VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Celine Sosinski
Hufstr. 27 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203-5448-26729

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Aldenrader Straße 66
47169 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	65 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	577,00 €
+ Nebenkosten	193,00 €
inkl. Heizkosten	95,00 €
Gesamtmiete	865,00 €
Kaution	1.731 €
Expose-Nr.	41028-19-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in grüner Umgebung. Zu jeder Wohnung gehört ein eigener Kellerraum.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „41028-19-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- geräumiger Balkon
- modernes, weißes Wannenbad mit Fenster
- weiße Innentüren
- weißer Fliesenspiegel in der Küche

LAGE

Die Wohnsiedlung an der Oderstraße, Neißestraße und Aldenrader Straße bietet ruhiges Wohnen in beliebter Nachbarschaft. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe. Durch die gute Anbindung an die A59 und A42 sind die Duisburger Innenstadt sowie die umliegenden Städte des Ruhrgebiets schnell erreichbar. Gepflegte Grünflächen und ein familienfreundliches Umfeld runden die attraktive Wohnlage ab.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht vorne



Hausansicht hinten



Badezimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer

BILDER



Küche



Flur



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

star Tankstelle	210 m
star Tankstelle	210 m
pitstop.de Duisburg	422 m
Super Wash	465 m
Aral	467 m

... und 5 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

star Tankstelle	210 m
Trinkhalle Grüne Bude	231 m
Trinkhalle Grüne Bude	231 m
Döner Pizzeria Bei Toni	242 m
China Imbiss Mrs Le Fahrn	244 m

... und 43 weitere

Einkaufen

star Tankstelle	210 m
Şentürk Supermarkt	256 m
Netto Marken-Discount	379 m
Aral	467 m
Aral	467 m

... und 10 weitere

Gesundheit und Soziales

Markus Olk	219 m
Kuchler Apotheke am Schwan	249 m
ZMZ WALSUM Zahnärztin Simin Abazari Master of Science Implantologie/ Oralchirurgie	252 m
Herr Dr. med. Stefan Keuter	253 m
Herr Martin Ophey	253 m

... und 37 weitere

Bildung

Städt. Kindertageseinrichtung	366 m
Städt. Kindertageseinrichtung Boberstr.	381 m
Förderschule Duisburg Nord (Standort Dittfeldstraße)	431 m
Schule Lana	431 m
Gemeinschafts-Grundschule Walsum	431 m

... und 17 weitere

Sonstiges

Ups Access Point	725 m
Geschlossene Geschäftsstelle	869 m
Deutsche Post Filiale 617	914 m
Sparkasse Duisburg - Geldautomat	992 m