

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jens Latermann

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26713

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Numbericher Platz 14
47137 Duisburg

Zimmer	1
Wohnfläche ca.	34 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	15.10.2025
Kaltmiete	263,00 €
+ Nebenkosten	152,00 €
inkl. Heizkosten	45,00 €
Gesamtmieter	460,00 €
Kauton	789 €
Expose-Nr.	41073-39-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Schöne Wohnung im Erdgeschoß für eine Person

Zur Anmietung ist die Vorlage eines Einkunftsnachweises und eine Schufaerklärung erforderlich

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „41073-39-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Weißes Bad mit Dusche und Fenster, große Wohnküche, eigener Mieterkeller, Waschküche

LAGE

In Duisburg Untermeiderich gelegen in einer verkehrsberuhigten Wohnstraße. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sind zu Fuß schnell erreichbar. Die Autobahnzufahrt A 59/A42 können Sie in ca 5 Minuten mit dem PKW erreichen. Ein kleiner städtischer Park befindet sich gegenüber dem Haus. Hinter dem Objekt befindet sich eine Grünfläche.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Wohnküche



Bad mit Fenster



An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey couch and smiling while looking at his smartphone. The background is a warm, indoor setting with a red blanket and a potted plant. A blue circular badge in the top right corner says "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is displayed in large, bold, white letters. Underneath this, there are icons and text for contact: a WhatsApp icon with the number "0209 380-11000", a Telegram icon with "VivawestWohnen", a phone icon with "0151 72777077", a speech bubble icon with "VWCHAT", and a robot icon with "Chatbot VIBO". At the bottom left, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". At the bottom right, there is the Vivawest logo and the word "VIVAWEST".

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Nombericher Platz	41 m
Kleingartenverein Meiderich-Nord	211 m
Party Maas	260 m
Gabi's Ruhrpott Treff	352 m
Efe Döner Tunc Z.	414 m
... und 59 weitere	

Auto und Verkehr

IMO Car Wash	374 m
A&T Autoservice Kfz Meisterbetrieb , - Kfz-Reparatur und -Wartung in	
Duisburg, Nordrhein-Westfalen	585 m
Joachim Blumentritt	591 m
Shell	690 m
Shell	690 m
... und 10 weitere	

Bildung

Städtische Kindertageseinrichtung Nombericher Platz	85 m
	147 m
Berzfskolleg	197 m
Heinrich Boell school Städt. Gemeinschaftshauptschule	219 m
Heinrich Boell school Städt. Gemeinschaftshauptschule	219 m
... und 23 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	232 m
Zoo Poller	336 m
Frank Herrmann GbR	360 m
Sentürk Markt - Meiderich	426 m
Sentürk Markt - Meiderich	426 m
... und 10 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Hans-Joachim Schütze	238 m
Herr Michael Dastkutah-Höhr	463 m
Dr. med.(Ro) Teona Barleanu	477 m
Dr.med.dent. Jörg Linscheid	531 m
Feldmann	545 m
... und 34 weitere	

Sonstiges

Briefkasten Deutsche Post	279 m
Sparkasse Duisburg - office	628 m
Sparkasse Duisburg - Geldautomat	637 m
Shell	690 m
Volksbank Rhein-Ruhr, Filiale Duisburg-Meiderich	771 m
... und 1 weitere	