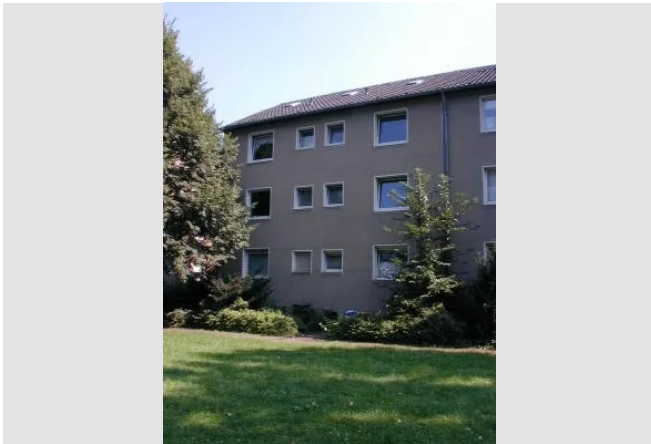


Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jens Latermann

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26713

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Numbericher Platz 10
47137 Duisburg

Zimmer	1
Wohnfläche ca.	34 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	263,00 €
+ Nebenkosten	120,00 €
inkl. Heizkosten	74,00 €
Gesamtmieter	457,00 €
Kaution	789 €
Expose-Nr.	41073-30-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Im 6 Familienhaus Wohnung für 1 Person ideal

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „41073-30-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Bad mit Fenster
Mieterkeller
Waschküche

LAGE

in ruhiger Wohnstraße gegen
auf der anderen Straßenseite keine direkte Bebauung
ausreichend Parkplätze vor dem Haus
grüner Ausblick in den Hof
Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Bushaltestelle in direkter Nähe erreichbar
Zufahrt A59, A40, A3, A42 schnell erreichbar

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

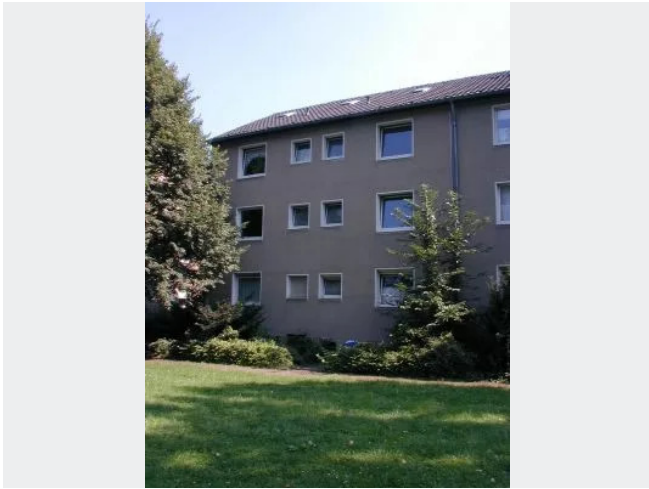
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Fassade zur Hofseite



Schlafzimmer



Bad mit Fenster



Wohnküche



Wohnküche



Fassade Strassenseite

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Nombericher Platz	35 m
Kleingartenverein Meiderich-Nord	225 m
Party Maas	267 m
Gabi's Ruhrpott Treff	349 m
Efe Döner Tunc Z.	411 m
... und 50 weitere	

Sonstiges

Briefkasten Deutsche Post	259 m
Sparkasse Duisburg - office	626 m
Sparkasse Duisburg - Geldautomat	636 m
Shell	698 m
Volksbank Rhein-Ruhr, Filiale Duisburg-Meiderich	784 m
... und 2 weitere	

Bildung

Städtische Kindertageseinrichtung Nombericher Platz	72 m
Heinrich Boell school Städt. Gemeinschaftshauptschule	199 m
Heinrich Boell school Städt. Gemeinschaftshauptschule	199 m
Krav Maga Team Niederrhein	205 m
Städt. Kath. Grundschule - Primarstufe	483 m
... und 18 weitere	

Auto und Verkehr

CT-Mobile	202 m
IMO Car Wash	381 m
ProVita Krankenfahrtdienst Duisburg GmbH	574 m
A&T Autoservice Kfz Meisterbetrieb , - Kfz-Reparatur und -Wartung in Duisburg, Nordrhein-Westfalen	598 m
Joachim Blumentritt	603 m
... und 10 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	213 m
Zoo Poller	338 m
Sentürk Markt - Meiderich	429 m
Sentürk Markt - Meiderich	429 m
ALDI SÜD	523 m
... und 7 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Hans-Joachim Schütze	233 m
Herr Michael Dastkutah-Höhr	482 m
Dr. med.(Ro) Teona Barleanu	496 m
Dr.med.dent. Jörg Linscheid	529 m
Dr. med. Jürgen Beeker	570 m
... und 32 weitere	