VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Celine Sosinski
Hufstr. 27 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203-5448-26729

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Neißestraße 19
47169 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	65 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	578,00 €
+ Nebenkosten	218,00 €
inkl. Heizkosten	103,00 €
Gesamtmiete	899,00 €
Kaution	1.734 €
Expose-Nr.	41028-71-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- gepflegtes 6 Familienhaus

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „41028-71-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Modernes Duschbad mit Fenster
helle weiße Türen
Elektrik erneuert
Tapetenfrei, Estrich zur eigenen, individuellen Gestaltung
Balkon
weitläufige Grünfläche mit Spielplatz hinter dem Haus

LAGE

Die Wohnsiedlung an der Oderstraße, Neißestraße und Aldenrader Straße bietet ruhiges Wohnen in beliebter Nachbarschaft. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe. Durch die gute Anbindung an die A59 und A42 sind die Duisburger Innenstadt sowie die umliegenden Städte des Ruhrgebiets schnell erreichbar. Gepflegte Grünflächen und ein familienfreundliches Umfeld runden die attraktive Wohnlage ab.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Fassade



Bad mit Dusche neu



Wohnzimmer



Küche



Spielplatz



Diele

BILDER



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Balkon



Kinderzimmer



Fassade



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Döner Pizzeria Bei Toni	181 m
Brothers Baguettes Schwan	241 m
star Tankstelle	294 m
China Imbiss Mrs Le Fahrn	325 m
Rüya Cafe & Restaurant	345 m

... und 32 weitere

Bildung

Städt. Kindertageseinrichtung Boberstr.	285 m
Städt. Kindertageseinrichtung	346 m
Realschule Fahrn Duisburg	398 m
Gemeinschafts-Grundschule Walsum	513 m
Gemeinschafts-Grundschule Walsum	513 m

... und 13 weitere

Gesundheit und Soziales

Markus Olk	292 m
Kuchler Apotheke am Schwan	328 m
Herr Dr. med. Stefan Keuter	334 m
Herr Martin Ophey	334 m
ZMZ WALSUM Zahnärztin Simin Abazari Master of Science Implantologie/ Oralchirurgie	336 m

... und 32 weitere

Auto und Verkehr

star Tankstelle	294 m
star Tankstelle	294 m
Velocity Rent / Autovermietung Duisburg	363 m
pitstop.de Duisburg	464 m
Waschpark Walsum	501 m

... und 4 weitere

Einkaufen

star Tankstelle	294 m
Şentürk Supermarkt	339 m
Netto Marken-Discount	411 m
Aral	508 m
Aral	508 m

... und 10 weitere

Sonstiges

Geschlossene Geschäftsstelle	882 m
Deutsche Post Filiale 617	920 m