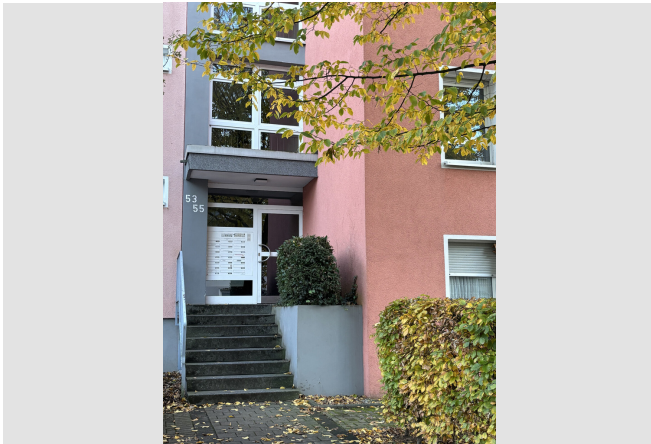


Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Duisburg Fahrn



IHR ANSPRECHPARTNER

Desiree Skaletz-Falterbaum

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26712

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Frundsbergstraße 55
47169 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	63 m²
Geschoss	1 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	429,00 €
+ Nebenkosten	195,82 €
inkl. Heizkosten	105,00 €
Gesamtmiете	729,82 €
Kautіon	1.287 €

Expose-Nr.	41036-42-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das gepflegte Mehrfamilienhaus auf der Frundsbergstr. 55 zeichnet sich durch seine wärmegeämmte Fassade in warmen, freundlichen Farbtönen und seine Loggien und Balkone aus, von denen aus Sie die Nachmittagssonne genießen können.

Sie haben hier die Möglichkeit, einen separaten Kellerraum zu nutzen, Kalt- und Warmwasser werden über eigene Wasseruhren abgerechnet. Die Wohnungen sind mit Außenrollos und Gegensprechanlage ausgestattet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „41036-42-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Duisburg präsentiert sich heute mit einer Mischung aus Schwerindustrie und grünen Wäldern, Parks und Seen, dem größten Binnenhafen Europas und einer Fülle kultureller Attraktionen. Vor allem der Landschaftspark Duisburg Nord sowie der Rheinpark sorgen für einen hohen Freizeitwert. Sehr gute Anbindung an zwei Autobahnen (A59 und A3) runden die attraktive Lage ab.

Trotz der zentralen Lage liegt diese Siedlung in einer ruhigen, gepflegten Seitenstraße nahe dem Fahrner Krankenhaus, im Grünen.

- Nahverkehr erreichen Sie in ca. 500m die Anschlussstelle DU-Wesel/Düsseldorf der BAB 59 erreichen Sie in 5 Fahrminuten Kindergarten sind in ca. 10-15 Gehminuten erreichbar

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Unsere helle 2,5-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss lädt mit einem außergewöhnlichen Grundriss und besonderen Ausstattungsmerkmalen zum Wohlfühlen ein. Vom Eingangsbereich aus erreichen Sie den großzügigen Wohnbereich mit Zugang zur Loggia, der sich außerdem optimal für einen offenen Essbereich anbietet und durch eine Glaswand direkt in die angrenzende Küche führt. Durch einen Türbogen zu einem kleinen Flur hin räumlich abgetrennt, liegen das Schlafzimmer, das Badezimmer mit Duschbadewanne und Waschmaschinenanschluss sowie ein separates WC.

Bäder und Küche sind geliebt, in der Küche finden Sie einen weißen Fliesenspiegel, weiße Wandfliesen in beiden Bädern.

Mit weiß gestrichenen Wänden, tapezierten Decken (Raufaser), neuen weißen Innentüren und frisch gestrichenen Heizkörpern, entfallen für Sie die Renovierungsarbeiten. Wir verlegen zusätzlich hochwertigen PVC-Boden in Laminatoptik, sodass die Wohnung für Sie bereits bezugsfertig ist!

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



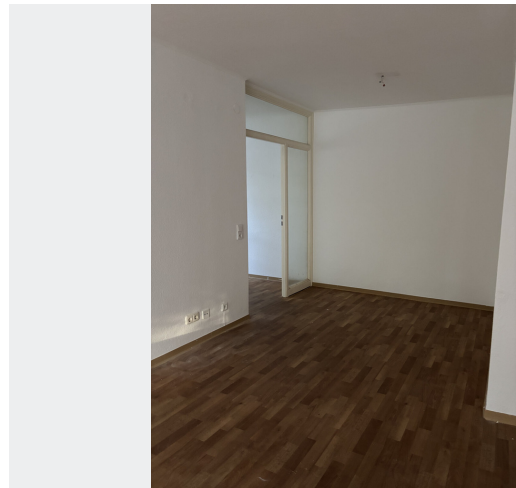
Vorderansicht



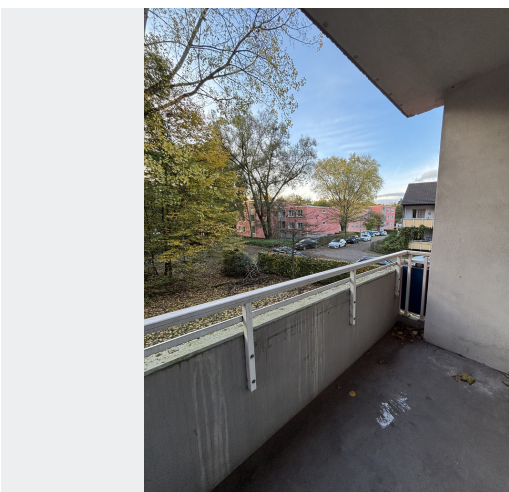
Hinteransicht



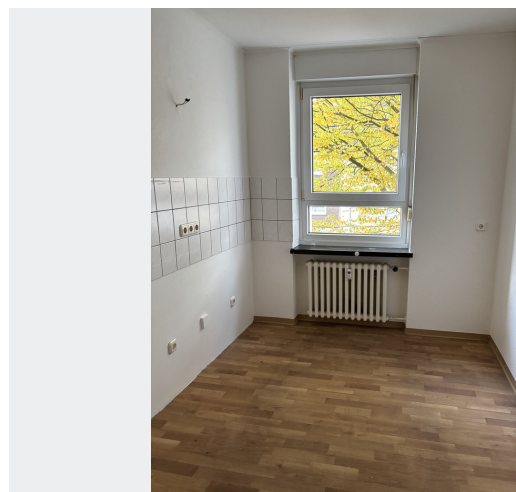
Wohnzimmer



Essbereich



Balkon



Küche

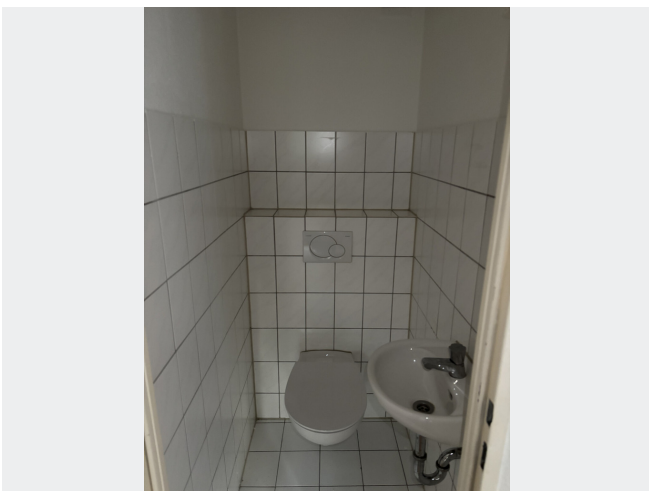
BILDER



Flur



Badezimmer



WC



Schlafzimmer

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000
 VivawestWohnen
 0151 72777077

*VWCHAT
 Chatbot VIBO

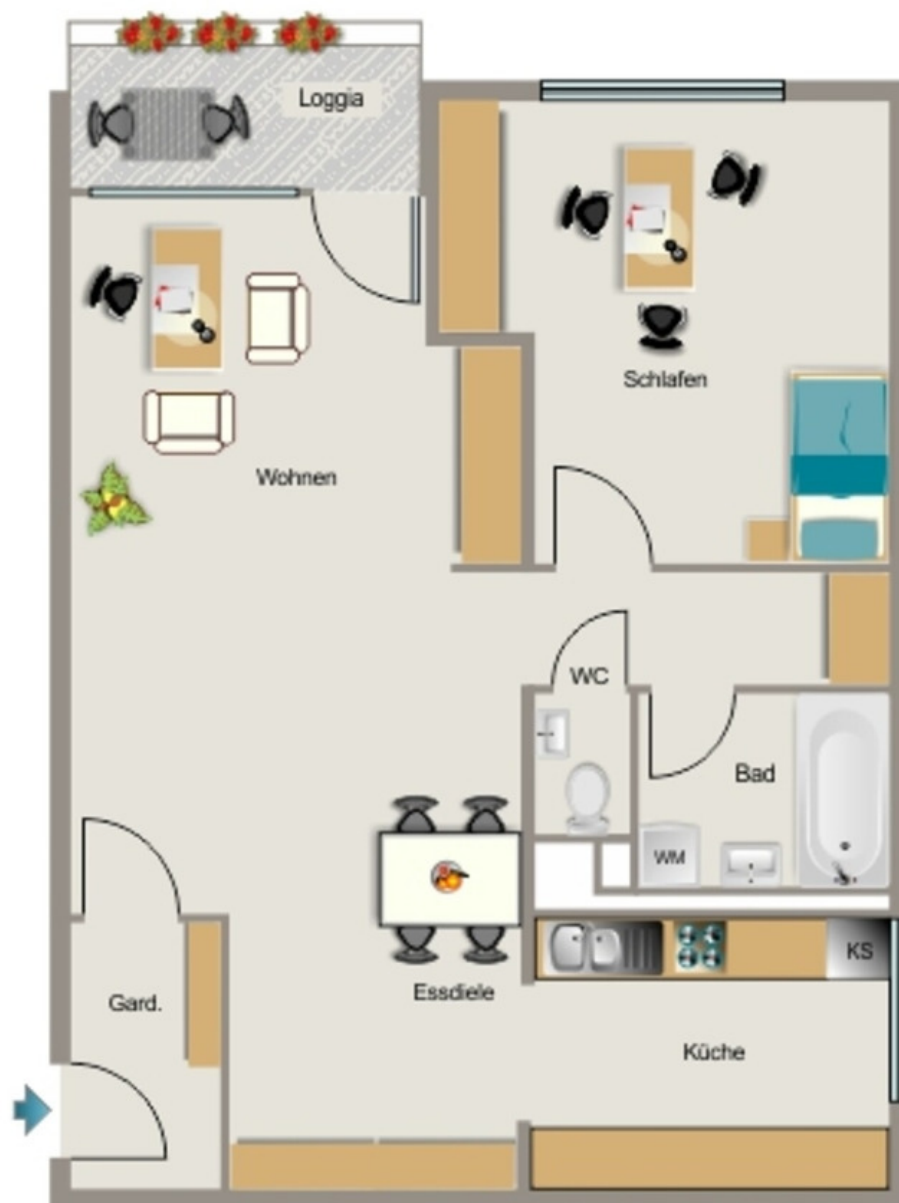
Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis im EKN Duisburg	293 m
Dr.med. Claudia Vahnenbruck - Duisburg	325 m
Herr Dr. (Univ. Bratislava) Dawit Tilahun	339 m
Klinik für Neurochirurgie Evangelisches Krankenhaus Duisburg-Nord	339 m
Klinik für Herzchirurgie und Kinderherzchirurgie Herzzentrum Duisburg	339 m
... und 24 weitere	

Auto und Verkehr

Hubschrauberlandeplatz Evangelisches Krankenhaus Duisburg-Nord	362 m
--	-------

Freizeit, Kultur, Tourismus

Fahrner Grill Duisburg	369 m
Duisburg-Hamborn	396 m
Kleine Emscher	445 m
KGV Ziethenstrasse e.V.	454 m
KGV Pollmannshof e. V	652 m
... und 6 weitere	

Bildung

School at the park	550 m
School at the park	550 m
Grundschule Gleggmire	551 m
Grundschule Gleggmire	551 m
Städt. Kindertageseinrichtung	685 m
... und 4 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 646	864 m
---------------------------	-------