

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Desiree Skaletz-Falterbaum

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26712

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Aldenrader Straße 70
47169 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	65 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	461,00 €
+ Nebenkosten	232,00 €
inkl. Heizkosten	197,00 €
Gesamtmieta	890,00 €
Kautia	1.383 €

Expose-Nr.	41028-41-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- ruhiges 6-Familienhaus

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „41028-41-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- alle Räume gehen vom Flur ab
- gesamte Wohnung in Raufaser weiß tapeziert
- alle Räume sind mit einem PVC-Oberboden ausgestattet

LAGE

- Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr fußläufig gegeben
- Kindergarten, Grundschule und Realschule in der Nähe
- Einkaufsmöglichkeiten in der näheren Umgebung
- gute Anbindung an die A59

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



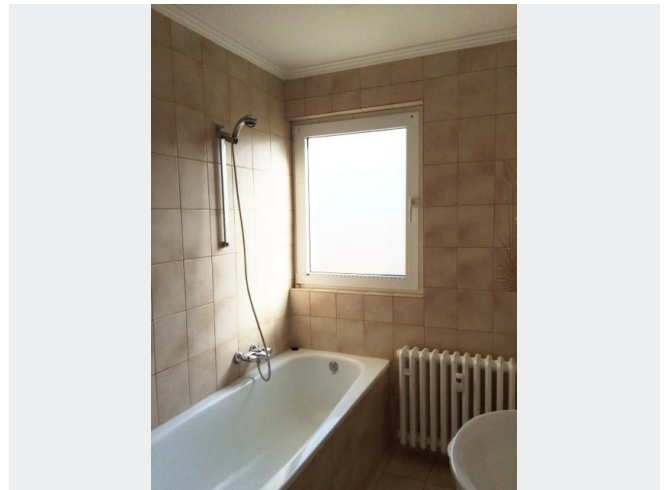
Vorderansicht



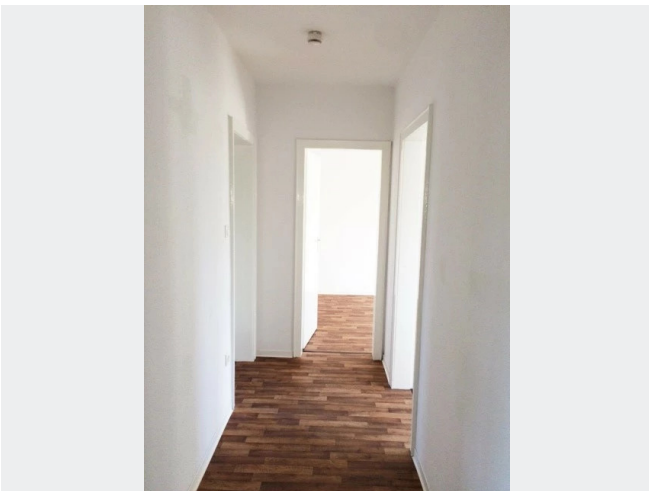
Vorderansicht



Wohnzimmer



Badezimmer



Diele



Küche

BILDER



Schlafzimmer

A man with curly hair and a beard is sitting on a grey couch, smiling and looking at his smartphone. He is wearing a brown sweater and blue jeans. A red blanket is draped over the back of the couch. In the background, there is a potted plant with yellow flowers. A blue circular sticker in the top right corner says "Per Chat zur neuen Wohnung!". The text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is overlaid in the center. Below it, there are icons for WhatsApp, Telegram, and Messenger with their respective contact information. At the bottom, there are icons for "VWCHAT" and "Chatbot VIBO", and a link to "Weitere Infos in der Objektbeschreibung". The Vivawest logo is in the bottom right corner.

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

WhatsApp 0209 380-11000 Telegram VivawestWohnen Messenger 0151 72777077

VWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Brothers Baguettes am Schwan	115 m
star Tankstelle	169 m
China Imbiss Mrs Le Fahrn	210 m
Zum Schwan	230 m
Rüya Cafe & Restaurant	233 m
... und 37 weitere	

Sonstiges

Geschlossene Geschäftsstelle	852 m
Deutsche Post Filiale 617	900 m
Sparkasse Duisburg - Geldautomat	972 m

Auto und Verkehr

star Tankstelle	169 m
star Tankstelle	169 m
Velocity Rent / Autovermietung Duisburg	270 m
pitstop.de Duisburg	393 m
Super Wash	462 m
... und 4 weitere	

Einkaufen

star Tankstelle	169 m
Şentürk Supermarkt	216 m
Netto Marken-Discount	356 m
Aral	463 m
Aral	463 m
... und 10 weitere	

Gesundheit und Soziales

Markus Olk	194 m
ZMZ WALSUM Zahnärztin Simin Abazari Master of Science Implantologie/	
Oralchirurgie	210 m
Kuchler Apotheke am Schwan	217 m
Herr Martin Ophey	218 m
Herr Dr. med. Stefan Keuter	218 m
... und 34 weitere	

Bildung

Förderschule Duisburg Nord (Standort Dittfeldstraße)	387 m
Gemeinschafts-Grundschule Walsum	387 m
Gemeinschafts-Grundschule Walsum	387 m
Städt. Kindertageseinrichtung	395 m
Städt. Kindertageseinrichtung Boberstr.	424 m
... und 12 weitere	