

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Duisburg Fahrn



IHR ANSPRECHPARTNER

Louisa Bittscheidt

Hufstr. 27 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26712

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Oderstraße 73
47169 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	57 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	449,00 €
+ Nebenkosten	175,00 €
inkl. Heizkosten	79,00 €
Gesamtmieta	703,00 €
Kautia	1.347 €
Expose-Nr.	41028-90-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- gepflegtes 4 Familienhaus und Eingangsbereich

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „41028-90-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- Abstellraum
- Kellerraum
- ebenerdige Dusche
- geräumiger Balkon
- weiße Innentüren und Tüzzargen
- teilw. PVC-Boden

LAGE

- Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr fußläufig gegeben erreichbar

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

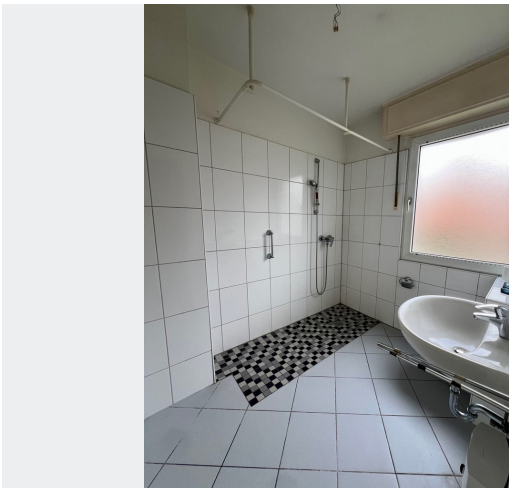
BILDER



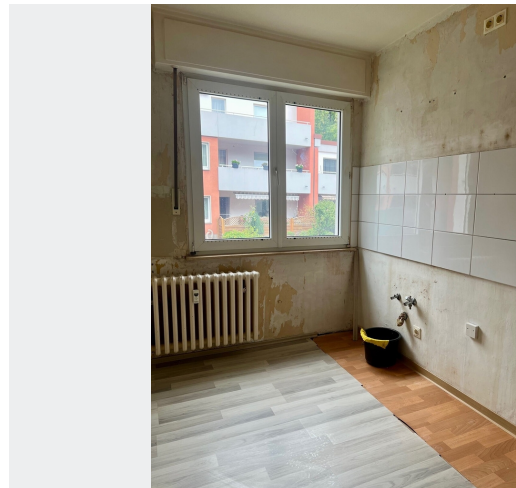
Oderstr. 73



Oderstr. 73



Badezimmer



Küche



Wohnzimmer



Balkon

BILDER



Schlafzimmer

A man sitting on a couch, smiling and looking at his smartphone, with a blue circular callout bubble saying "Per Chat zur neuen Wohnung!".

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

*VWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

star Tankstelle	236 m
star Tankstelle	236 m
Velocity Rent / Autovermietung Duisburg	340 m
pitstop.de Duisburg	388 m
Super Wash	518 m
... und 4 weitere	

Sonstiges

Geschlossene Geschäftsstelle	822 m
Deutsche Post Filiale 617	865 m
Sparkasse Duisburg - Geldautomat	947 m
Deutsche Post Filiale 506	965 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

star Tankstelle	236 m
Döner Pizzeria Bei Toni	260 m
Anja's Schützenhof	279 m
China Imbiss Mrs Le Fahrn	282 m
Zum Schwan	300 m
... und 42 weitere	

Einkaufen

star Tankstelle	236 m
Şentürk Supermarkt	284 m
Netto Marken-Discount	339 m
Aral	520 m
Aral	520 m
... und 9 weitere	

Gesundheit und Soziales

Markus Olk	265 m
ZMZ WALSUM Zahnärztin Simin Abazari Master of Science Implantologie/ Oralchirurgie	275 m
Kuchler Apotheke am Schwan	289 m
Herr Dr. med. Stefan Keuter	290 m
Herr Martin Ophey	290 m
... und 33 weitere	

Bildung

Städt. Kindertageseinrichtung Boberstr.	391 m
Städt. Kindertageseinrichtung	408 m
Förderschule Duisburg Nord (Standort Dittfeldstraße)	445 m
Gemeinschafts-Grundschule Walsum	445 m
Gemeinschafts-Grundschule Walsum	445 m
... und 13 weitere	