

Demnächst frei! 1-Zimmer-Wohnung in Duisburg Fahrn



IHR ANSPRECHPARTNER

Louisa Bittscheidt

Hufstr. 27 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26712

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Frundsbergstraße 47
47169 Duisburg

Zimmer	1
Wohnfläche ca.	41 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	312,00 €
+ Nebenkosten	97,82 €
inkl. Heizkosten	66,00 €
Gesamtmieter	475,82 €
Kaution	936 €
Expose-Nr.	41036-1-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Ruhiges, gepflegtes Mehrfamilienhaus mit einer Wärmedämmfassade aus dem Jahr 2010.

Es handelt sich bei dieser Erdgeschosswohnung um eine 1,5 Zimmer Wohnung mit Balkon.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „41036-1-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Duisburg präsentiert sich heute mit einer Mischung aus Schwerindustrie und grünen Wäldern, Parks und Seen, dem größten Binnenhafen Europas und einer Fülle kultureller Attraktionen. Vor allem der Landschaftspark Duisburg Nord sowie der Rheinpark sorgen für einen hohen Freizeitwert. Sehr gute Anbindung an zwei Autobahnen (A59 und A3) runden die attraktive Lage ab.

Trotz der zentralen Lage liegt diese Siedlung in einer ruhigen, gepflegten Seitenstraße nahe dem Fahrner Krankenhaus, im Grünen.

- Nahverkehr erreichen Sie in ca. 500m die Anschlussstelle DU-Wesel/Düsseldorf der BAB 59 erreichen Sie in 5 Fahrminuten Kindergarten sind in ca. 10-15 Gehminuten erreichbar

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- 1 Wohn- und Schlafraum mit Küchenbereich
- Flur
- Badezimmer mit Badewanne und kleinem Vorraum
- Balkon mit Abstellkammer
- im Küchenbereich heller Fliesenspiegel und helle Bodenfliesen vorhanden
- Kellerraum
- Waschküche

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Vorderansicht



Hinteransicht



Küchenbereich



Wohn- und Schlafraum



Balkon



Balkon

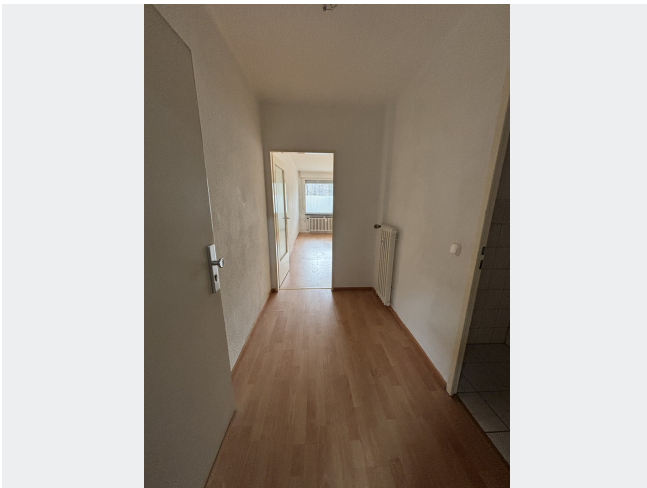
BILDER



Badezimmer



Vorraum Badezimmer



Flur



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Heart Center Duisburg	210 m
Zahnarztpraxis im EKN Duisburg	244 m
Dr.med. Claudia Vahnenbruck - Duisburg	249 m
Prof. Dr. med. Jörg-Michael Neuerburg	282 m
Dr. med. Janpeter Nickel	282 m
... und 24 weitere	

Einkaufen

E center Engel	976 m
Bäckerei Büsch	996 m
Edeka	996 m
Kornbäcker	1001 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Fahrner Grill Duisburg	293 m
Duisburg-Hamborn	405 m
Kleine Emscher	416 m
KGV Ziethenstrasse e.V.	528 m
KGV Pollmannshof e. V	584 m
... und 10 weitere	

Auto und Verkehr

Hubschrauberlandeplatz Evangelisches Krankenhaus	
Duisburg-Nord	294 m
CarlundCarla.de - Transporter mieten Duisburg	956 m

Bildung

School at the park	525 m
School at the park	525 m
Grundschule Gleggmire	626 m
Grundschule Gleggmire	626 m
Städt. Kindertageseinrichtung	759 m
... und 7 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 646	820 m
ATM (Volksbank)	950 m
Volksbank Rhein-Ruhr eG, Filiale Duisburg-Röttgersbach	960 m