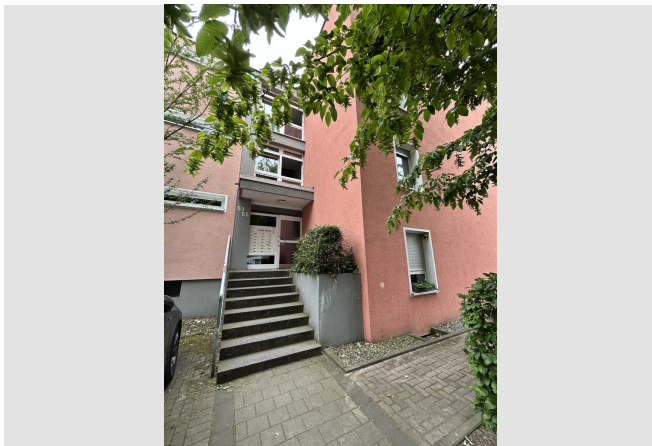


Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Katja Schneider

Hufstr. 27 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 544826743

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Frundsbergstraße 55
47169 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	79 m²
Geschoss	0 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	601,00 €
+ Nebenkosten	184,82 €
inkl. Heizkosten	132,00 €
Gesamtmiете	917,82 €
Kautіon	1.803 €
Expose-Nr.	41036-38-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: 99.00 kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Im Jahr 2010 wurde das Haus mit einer Wärmedämmfassade ausgestattet

Die Treppenhausreinigung erfolgt durch Dritte und ist bereits in den Nebenkosten enthalten.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „41036-38-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

3 Zimmer, Küche, Diele, innenliegendes Wannenbad, sep. innenliegendes WC, Balkon
weiß gefliestes Wannenbad
weiß gefliester WC-Raum
weißer Fliesenspiegel in der Küche
weiße Zimmertüren
Balkon/Loggia
separater Kellerraum

LAGE

Duisburg präsentiert sich heute mit einer Mischung aus Schwerindustrie und grünen Wäldern, Parks und Seen, dem größten Binnenhafen Europas und einer Fülle kultureller Attraktionen. Vor allem der Landschaftspark Duisburg Nord sowie der Rheinpark sorgen für einen hohen Freizeitwert. Sehr gute Anbindung an zwei Autobahnen (A59 und A3) runden die attraktive Lage ab.

Trotz der zentralen Lage liegt diese Siedlung in einer ruhigen, gepflegten Seitenstraße nahe dem Fahrner Krankenhaus, im Grünen.

Nahverkehr erreichen Sie in ca. 500m die Anschlussstelle DU-Wesel/Düsseldorf der BAB 59 erreichen Sie in 5 Fahrminuten Kindergarten sind in ca. 10-15 Gehminuten erreichbar

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

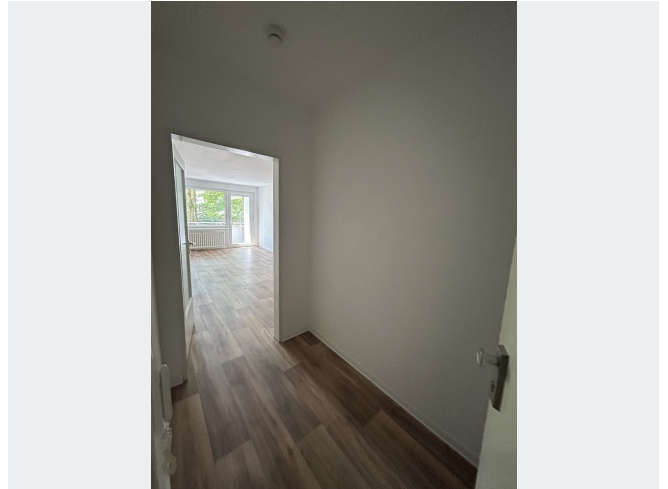
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

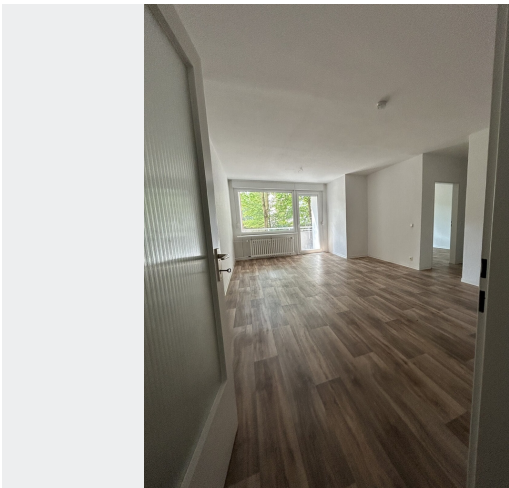
BILDER



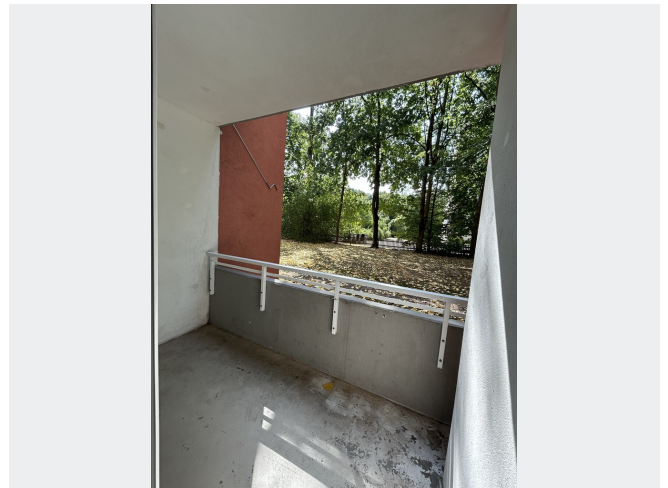
Hausansicht



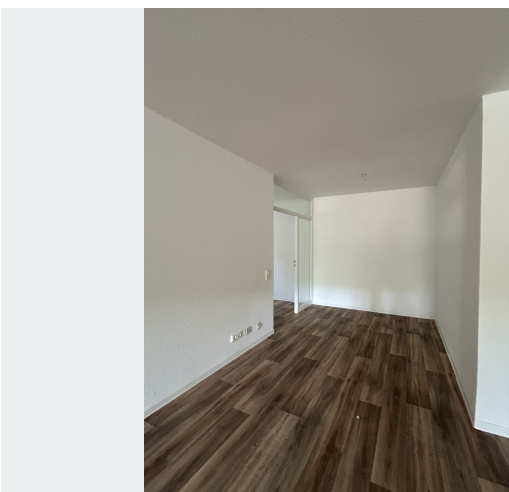
Eingangsbereich



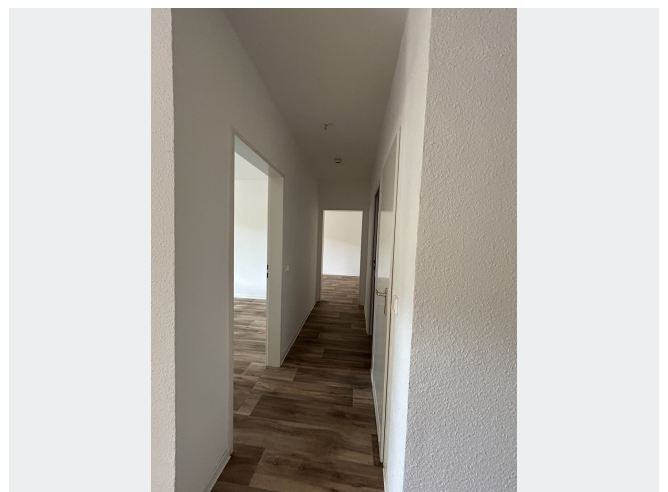
Wohnzimmer



Loggia_Balkon



Essplatz



Diele_Flur Wohnbereich

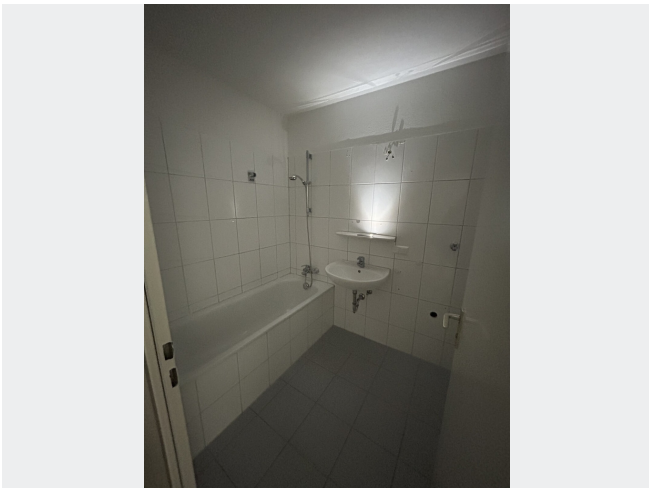
BILDER



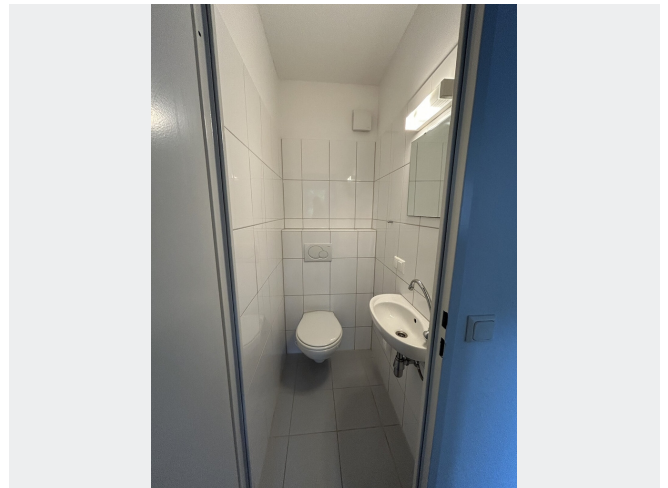
Kinderzimmer



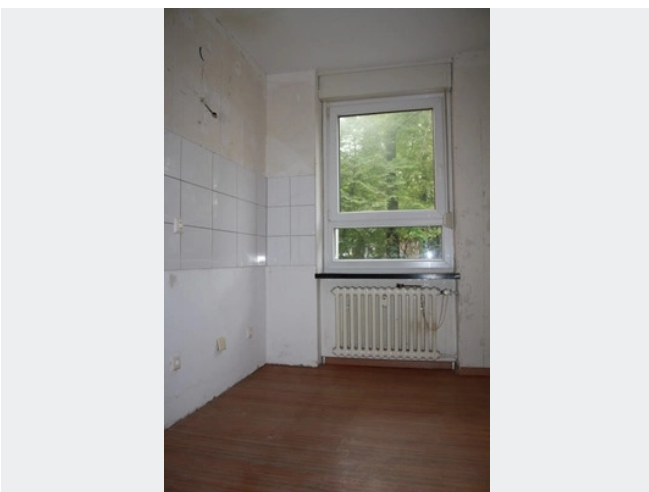
Schlafzimmer



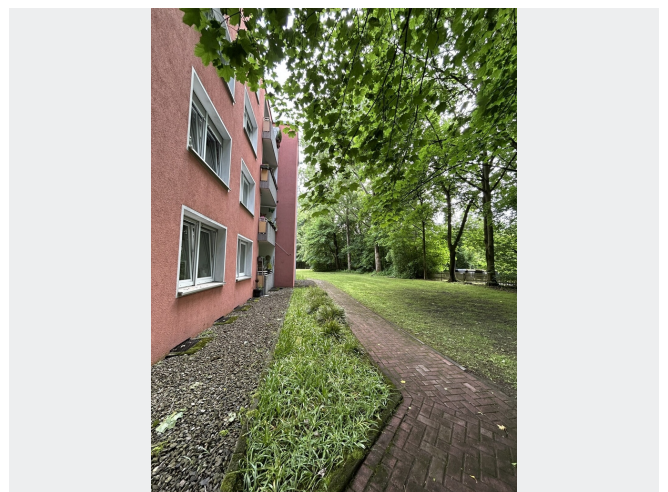
Wannenbad



sep. WC



Küche



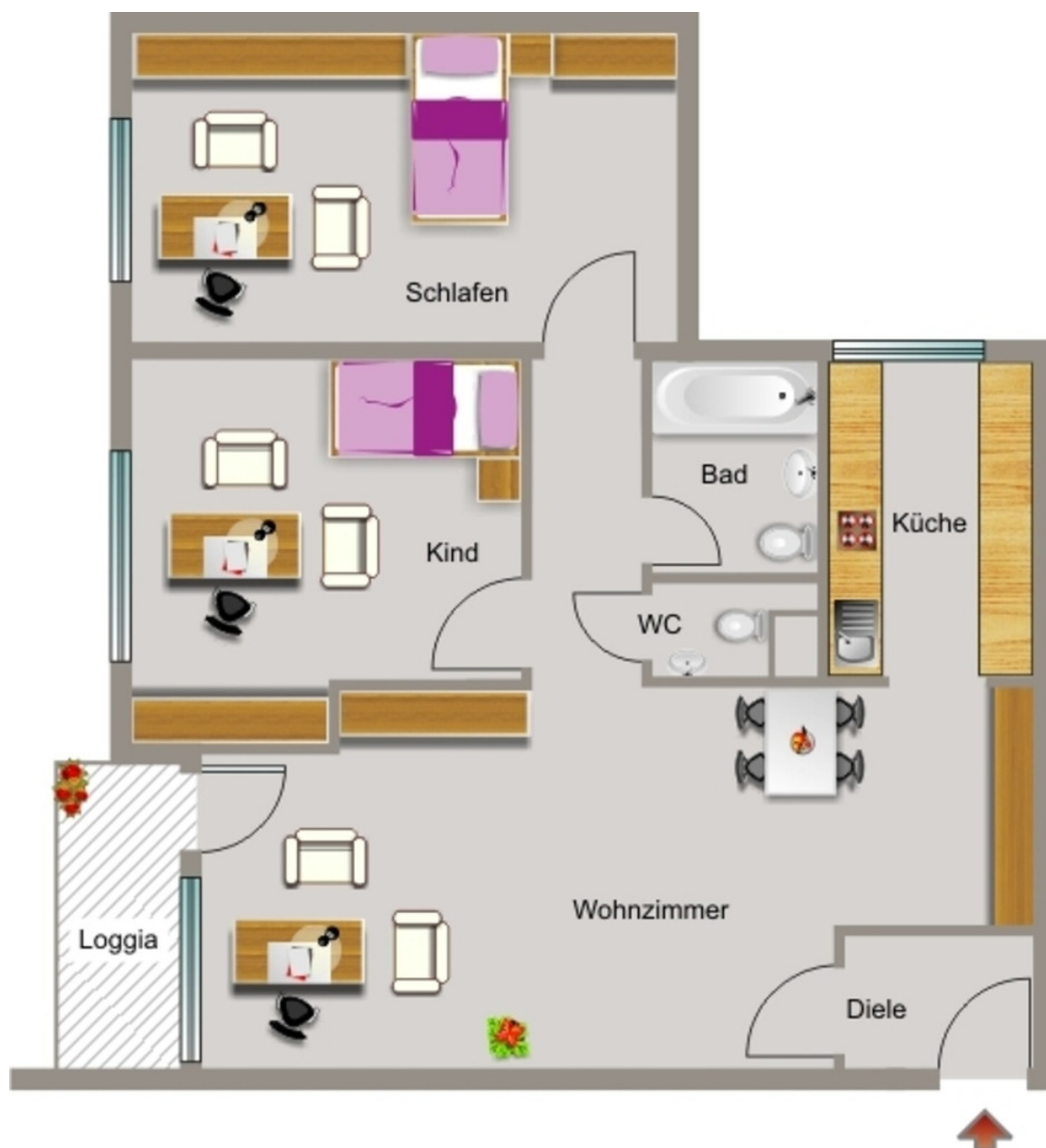
Außenansicht Haus hinten

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis im EKN Duisburg	293 m
Dr.med. Claudia Vahnenbruck - Duisburg	325 m
Klinik für Herzchirurgie und Kinderherzchirurgie Herzzentrum Duisburg	339 m
Herr Prof. Dr. med. Ralf Scherer	339 m
Herr Priv. Doz. Dr. med. Holger Grehl	339 m
... und 36 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Fahrner Grill Duisburg	369 m
Duisburg-Hamborn	396 m
Röttgersbach Am Bischofsskamp	440 m
KGV Ziethenstrasse e.V.	454 m
KGV Pollmannshof e. V	652 m
... und 11 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Duisburg - Geldautomat	403 m
Deutsche Post Filiale 646	864 m

Bildung

School at the park	550 m
School at the park	550 m
Grundschule	551 m
Grundschule	551 m
Städt. Kindertageseinrichtung	685 m
... und 5 weitere	

Auto und Verkehr

KFZ-Sachverständiger Cenk Emen	783 m
--------------------------------	-------