VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Duisburg Fahrn für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Celine Sosinski
Hufstr. 27 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203-5448-26729

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Oderstraße 77
47169 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	57 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	493,00 €
+ Nebenkosten	163,00 €
inkl. Heizkosten	86,00 €
Gesamtmiete	742,00 €
Kaution	1.479 €
Expose-Nr.	41028-99-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines ordentliches Mehrfamilienhauses mit insgesamt vier Mietparteien. Zu der Wohnung gehört ein eigener Kellerraum.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „41028-99-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Die Wohnung präsentiert sich in einem gepflegten Zustand.

- Bodenbelag vom Vormieter
- Helle, weiß gestrichene Wände in allen Wohnräumen
- Modernes Tageslichtbad mit Badewanne, WC und modernem Waschtisch
- Großzügiger Balkon mit Blick ins Grüne
- Küche mit weißem Fliesenspiegel
- Kunststofffenster mit Rollläden
- Gepflegte Wohnanlage mit Grünflächen

LAGE

Die Wohnsiedlung an der Oderstraße, Neißestraße und Aldenrader Straße bietet ruhiges Wohnen in beliebter Nachbarschaft. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe. Durch die gute Anbindung an die A59 und A42 sind die Duisburger Innenstadt sowie die umliegenden Städte des Ruhrgebiets schnell erreichbar. Gepflegte Grünflächen und ein familienfreundliches Umfeld runden die attraktive Wohnlage ab.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Badezimmer



Flur

BILDER



Flur



Abstellkammer



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Brothers Baguettes Schwan	130 m
star Tankstelle	196 m
Anja's Schützenhof	245 m
China Imbiss Mrs Le Fahrn	248 m
Zum Schwan	262 m

... und 38 weitere

Auto und Verkehr

star Tankstelle	196 m
star Tankstelle	196 m
Velocity Rent / Autovermietung Duisburg	316 m
pitstop.de Duisburg	358 m
Super Wash	511 m

... und 5 weitere

Einkaufen

star Tankstelle	196 m
Şentürk Supermarkt	245 m
Netto Marken-Discount	316 m
Aral	512 m
Aral	512 m

... und 10 weitere

Gesundheit und Soziales

ZMZ WALSUM Zahnärztin Simin Abazari Master of Science Implantologie/ Oralchirurgie	234 m
Markus Olk	240 m
Herr Dr. med. Stefan Keuter	256 m
Herr Martin Ophey	256 m
Kuchler Apotheke am Schwan	257 m

... und 35 weitere

Bildung

Gemeinschafts-Grundschule Walsum	401 m
Gemeinschafts-Grundschule Walsum	401 m
Förderschule Duisburg Nord (Standort Dittfeldstraße)	401 m
Städt. Kindertageseinrichtung Boberstr.	405 m
Städt. Kindertageseinrichtung	430 m

... und 12 weitere

Sonstiges

Geschlossene Geschäftsstelle	807 m
Deutsche Post Filiale 617	854 m
Sparkasse Duisburg - Geldautomat	930 m