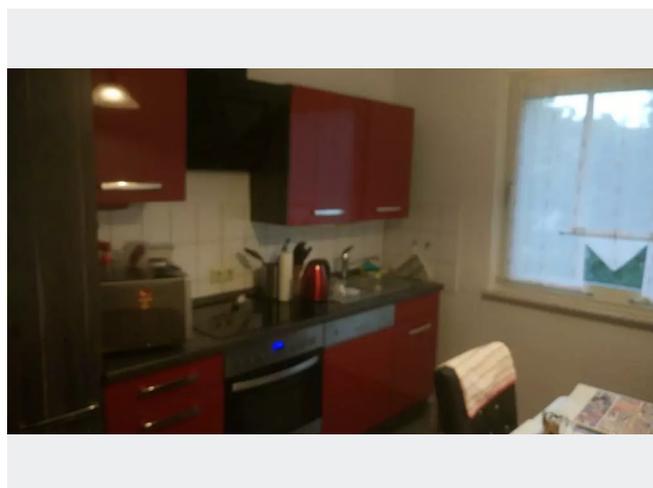
Aussicht vom Balkon



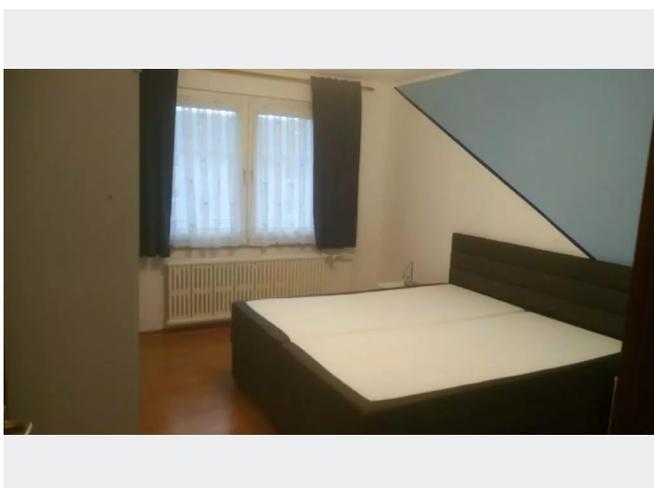
Balkon



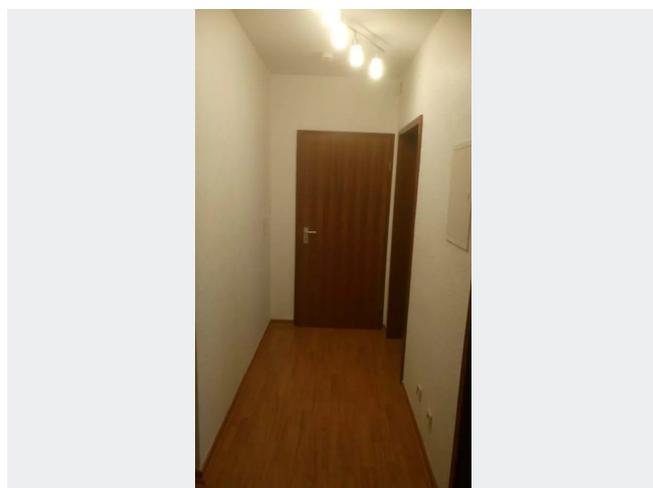
Badezimmer



Einrichtungsbeispiel Küche



Einrichtungsbeispiel Schlafen



Diele

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Lungomare	135 m
Pizzeria Lungomare	135 m
Pizzeria ILIRIANI (INFO: Onlinebestellungen nur über unsere Webseite, Onlinezahlungen jeglicher Art	194 m
Kleingärtnerverein Schönnenbeckshof eV	198 m
Sportfreunde Hamborn 07 Fußballabteilung e.V.	361 m
... und 37 weitere	

Einkaufen

Lidl	481 m
Access Tankstelle	510 m
Bäckerei Schollin GmbH & Co. KG	527 m
star Tankstelle	528 m
E center Engel	597 m
... und 16 weitere	

Sonstiges

ATM Industriemontage GmbH	159 m
Volksbank Rhein-Ruhr eG, Filiale Duisburg-Röttgersbach	746 m
ATM (Volksbank)	748 m
Sparkasse Duisburg - ATM	804 m
ING-DiBa - ATM	844 m
... und 6 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnärzte am Jubiläumshain - Dr. Richard von Chlingensperg & Dr. Robert Schweitzer	192 m
Herr Uwe Lietz	221 m
Dr. med. Hans Vogelsang	221 m
Beauty & Feet	285 m
Sybille Wolf	296 m
... und 28 weitere	

Auto und Verkehr

Cahit & Oguzhan Sayimer KFZ - Technikerbetrieb Sayimer & Sayimer GbR	199 m
Carworld Automobile	294 m
Morian-Stift - Duisburg	465 m
Access Tankstelle	510 m
Access Tankstelle	510 m
... und 23 weitere	

Bildung

Carworld Automobile	294 m
Kath. Kindertagesstätte St. Barbara	575 m
ISS Weltkinder Kita Kopernikusstraße	673 m
Schule Kunterbunt	710 m
Schule Kunterbunt	710 m
... und 14 weitere	