

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Desiree Skaletz-Falterbaum

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26712

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Frundsbergstraße 53
47169 Duisburg

Zimmer	1
Wohnfläche ca.	41 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	279,00 €
+ Nebenkosten	94,82 €
inkl. Heizkosten	61,00 €
Gesamtmieter	434,82 €
Kaution	837 €

Expose-Nr.	41036-32-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: 119.0 kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Ruhiges, gepflegtes Mehrfamilienhaus mit einer Wärmedämmfassade aus dem Jahr 2010.
Die Treppenhausreinigung ist in den Nebenkosten enthalten.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „41036-32-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

1 Zimmer mit Küchenbereich und Bereich für Wohn- und Schlafraum

- Flur
- Badezimmer mit Badewanne und kleinem Vorraum
- Balkon mit Abstellkammer
- Türen in Dekor weiß vorhanden
- im Küchenbereich heller Fliesenspiegel und helle Bodenfliesen vorhanden

LAGE

Duisburg präsentiert sich heute mit einer Mischung aus Schwerindustrie und grünen Wäldern, Parks und Seen, der größte Binnenhafen Europas und einer Fülle kultureller Attraktionen. Vor allem der Landschaftspark Duisburg Nord sowie der Rheinpark sorgen für einen hohen Freizeitwert. Sehr gute Anbindung an zwei Autobahnen (A59 und A3) runden die attraktive Lage ab.

Trotz der zentralen Lage liegt diese Siedlung in einer ruhigen, gepflegten Seitenstraße nahe dem Fahrner Krankenhaus. Den Nahverkehr erreichen Sie in ca. 500m, die Anschlussstelle DU-Wesel/Düsseldorf der BAB 59 erreichen Sie in 5 Fahrminuten und der Kindergarten ist in ca. 10-15 Gehminuten erreichbar.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Ansicht Rückfront



Ansicht Seite



Wohnzimmer



Wohnzimmer Küchenbereich



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis im EKN Duisburg	275 m
Dr.med. Claudia Vahnenbruck - Duisburg	307 m
Herr Dr. med. Paul Kiwitt, M.Sc.	321 m
Herr Dr. (Univ. Bratislava) Dawit Tilahun	321 m
Heart Center Duisburg	321 m
... und 23 weitere	

Auto und Verkehr

Hubschrauberlandeplatz Evangelisches Krankenhaus	
Duisburg-Nord	343 m
CarlundCarla.de - Transporter mieten Duisburg	988 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Fahrner Grill Duisburg	352 m
Duisburg-Hamborn	390 m
Kleine Emscher	431 m
KGV Ziethenstrasse e.V.	469 m
KGV Pollmannshof e. V	633 m
... und 8 weitere	

Bildung

School at the park	537 m
School at the park	537 m
Grundschule Gleggmire	569 m
Grundschule Gleggmire	569 m
Städt. Kindertageseinrichtung	700 m
... und 4 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 646	859 m
ATM (Volksbank)	987 m
Volksbank Rhein-Ruhr eG, Filiale Duisburg-Röttgersbach	997 m