

Ihre neue Wohnung in Röttgersbach – wir vermieten Zufriedenheit!



IHR ANSPRECHPARTNER

Desiree Skaletz-Falterbaum

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26712

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Kaiser-Friedrich-Straße 156D
47169 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	73 m²
Geschoss	0 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	576,00 €
+ Nebenkosten	171,00 €
inkl. Heizkosten	95,00 €
Gesamtmieter	842,00 €
Kauton	1.728 €
Expose-Nr.	41025-13-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- ruhiges 8- Familienhaus

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „41025-13-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- alle Räume gehen vom Flur ab
- Badezimmer mit Badewanne

LAGE

Röttgersbach gehört zu den schönsten Stadtteilen im Duisburger Norden. Die Gegend ist geprägt von einer lockeren Bebauung; gepflegte Mehrfamilienhäuser und Eigenheime reihen sich aneinander.

Die Kaiser-Friedrich-Straße verbindet Hamborn und Röttgersbach. Die ansprechenden Wohnhäuser liegen quer zum Straßenbereich, so dass man trotz der guten Infrastruktur ungestört und ruhig wohnt. Von allen Balkonen blickt man auf die großen Grünflächen und den schönen Baumbestand.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

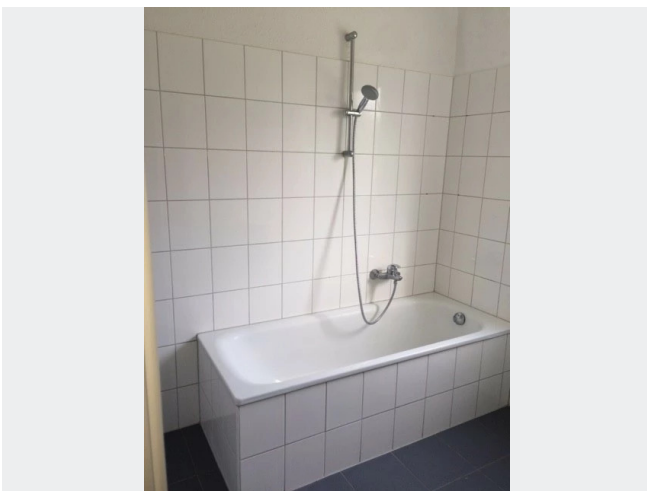
BILDER



Kaiser-Friedrich Hof4



Wohnzimmer



Bad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Zahnärzte am Jubiläumshain - Dr. Richard von Chlingensperg & Dr. Robert Schweitzer	208 m
Kinderarzt Khazndar - Duisburg Marxloh-Röttgersbach (Dr. Hussam Halabi)	323 m
Dr. med. Hans Vogelsang	373 m
Herr Uwe Lietz	373 m
Sybille Wolf	425 m
... und 37 weitere	

Bildung

Carworld Automobile	362 m
Kath. Kindertagesstätte St. Barbara	417 m
Fotokurs Duisburg - Wolfgang Voßkamp	558 m
ISS Weltkinder Kita Kopernikusstraße	591 m
School at the park	704 m
... und 9 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria ILIRIANI	215 m
Pizzeria Lungomare	243 m
Pizzeria Lungomare	243 m
BSF top-fit e.V.	279 m
Sportfreunde Hamborn 07 Fußballabteilung e.V.	304 m
... und 31 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Schollin GmbH & Co. KG	314 m
star Tankstelle	324 m
Edeka	426 m
E center Engel	446 m
Bäckerei Büsch	485 m
... und 10 weitere	

Auto und Verkehr

star Tankstelle	324 m
star Tankstelle	324 m
Cahit & Oguzhan Sayimer KFZ - Technikerbetrieb Sayimer & Sayimer GbR	357 m
Carworld Automobile	362 m
Morian-Stift - Duisburg	620 m
... und 19 weitere	

Sonstiges

ATM Industriemontage GmbH	342 m
Volksbank Rhein-Ruhr eG, Filiale Duisburg-Röttgersbach	553 m
ATM (Volksbank)	557 m
Sparkasse Duisburg - ATM	604 m
Sparkasse Duisburg - SB-Stelle	746 m
... und 1 weitere	