

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Jens Latermann

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26713

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Honigstraße 46
47137 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	71 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	583,00 €
+ Nebenkosten	216,00 €
inkl. Heizkosten	151,00 €
Gesamtmiete	950,00 €
Kaution	1.749 €
Expose-Nr.	41034-4-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Strom
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

6-Familienhaus saniertes Objekt mit Thermofassade und Rauputz weiße Kunststoffrahmenfenster schön gestalteter Innenhof, der zum Verweilen einlädt
IDEAL FÜR BIS ZU 3 PERSONEN

Moderne Heizanlage mit Wärmepumpe und Solaranlage

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „41034-4-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Im Stadtteil Meiderich in der Nähe des Radweges im Grüngürtel zum Landschaftspark gelegen, grüner Innenhof
Parkmöglichkeiten sind in der Umgebung vorhanden
Bushaltestelle nahe des Objektes schnell zu Fuß erreichbar

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Heizart Wärmepumpe und Solaranlage
Weißes Wannenbad, Separates WC, Abstellraum in der Diele und auf dem Balkon
Müllanlage unterirdisch
Innenhof mit schön angelegter Grünanlage mit Spielplatz
Weißer Fliesenspiegel in der Küche
Eigener Mieterkeller, Trockenraum Abschließbarer Bereich auf dem Speicher (wie zweiter Kellerraum)PVC IN LAMINATOPTIK, DIE WOHNUNG IST MIT RAUFASER TAPEZIERT UND WEIß GESTRICHEN.
Sie müssen nur noch Ihre Möbel mitbringen und können wohnen und sich wohl fühlen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Haus Zugang Hofseite



Balkon mit Abstellraum



Fotos



Bad mit Wanne



separates Gäste WC



Schlafzimmer

BILDER



Küche



Diele mit Abstellraum



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Netto Marken-Discount	198 m
Sentürk Markt - Meiderich	578 m
Sentürk Markt - Meiderich	578 m
Zoo Poller	609 m
Sam's Bakery	610 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

ProVita Krankenfahrtdienst Duisburg GmbH	550 m
CT-Mobile	608 m
IMO Car Wash	698 m
Pro Service 360	824 m
Reifen servis	830 m
... und 5 weitere	

Sonstiges

Briefkasten Deutsche Post	225 m
Sparkasse Duisburg - office	642 m
Sparkasse Duisburg - Geldautomat	648 m

Bildung

Heinrich Boell school Städt. Gemeinschaftshauptschule	239 m
Heinrich Boell school Städt. Gemeinschaftshauptschule	239 m
Krav Maga Team Niederrhein	240 m
Städtische Kindertageseinrichtung Nombericher Platz	388 m
Städt. Kath. Grundschule - Primarstufe	592 m
... und 9 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Hans-Joachim Schütze	368 m
Zahnarztpraxis Mihail Miloshevski	564 m
Dr.med.dent. Jörg Linscheid	574 m
Adler Apotheke	678 m
Sedat Pilgeci	678 m
... und 6 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Nombericher Platz	416 m
Gabi's Ruhrpott Treff	432 m
Efe Döner Duisburg	478 m
Party Maas	523 m
Wäldchen am Möhlenkamp	594 m
... und 17 weitere	