

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Celine Sosinski
Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26729

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller



IHR OBJEKT

Alleestraße 77	
47166 Duisburg	
Zimmer	3
Wohnfläche ca.	74 m ²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	01.04.2026
Kaltmiete	477,00 €
+ Nebenkosten	192,00 €
inkl. Heizkosten	170,00 €
Gesamtmiete	839,00 €
Kaution	1.431 €
Expose-Nr.	41066-8-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme



OBJEKTBESCHREIBUNG

Die helle, geräumige Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhauses. Ideal für maximal 4 Personen. Die Wohnung verfügt über einen eigenen Kellerraum.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „41066-8-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSausstattung

Die Wohnung ist derzeit noch vermietet. Besichtigungen werden durch den aktuellen Mieter durchgeführt. Bei den Fotos handelt es sich ausschließlich um Musterbilder. Es wird zum nächstmöglichen Zeitpunkt ein Nachmieter gesucht.

- Tageslichtbad mit Badewanne
- eigener Kellerraum
- die Wohnung wird ohne Oberboden übergeben

LAGE

Das Mehrfamilienhaus befindet sich im vielfältigen Stadtteil Alt-Hamborn.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Restaurants, Apotheken sowie Kindergärten und Schulen sind fußläufig und schnell zu erreichen.

Duisburg bietet eine vielfältige Freizeitgestaltung, denn hier treffen Kultur und Industrie aufeinander.

Die gute Anbindung zur A42 und A59 eignet sich besonders für Berufspendler. Die Siedlung ist ebenfalls gut mit ÖPNV erreichbar, die Bushaltestelle 'Hamborn Rathaus' ist unter anderem fußläufig zu erreichen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



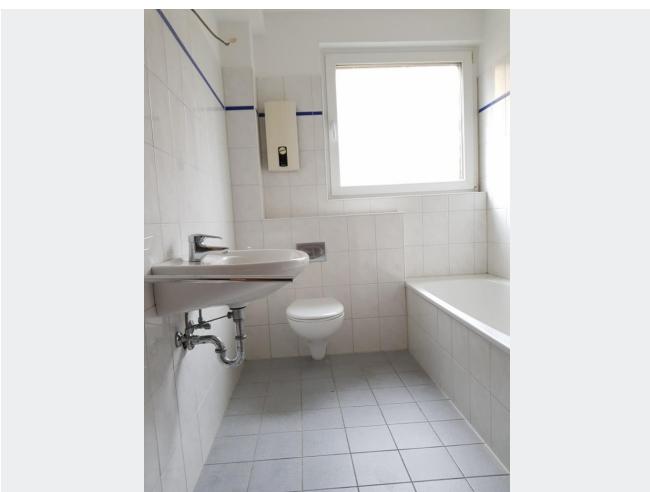
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer

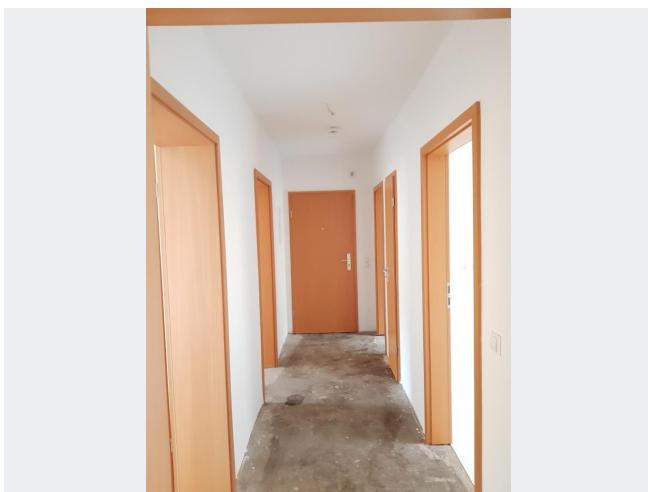


Badezimmer



Küche

BILDER



Diele



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

B · A · D health and safety GmbH	50 m
B · A · D health and safety GmbH	50 m
Cleaningstelle	217 m
Physiotherapie Spisak	228 m
Dr.med. Nikolai Hellmich / Dr.med. Bruns	231 m
... und 73 weitere	...

Einkaufen

Baklava Dünyasi Hamborn	307 m
ORLEN gas station	335 m
House of Lokma	359 m
Bäckerei Middelberg	372 m
Getränkemarkt Trink & Spare	378 m
... und 24 weitere	...

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Sorbas	60 m
ROQQA Steakhouse Restaurant & Cafe	78 m
ROQQA Steakhouse Restaurant & Cafe	78 m
Gaststätte 24	93 m
Gaststätte 24	93 m
... und 104 weitere	...

Auto und Verkehr

CEAPERFORMANCE	135 m
Krankenfahrten EmBe GmbH - Duisburg	149 m
B&E Motorsport	174 m
A.D.A Kfz- und Reifenservice und Abschleppdienst	178 m
Fahrzeug An & Verkauf Maksut Seslikaya Jörgs Auto Check	178 m
... und 33 weitere	...

Bildung

GGS Humboldtstraße	140 m
GGS Humboldtstraße	140 m
Musikschule makeinmusic	169 m
Kindertagesstätte	178 m
Familienzentrum und Städt. Kindertageeinrichtung Beecker Straße	296 m
... und 23 weitere	...

Sonstiges

AI Noor transport Office	263 m
Sparkasse Duisburg - SB-Stelle	433 m
ATM (Volksbank)	433 m
Sparkasse SB-Sevice	434 m
Sparkasse Duisburg	447 m
... und 6 weitere	...