VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Hier können Sie alt werden.



IHR ANSPRECHPARTNER

Celine Sosinski
Hufstr. 27 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203-5448-26729

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Oderstraße 75
47169 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	57 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	493,00 €
+ Nebenkosten	173,00 €
inkl. Heizkosten	86,00 €
Gesamtmiete	752,00 €
Kaution	1.479 €
Expose-Nr.	41028-95-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: keine Angabe
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten und ruhigen Mehrfamilienhauses in grüner Umgebung. Zu jeder Wohnung gehört ein eigener Kellerraum.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „41028-95-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- Modernes Badezimmer mit ebenerdiger und begehbarer Dusche und Waschmaschinenstellplatz
- weißer Fliesenspiegel in der Küche
- weiße Innentüren
- Rollläden

Die Wohnung wird ohne Oberboden und Tapeten übergeben, so dass diese nach Ihren Wünschen gestaltet werden können.

LAGE

Die Wohnsiedlung an der Oderstraße, Neißestraße und Aldenrader Straße bietet ruhiges Wohnen in beliebter Nachbarschaft. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe. Durch die gute Anbindung an die A59 und A42 sind die Duisburger Innenstadt sowie die umliegenden Städte des Ruhrgebiets schnell erreichbar. Gepflegte Grünflächen und ein familienfreundliches Umfeld runden die attraktive Wohnlage ab.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche

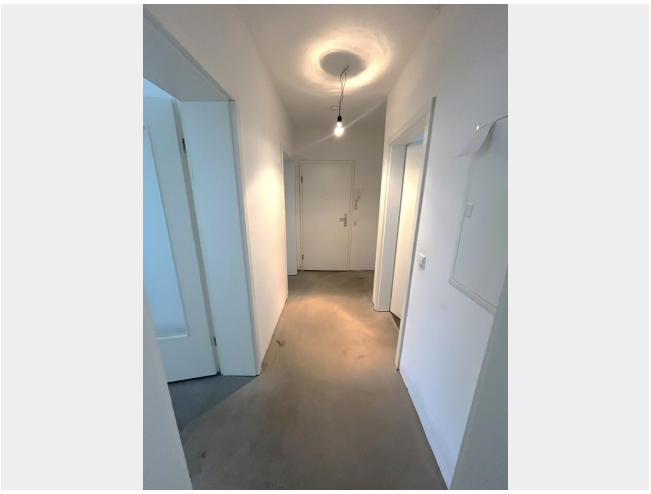


Badezimmer

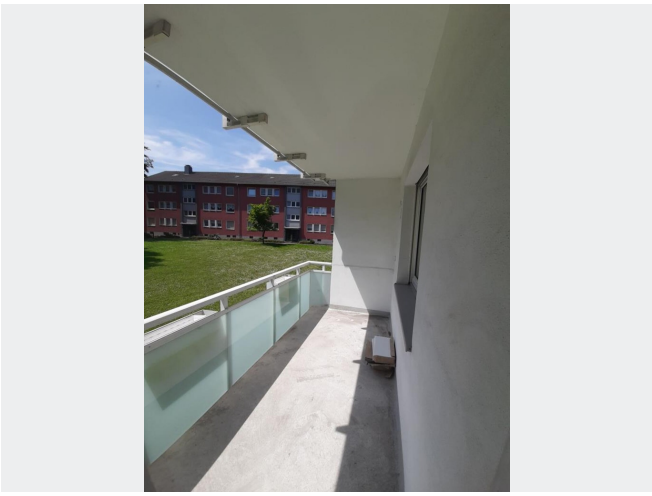


Badezimmer Duschbereich

BILDER



Flur



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Brothers Baguettes Schwan	144 m
star Tankstelle	209 m
Anja's Schützenhof	257 m
China Imbiss Mrs Le Fahrn	259 m
Zum Schwan	275 m

... und 37 weitere

Auto und Verkehr

star Tankstelle	209 m
star Tankstelle	209 m
Velocity Rent / Autovermietung Duisburg	323 m
pitstop.de Duisburg	369 m
Super Wash	512 m

... und 5 weitere

Einkaufen

star Tankstelle	209 m
Şentürk Supermarkt	258 m
Netto Marken-Discount	324 m
Aral	514 m
Aral	514 m

... und 11 weitere

Gesundheit und Soziales

Markus Olk	247 m
ZMZ WALSUM Zahnärztin Simin Abazari Master of Science Implantologie/ Oralchirurgie	248 m
Herr Dr. med. Stefan Keuter	266 m
Herr Martin Ophey	266 m
Kuchler Apotheke am Schwan	267 m

... und 35 weitere

Bildung

Städt. Kindertageseinrichtung Boberstr.	391 m
Gemeinschafts-Grundschule Walsum	416 m
Gemeinschafts-Grundschule Walsum	416 m
Förderschule Duisburg Nord (Standort Dittfeldstraße)	416 m
Städt. Kindertageseinrichtung	421 m

... und 11 weitere

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 617	859 m
Sparkasse Duisburg - Geldautomat	936 m