Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Duisburg Fahrn



IHR ANSPRECHPARTNER

Celine Sosinski
Hufstr. 27 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203-5448-26729

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Oderstraße 69
47169 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	57 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	460,00 €
+ Nebenkosten	173,00 €
inkl. Heizkosten	85,00 €
Gesamtmiete	718,00 €
Kaution	1.380 €
Expose-Nr.	41028-83-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Ordentliches Mehrfamilienhaus mit insgesamt vier Mietparteien. Ruhige Wohngegend. Zu der Wohnung gehört ein eigener Kellerraum.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „41028-83-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Die Wohnung präsentiert sich in einem gepflegten Zustand.

- ebenerdiges Badezimmer
- Außenrolläden
- Bodenbelag vom Vormieter
- Abstellkammer
- geräumiger Balkon mit Blick ins Grüne

LAGE

Die Wohnsiedlung an der Oderstraße, Neißestraße und Aldenrader Straße bietet ruhiges Wohnen in beliebter Nachbarschaft. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe. Durch die gute Anbindung an die A59 und A42 sind die Duisburger Innenstadt sowie die umliegenden Städte des Ruhrgebiets schnell erreichbar. Gepflegte Grünflächen und ein familienfreundliches Umfeld runden die attraktive Wohnlage ab.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Badezimmer



Abstellkammer

BILDER



Flur



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Trinkhalle Grüne Bude	212 m
Trinkhalle Grüne Bude	212 m
Döner Pizzeria Bei Toni	223 m
star Tankstelle	276 m
China Imbiss Mrs Le Fahrn	316 m

... und 38 weitere

Auto und Verkehr

star Tankstelle	276 m
star Tankstelle	276 m
pitstop.de Duisburg	423 m
Aral	512 m
Aral	512 m

... und 3 weitere

Einkaufen

star Tankstelle	276 m
Şentürk Supermarkt	323 m
Netto Marken-Discount	369 m
Aral	512 m
Aral	512 m

... und 10 weitere

Gesundheit und Soziales

Markus Olk	291 m
ZMZ WALSUM Zahnärztin Simin Abazari Master of Science Implantologie/ Oralchirurgie	316 m
Kuchler Apotheke am Schwan	321 m
Herr Martin Ophey	324 m
Herr Dr. med. Stefan Keuter	324 m

... und 34 weitere

Bildung

Städt. Kindertageseinrichtung Boberstr.	349 m
Städt. Kindertageseinrichtung	385 m
Realschule Fahrn Duisburg	436 m
Förderschule Duisburg Nord (Standort Dittfeldstraße)	488 m
Gemeinschafts-Grundschule Walsum	488 m

... und 15 weitere

Sonstiges

Geschlossene Geschäftsstelle	843 m
Deutsche Post Filiale 617	882 m
Sparkasse Duisburg - Geldautomat	970 m
Deutsche Post Filiale 506	989 m