

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Duisburg Alt-Hamborn



IHR ANSPRECHPARTNER

Celine Sosinski

Hufstr. 27

47166 Duisburg

Telefon: 0203 5448-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Im Birkenkamp 33

47166 Duisburg

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 66 m²

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab 16.11.2026

Kaltmiete 591,00 €

+ Nebenkosten 187,00 €

inkl. Heizkosten 69,00 €

Gesamtmiete 847,00 €

Kaution 1.773 €

Expose-Nr. 41045-14-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die schöne und charmante Dachgeschosswohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus. Es können separat Tiefgaragenstellplätze angemietet werden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „41045-14-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist derzeit noch vermietet. Besichtigungen werden durch den aktuellen Mieter durchgeführt. Bei den Fotos handelt es sich ausschließlich um Musterbilder einer Vergleichswohnung. Die Wohnung verfügt über Schrägen.

- Balkon mit schönem Blick in den Innenhof
- weißes Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- Abstellkammer

LAGE

Das Mehrfamilienhaus befindet sich im vielfältigen Stadtteil Alt-Hamborn.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Restaurants, Apotheken sowie Kindergärten und Schulen sind fußläufig und schnell zu erreichen.

Duisburg bietet eine vielfältige Freizeitgestaltung, denn hier treffen Kultur und Industrie aufeinander.

Die gute Anbindung zur A42 und A59 eignet sich besonders für Berufspendler. Die Siedlung ist ebenfalls gut mit ÖPNV erreichbar.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Musterbild Wohnzimmer



Musterbild Küche



Musterbild Schlafzimmer



Musterbild Kinderzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kath. Kindergarten St. Johann	98 m
Abteischule	299 m
Abteischule	299 m
Abtei-Gymnasium	371 m
AAWID - Allgemeines Aus- & Weiterbildungs-Institut Deutschland GmbH	395 m

... und 18 weitere

Sonstiges

Commerzbank	287 m
TARGOBANK	303 m
Sparkasse SB-Sevice	345 m
Sparkasse Duisburg - SB-Stelle	360 m
Deutsche Post Filiale 472	368 m

... und 8 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Raststätte Alt-Hamborn	148 m
Raststätte Alt-Hamborn	148 m
Cheesy Pasta	166 m
Le Cafe	185 m
Elternkind	206 m

... und 94 weitere

Gesundheit und Soziales

Dr. Tamara von Saint-George	251 m
Herr Marc Irrgang	251 m
Herr Dr. (TR) Kokangül / Frau Dr. (SYR) Rama Alboush / Frau Tamara Ten	294 m
Zahnarztpraxis Alexandra Zagwodzki	296 m
Herr Dr. Thomas Bley	297 m

... und 86 weitere

Einkaufen

Bagosta	263 m
Abak Al Sham markt	274 m
Lidl	278 m
Duisburg	285 m
Ikbal - Cafe, Bäckerei & Konditorei	300 m

... und 27 weitere

Auto und Verkehr

Heisantec - Heizung, Sanitär, Klima & Notdienst	264 m
City Transporter Duisburg	402 m
Markus' Boxengasse	419 m
Carmix Autoglas	489 m
Baroud KFZ .Service	525 m

... und 34 weitere