

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Duisburg Röttgersbach



IHR ANSPRECHPARTNER

Desiree Skaletz-Falterbaum

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26712

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Kaiser-Friedrich-Straße 158A
47169 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	75 m²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	489,00 €
+ Nebenkosten	194,00 €
inkl. Heizkosten	98,00 €
Gesamtmieter	781,00 €
Kaution	1.467 €
Expose-Nr.	41025-35-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- ruhiges 8- Familienhaus

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „41025-35-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- großer Wohn-/Essbereich
- separates WC

LAGE

Röttgersbach gehört zu den schönsten Stadtteilen im Duisburger Norden. Die Gegend ist geprägt von einer lockeren Bebauung; gepflegte Mehrfamilienhäuser und Eigenheime reihen sich aneinander.

Die Kaiser-Friedrich-Straße verbindet Hamborn und Röttgersbach. Die ansprechenden Wohnhäuser liegen quer zum Straßenbereich, so dass man trotz der guten Infrastruktur ungestört und ruhig wohnt. Von allen Balkonen blickt man auf die großen Grünflächen und den schönen Baumbestand.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

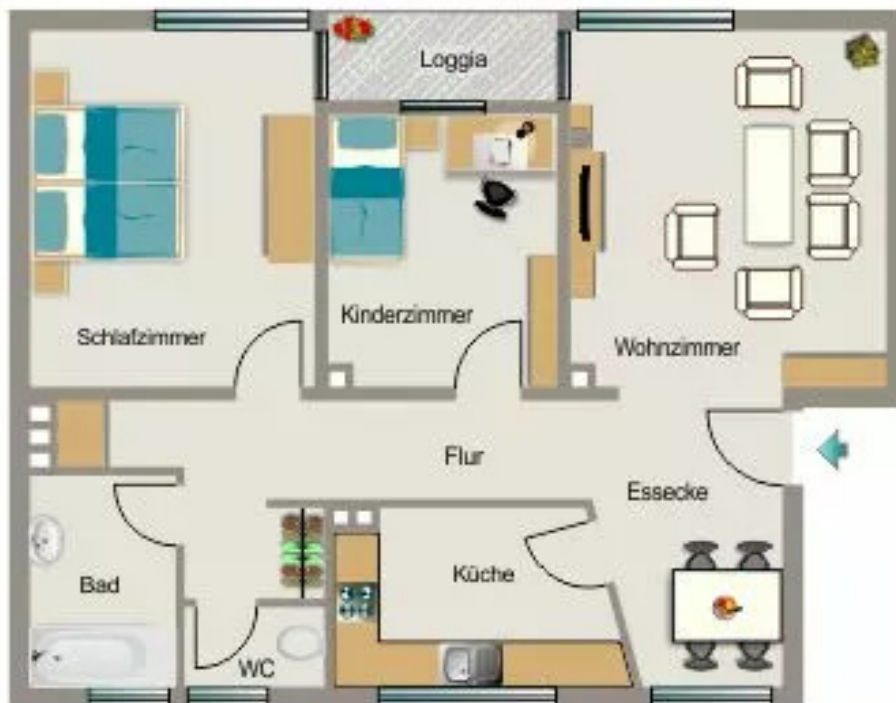


Hausansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

BSF top-fit e.V.	243 m
Pizzeria ILIRIANI (INFO: Onlinebestellungen nur über unsere Webseite,	
Onlinezahlungen jeglicher Art	256 m
star Tankstelle	280 m
Pizzeria Lungomare	287 m
Pizzeria Lungomare	287 m
... und 31 weitere	

Sonstiges

ATM Industriemontage GmbH	386 m
Volksbank Rhein-Ruhr eG, Filiale Duisburg-Röttgersbach	531 m
ATM (Volksbank)	535 m
Sparkasse Duisburg - ATM	578 m
Sparkasse Duisburg - SB-Stelle	703 m
... und 1 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnärzte am Jubiläumshain - Dr. Richard von Chlingensperg & Dr. Robert	
Schweitzer	248 m
Kinderarzt Duisburg Marxloh-Röttgersbach (Dr. Hussam Halabi)	366 m
Herr Uwe Lietz	417 m
Dr. med. Hans Vogelsang	417 m
Sybille Wolf	467 m
... und 40 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Schollin GmbH & Co. KG	271 m
star Tankstelle	280 m
E center Engel	387 m
Edeka	405 m
Bäckerei Büsch	462 m
... und 10 weitere	

Auto und Verkehr

star Tankstelle	280 m
star Tankstelle	280 m
Carworld Automobile	372 m
Cahit & Oguzhan Sayimer KFZ - Technikerbetrieb Sayimer & Sayimer GbR	383 m
Morian-Stift - Duisburg	641 m
... und 19 weitere	

Bildung

Carworld Automobile	372 m
Kath. Kindertagesstätte St. Barbara	410 m
Fotokurs Duisburg - Wolfgang Voßkamp	532 m
ISS Weltkinder Kita Kopernikusstraße	565 m
School at the park	720 m
... und 9 weitere	