

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Katja Schneider

Hufstr. 27

47166 Duisburg

Telefon: 0203 5448-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Frundsbergstraße 49

47169 Duisburg

Zimmer	1
Wohnfläche ca.	41 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.11.2026
Kaltmiete	320,00 €
+ Nebenkosten	117,82 €
inkl. Heizkosten	71,00 €
Gesamtmiete	508,82 €
Kaution	960 €
Expose-Nr.	41036-17-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Im Jahr 2010 wurde das Haus mit einer Wärmedämmfassade ausgestattet,
Die Treppenhausreinigung ist bereits im Mietpreis enthalten.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „41036-17-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- 1 Zimmer Apartment (Wohn/Schlafraum mit integriertem Küchenbereich)
- Wannenbad
- Balkon mit Abstellraum
- sep. Mieterkeller

LAGE

Duisburg präsentiert sich heute mit einer Mischung aus Schwerindustrie und grünen Wäldern, Parks und Seen, dem größten Binnenhafen Europas und einer Fülle kultureller Attraktionen. Vor allem der Landschaftspark Duisburg Nord sowie der Rheinpark sorgen für einen hohen Freizeitwert. Sehr gute Anbindung an zwei Autobahnen (A59 und A3) runden die attraktive Lage ab.

Trotz der zentralen Lage liegt diese Siedlung in einer ruhigen, gepflegten Seitenstraße nahe dem Fahrner Krankenhaus, im Grünen.

- Nahverkehr erreichen Sie in ca. 500m die Anschlussstelle DU-Wesel/Düsseldorf der BAB 59 erreichen Sie in 5 Fahrminuten
Kindergarten sind in ca. 10-15 Gehminuten erreichbar

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Rückseite mit Balkonen&Loggien



Außenansicht Frundsbergstraße



Beispiel Küchenbereich



Beispiel Wohn-/Schlafraum



Beispiel Wannenbad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis im EKN Duisburg	250 m
Dr.med. Claudia Vahnenbruck - Duisburg	270 m
Prof. Dr. med. Jörg-Michael Neuerburg	296 m
Dr. med. Janpeter Nickel	296 m
Dr. med. Frank Reinhardt	297 m
... und 22 weitere	

Einkaufen

E center Engel	983 m
Edeka	985 m
Bäckerei Büsch	989 m

Auto und Verkehr

Helipad Dachlandeplatz Duisburg - Evangelisches Krankenhaus Nord	
Nord	308 m
Helipad Ausweichplatz Duisburg - ev. Krankenhaus Nord	349 m
Kfz-Gutachter Duisburg - Sachverständigenbüro Erhan	865 m
CarlundCarla.de - Transporter mieten Duisburg	963 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Fahrner Grill Duisburg	315 m
Duisburg-Hamborn	394 m
Jubiläumshain	844 m
Das grüne Büdchen	892 m
Ristorante Marina Piccola Pizzeria	924 m
... und 5 weitere	

Bildung

School at the park	524 m
School at the park	524 m
Grundschule	607 m
Grundschule	607 m
Städt. Kindertageseinrichtung	738 m
... und 5 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 646	837 m
ATM (Volksbank)	960 m
Volksbank Rhein-Ruhr eG, Filiale Duisburg-Röttgersbach	969 m