

Vier Wände zum Wohlfühlen – mit WBS.



IHR ANSPRECHPARTNER

Katja Schneider

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Waterkampstraße 46
47169 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	65 m²
Geschoss	0 von 5
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	338,23 €
+ Nebenkosten	157,00 €
inkl. Heizkosten	85,00 €
Gesamtmiете	580,23 €
Kautіon	1.015 €
Expose-Nr.	41038-1-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese gut geschnittene Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit insgesamt 15 Mietparteien und wird zeitnah bezugsfertig.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „41038-1-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- helles Wannenbad
- Abstellraum
- Kellerraum
- Aufzug

LAGE

Das Wohngebiet in Röttgersbach präsentiert sich gediegen: solide erstellte Ein- und Mehrfamilienhäuser verteilen sich an den Straßen mit altem Baumbestand. Großzügige Grünflächen bieten Abstand zwischen den gepflegten Häusern. Eine gute Nachbarschaft prägt das Wohnumfeld; hier achtet man noch auf Ordnung und Sauberkeit.

Einkaufsmöglichkeiten befinden sich zahlreich in unmittelbarer Nähe.

Die Haltestelle des öffentlichen Personennahverkehrs befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt. Die Anbindung an die Autobahnen A59, A42 und A3 ermöglicht Ihnen die schnelle Erreichbarkeit sämtlicher Orte im Ruhrgebiet und am Niederrhein.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

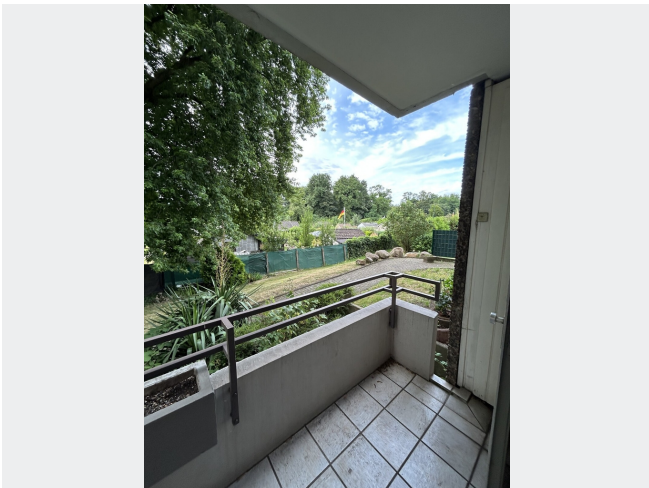
BILDER



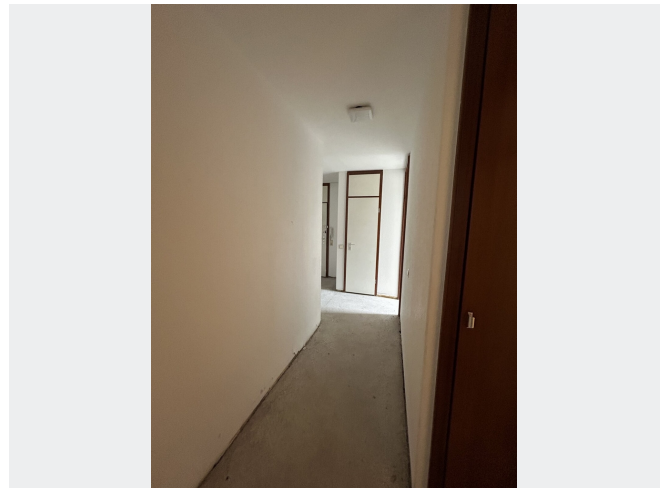
Hausansicht



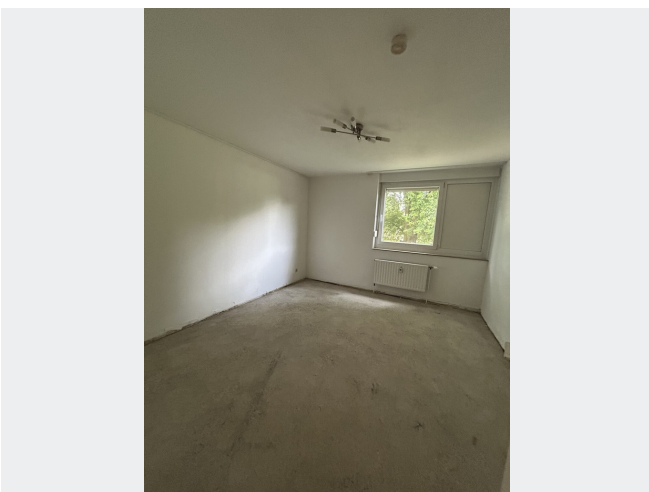
Rückansicht



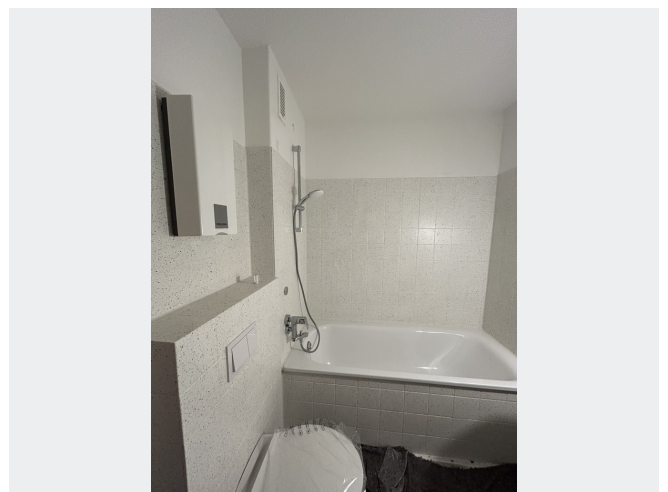
Balkon



Diele-Flur



Schlafzimmer



Bad mit BETEC-Beschichtung

BILDER

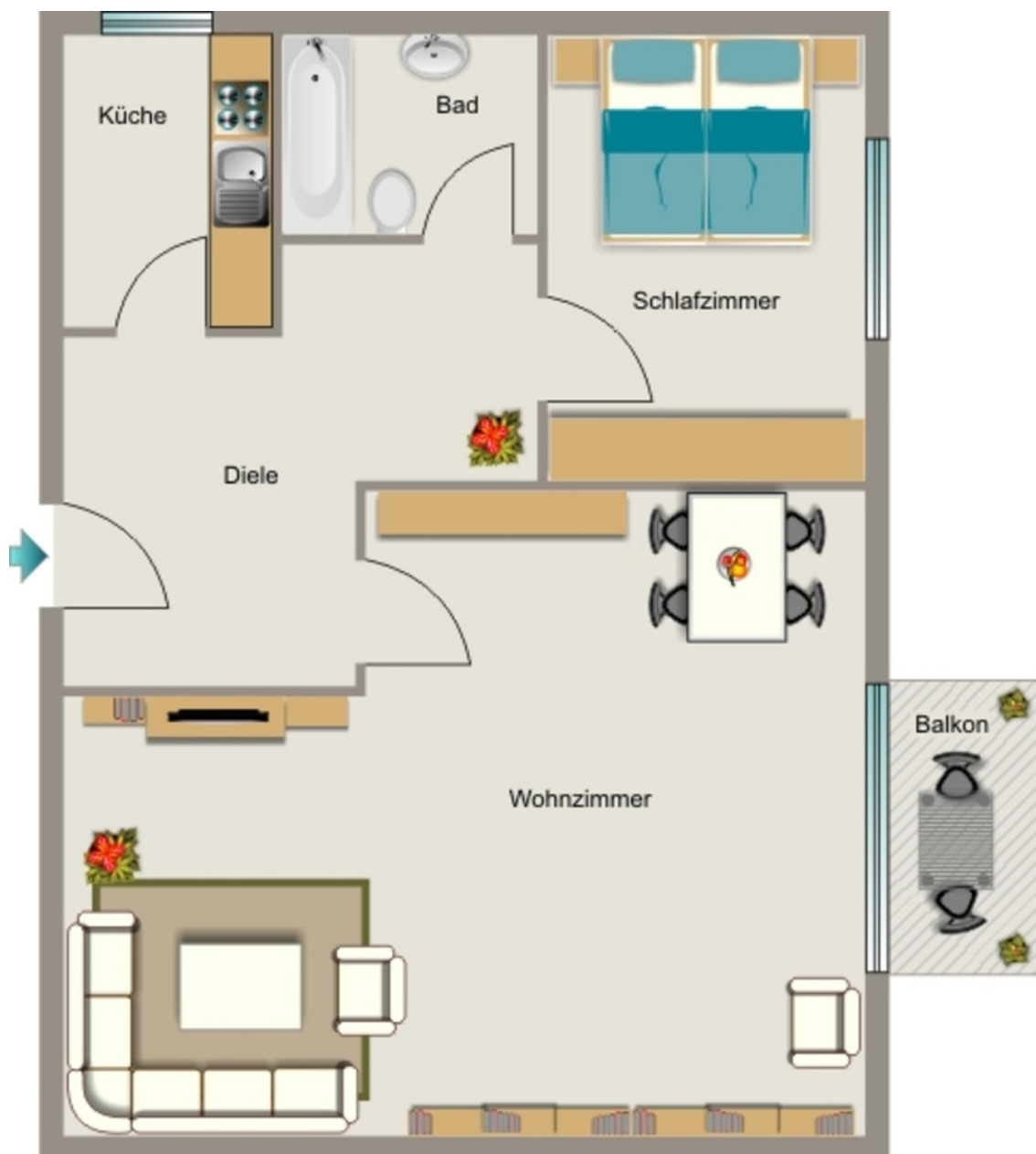


Wohnen, wo das Herz schlägt



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Lungomare	187 m
Pizzeria Lungomare	187 m
Pizzeria ILIRIANI	208 m
Kleingärtnerverein Schönnenbeckshof eV	263 m
Sportfreunde Hamborn 07 Fußballabteilung e.V.	289 m
... und 35 weitere	

Einkaufen

star Tankstelle	454 m
Bäckerei Schollin GmbH & Co. KG	457 m
Lidl	557 m
Edeka	580 m
Access Tankstelle	589 m
... und 16 weitere	

Auto und Verkehr

Cahit & Oguzhan Sayimer KFZ - Technikerbetrieb Sayimer & Sayimer GbR	205 m
Carworld Automobile	256 m
star Tankstelle	454 m
star Tankstelle	454 m
Morian-Stift - Duisburg	475 m
... und 20 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnärzte am Jubiläumshain - Dr. Richard von Chlingensperg	215 m
Kinderarzt Khazndar - Duisburg-Röttgersbach	253 m
Dr. med. Hans Vogelsang	294 m
Herr Uwe Lietz	294 m
Beauty & Feet	357 m
... und 24 weitere	

Sonstiges

ATM Industriemontage GmbH	237 m
Volksbank Rhein-Ruhr eG, Filiale Duisburg-Röttgersbach	707 m
ATM (Volksbank)	710 m
Sparkasse Duisburg - ATM	761 m
Sparkasse Duisburg - SB-Stelle	853 m
... und 2 weitere	

Bildung

Carworld Automobile	256 m
Kath. Kindertagesstätte St. Barbara	553 m
ISS Weltkinder Kita Kopernikusstraße	601 m
Schule Kunterbunt	699 m
Schule Kunterbunt	699 m
... und 12 weitere	