

3-Zimmer-Wohnung in Duisburg Röttgersbach



IHR ANSPRECHPARTNER

Katja Schneider

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 54480

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Kaiser-Friedrich-Straße 154 c
47169 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	75 m²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	587,00 €
+ Nebenkosten	172,00 €
inkl. Heizkosten	80,00 €
Gesamtmieter	839,00 €
Kaution	1.761 €
Expose-Nr.	41024-47-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die 3,5 Zimmerwohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines 6-Familien-Hauses, welches von großen Grünflächen umgeben ist und im Stadtteil Röttgersbach liegt.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „41024-47-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Tageslichtbad in moderner Optik mit Wanne und Waschmaschinenstellplatz
Balkon von 2 Seiten begehbar
sep. Kellerraum

LAGE

Röttgersbach gehört zu den schönsten Stadtteilen im Duisburger Norden. Die Gegend ist geprägt von einer lockeren Bebauung; gepflegte Mehrfamilienhäuser und Eigenheime reihen sich aneinander.

Die Kaiser-Friedrich-Straße verbindet Hamborn und Röttgersbach. Die ansprechenden Wohnhäuser liegen quer zum Straßenbereich, so dass man trotz der guten Infrastruktur ungestört und ruhig wohnt. Von allen Balkonen blickt man auf die großen Grünflächen und den schönen Baumbestand.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

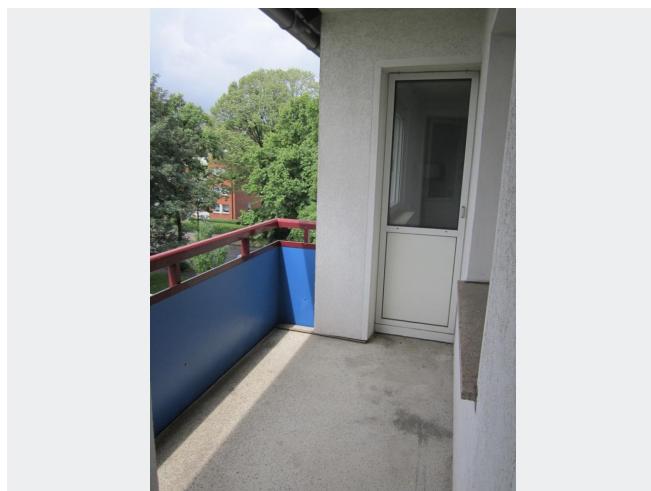
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht aussen



Balkon



sep. WC



Wannenbad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Zahnärzte am Jubiläumshain - Dr. Richard von Chlingensperg	123 m
Kinderarzt Khazndar - Duisburg-Röttgersbach	234 m
Herr Uwe Lietz	285 m
Dr. med. Hans Vogelsang	285 m
Sybille Wolf	335 m
... und 39 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Schollin GmbH & Co. KG	397 m
star Tankstelle	413 m
Edeka	461 m
E center Engel	478 m
Bäckerei Büsch	523 m
... und 9 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria ILIRIANI	127 m
Pizzeria Lungomare	155 m
Pizzeria Lungomare	155 m
Das grüne Büdchen	307 m
Jubiläumshain	346 m
... und 29 weitere	

Sonstiges

ATM Industriemontage GmbH	259 m
Volksbank Rhein-Ruhr eG, Filiale Duisburg-Röttgersbach	587 m
ATM (Volksbank)	589 m
Sparkasse Duisburg - ATM	645 m
Paketstation	988 m
... und 1 weitere	

Auto und Verkehr

Cahit & Oguzhan Sayimer KFZ - Technikerbetrieb Sayimer & Sayimer GbR	336 m
Carworld Automobile	379 m
CarlundCarla.de - Transporter mieten Duisburg	379 m
star Tankstelle	413 m
star Tankstelle	413 m
... und 27 weitere	

Bildung

Carworld Automobile	379 m
Kath. Kindertagesstätte St. Barbara	430 m
Nicht mehr im Betrieb	597 m
School at the park	659 m
School at the park	659 m
... und 8 weitere	