

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Celine Sosinski

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26729

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Alleestraße 72
47166 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	60 m ²
Geschoss	2 von 5
Bezugsfrei ab	01.09.2025

Kaltmiete	475,00 €
+ Nebenkosten	188,00 €
inkl. Heizkosten	134,00 €
Gesamtmiete	797,00 €
Kaution	1.425 €

Expose-Nr.	41065-5-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

Die schöne und geräumige 3,5 Zimmerwohnung liegt in der 2. Etage eines Mehrfamilienhauses.

Die Wohnung verfügt über zwei eigenen Keller und einem Waschmaschinenstellplatz in der Waschküche.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „41065-5-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Mehrfamilienhaus befindet sich im vielfältigen Stadtteil Alt-Hamborn.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Restaurants, Apotheken sowie Kindergärten und Schulen sind fußläufig und schnell zu erreichen.

Duisburg bietet eine vielfältige Freizeitgestaltung, denn hier treffen Kultur und Industrie aufeinander.

Die gute Anbindung zur A42 und A59 eignet sich besonders für Berufspendler. Die Siedlung ist ebenfalls gut mit ÖPNV erreichbar, die Bushaltestelle 'Hamborn Rathaus' ist unter anderem fußläufig zu erreichen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wurde 2024 modernisiert.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

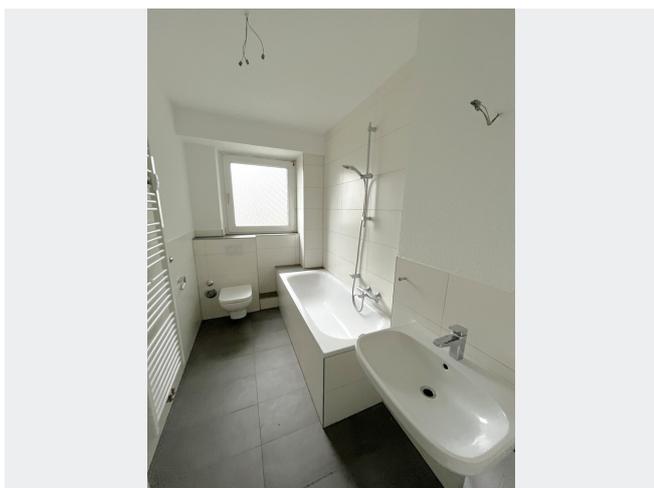
BILDER



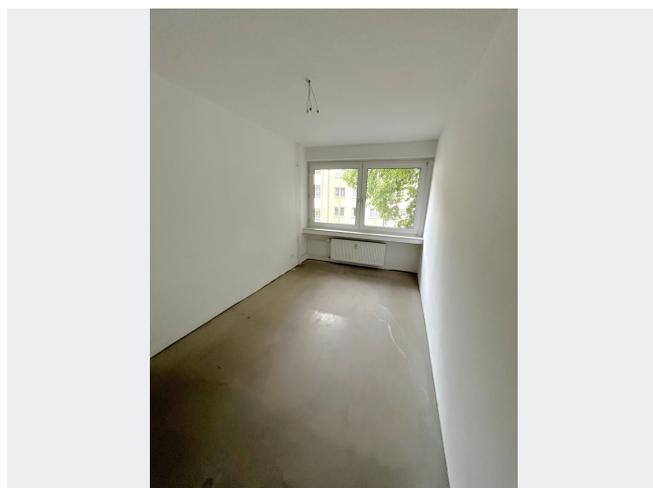
Hausansicht



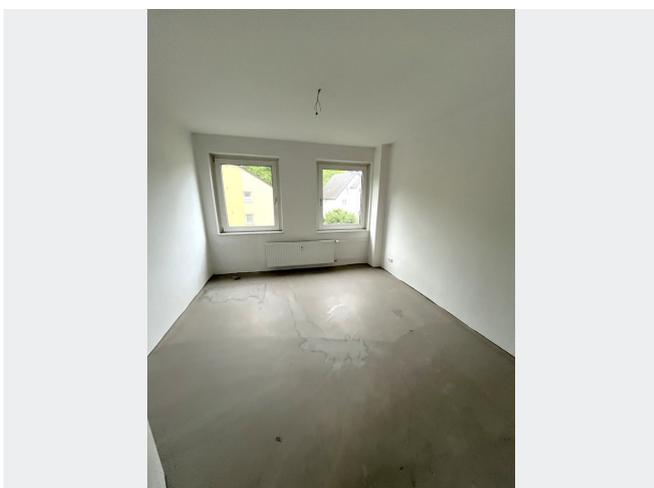
Wohnzimmer



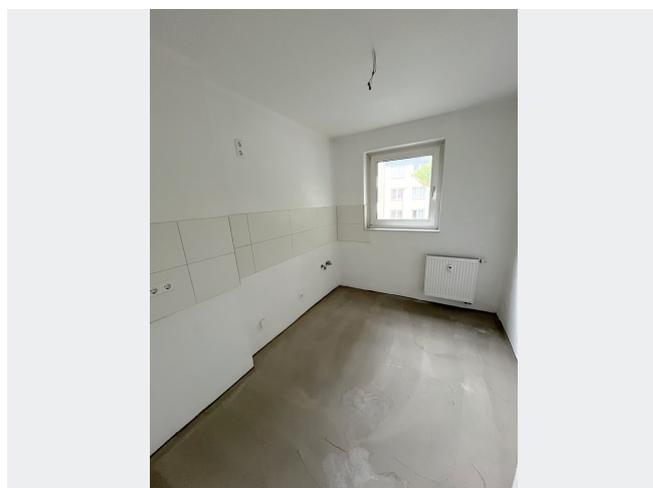
Badezimmer



Kinderzimmer

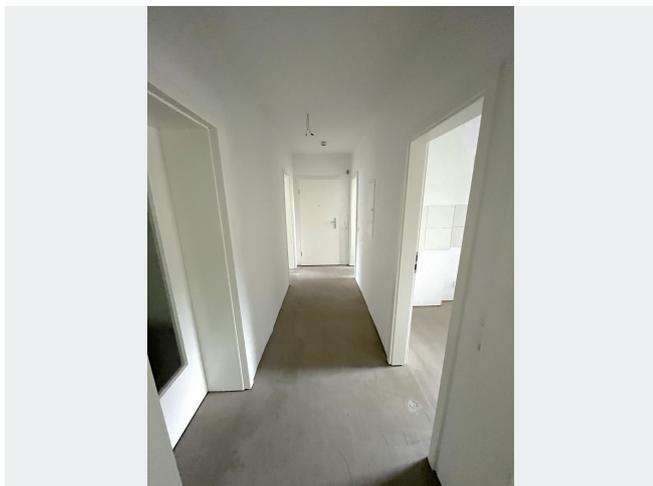


Schlafzimmer



Küche

BILDER



Flur

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

*VWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Sorbas	51 m
Gaststätte 24	85 m
Gaststätte 24	85 m
ROQQA Steakhouse Restaurant & Cafe	96 m
ROQQA Steakhouse Restaurant & Cafe	96 m
... und 101 weitere	

Sonstiges

Hamborner Altmarkt	389 m
Sparkasse Duisburg - SB-Stelle	439 m
ATM (Volksbank)	440 m
Sparkasse SB-Sevice	442 m
Sparkasse Duisburg	471 m
... und 5 weitere	

Bildung

GGS Humboldtstraße	115 m
GGS Humboldtstraße	115 m
Kindertagesstätte	166 m
Musikschule makeinmusic	191 m
Aptai Schule	253 m
... und 27 weitere	

Auto und Verkehr

CEAPERFORMANCE	143 m
B&E Motorsport	188 m
A.D.A Kfz- und Reifenservice und Abschleppdienst	192 m
Fahrzeug An & Verkauf Maksut Seslikaya Jörgs Auto Check	192 m
PowerClean All inklusive	274 m
... und 31 weitere	

Gesundheit und Soziales

B · A · D health and safety GmbH	144 m
B · A · D health and safety GmbH	144 m
Dr.med. Nikolai Hellmich / Dr.med. Bruns	205 m
Physiotherapie Spisak	232 m
dr.j.wintoens&kollegen	235 m
... und 74 weitere	

Einkaufen

Baklava Dünyasi Hamborn	309 m
ORLEN gas station	335 m
Getränkemarkt Trink & Spare	367 m
Bäckerei Middelberg	372 m
House of Lokma	373 m
... und 24 weitere	