

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Nina Weber

Andreasstraße 26a

59075 Hamm

Telefon: 02306 240426803

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Friedrichstraße 19

59065 Hamm

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	55 m ²
Geschoss	1 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	417,00 €
+ Nebenkosten	148,00 €
inkl. Heizkosten	76,00 €
Gesamtmiete	641,00 €
Kaution	1.251 €

Expose-Nr. 411-15-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „411-15-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt liegt südlich der Fußgängerzone von Hamm. Inhabergeführte Fachgeschäfte und Filialen der wichtigsten Ketten sind fußläufig zu erreichen. Cafes, Eisdielen und Restaurants laden vor allem im Sommer zu entspannten Pausen ein.

Der Busbahnhof und Hauptbahnhof liegt wenige Gehminuten nördlich. Sie erreichen von hier aus im 30 min.-Takt alle Stadtteile von Hamm und die Nachbargemeinden. Per Bahn sind sie auch überregional vernetzt.

Zur BAB 2 (Hamm-Zentrum) sind es ca. 15 min. Zur BAB 1 (Hamm/Bergkamen) sind es ca. 30 Min.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne, Fenster im Bad
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

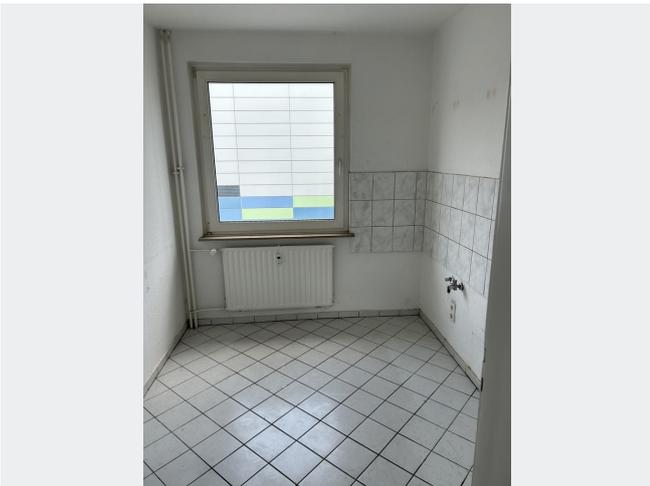
BILDER



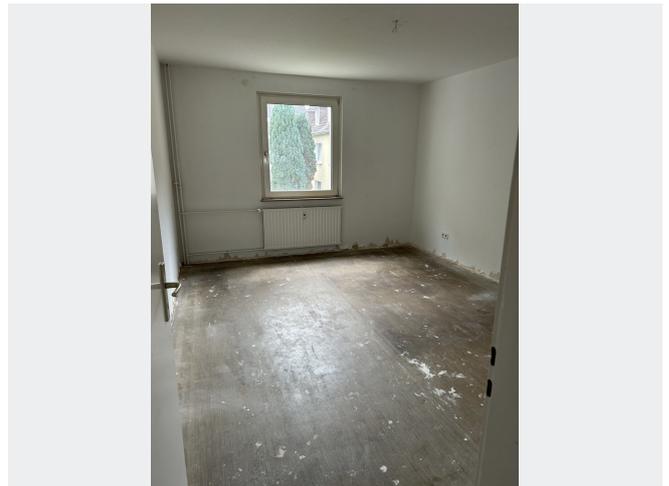
Balkonaussicht



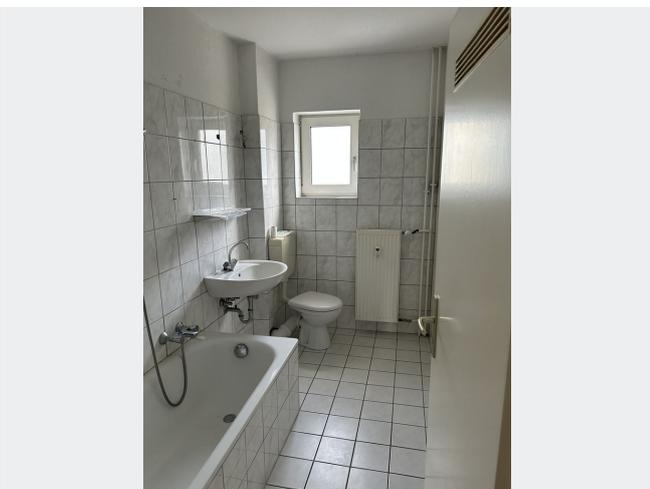
Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

"Am Museum" Alloheim	43 m
Galerie der Disziplinen - neonweisz e.V. - Kulturgalerie Hamm	85 m
Old Lion Bierbar	103 m
Old Lion Bierbar	103 m
Epic Burgers & Pizza	133 m
... und 151 weitere	

Bildung

WBS SCHULEN Hamm	199 m
Volkshochschule Hamm	234 m
Iyengar-Yoga Hamm	402 m
GTI Treff	452 m
Atelier Tine Träger	586 m
... und 9 weitere	

Gesundheit und Soziales

Senioren- und Pflegezentrum "Am Museum"	50 m
Frau Dr. med. Barbara Kempkes	63 m
Dr.Szabó & Kollegen	67 m
Dr. Med. Eörs Szabo	67 m
Zahnarztpraxis Lewandowski	91 m
... und 109 weitere	

Einkaufen

Asian Shop Hamm -Ananth's Store I	96 m
Caramel cafe & Dessert - Hamm -	188 m
Gutes Vom Vortag - Hamm	223 m
HAMM Kiosk	261 m
Albre Market	271 m
... und 37 weitere	

Sonstiges

Briefkasten Deutsche Post, Bismarckstraße 38, 59065 Hamm	148 m
Commerzbank	210 m
Deutsche Bank SB-Stelle	242 m
Deutsche Bank Filiale	244 m
ATM (Sparkasse Hamm)	275 m
... und 11 weitere	

Auto und Verkehr

Kraftfahrzeugvertrieb Julius Franken & Co. - Audi - Service	178 m
Julius Franken + Co. KG	180 m
Tüv Technische Überwachung Hessen Gmbh	304 m
Hamm (Westf), Hauptbahnhof	312 m
Carglass	363 m
... und 22 weitere	