

Kleine 1-Zimmer-Wohnung in Duisburg Fahrn für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Katja Schneider

Hufstr. 27 27

47166 Duisburg

Telefon: 0203 544826743

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Frundsbergstraße 53

47169 Duisburg

Zimmer	1
Wohnfläche ca.	41 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	287,00 €
+ Nebenkosten	91,82 €
inkl. Heizkosten	61,00 €
Gesamtmieter	439,82 €
Kaution	861 €
Expose-Nr.	41036-35-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Im Jahr 2010 wurde das Haus mit einer Wärmedämmfassade ausgestattet,

Diese Wohnung verfügt über - 1 Balkon Sowohl der Kabelanschluss, als auch die Treppenhausreinigung durch Dritte, sind im Mietpreis schon enthalten.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „41036-35-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Duisburg präsentiert sich heute mit einer Mischung aus Schwerindustrie und grünen Wäldern, Parks und Seen, dem größten Binnenhafen Europas und einer Fülle kultureller Attraktionen. Vor allem der Landschaftspark Duisburg Nord sowie der Rheinpark sorgen für einen hohen Freizeitwert. Sehr gute Anbindung an zwei Autobahnen (A59 und A3) runden die attraktive Lage ab.

Trotz der zentralen Lage liegt diese Siedlung in einer ruhigen, gepflegten Seitenstraße nahe dem Fahrner Krankenhaus, im Grünen.

- Nahverkehr erreichen Sie in ca. 500m die Anschlussstelle DU-Wesel/Düsseldorf der BAB 59 erreichen Sie in 5 Fahrminuten Kindergarten sind in ca. 10-15 Gehminuten erreichbar

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Fassadenerneuerung in 2010 eine gepflegte und ruhige wohngegend

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Frundsbergstr.



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis im EKN Duisburg	275 m
Dr.med. Claudia Vahnenbruck - Duisburg	307 m
Dr. med. Frank Reinhardt	321 m
Herr Dr. med. Paul Kiwitt, M.Sc.	321 m
Mr. Kersten Brenner	321 m
... und 22 weitere	

Auto und Verkehr

Helipad Dachlandeplatz Duisburg - Evangelisches Krankenhaus	
Nord	343 m
Helipad Ausweichplatz Duisburg - ev. Krankenhaus Nord	381 m
Kfz-Gutachter Duisburg - Sachverständigenbüro Erhan	890 m
CarlundCarla.de - Transporter mieten Duisburg	988 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Fahrner Grill Duisburg	352 m
Duisburg-Hamborn	390 m
Jubiläumshain	853 m
Das grüne Büdchen	900 m
Ristorante Marina Piccola Pizzeria	946 m
... und 4 weitere	

Bildung

School at the park	537 m
School at the park	537 m
Grundschule	569 m
Grundschule	569 m
Städt. Kindertageseinrichtung	700 m
... und 4 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 646	859 m
ATM (Volksbank)	987 m
Volksbank Rhein-Ruhr eG, Filiale Duisburg-Röttgersbach	997 m