

Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Susanne Froelian

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21219

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Benzstraße 10B

44652 Herne

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 66 m²

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 486,00 €

+ Nebenkosten 155,00 €

inkl. Heizkosten 94,00 €

Gesamtmiete 735,00 €

Kaution 1.458 €

Expose-Nr. 4111-53-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- gepflegtes Mehrfamilienhaus in Wanne-Süd

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4111-53-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- zentral und doch sehr ruhig gelegen
- ÖPNV fußläufig erreichbar innerhalb weniger Gehminuten
- Kindergarten und Schulen in unmittelbarer Nähe der Wohnung

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- Tageslichtbad mit Wanne
- alle Zimmer sind vom Flur aus begehbar, keine Durchgangszimmer
- geräumiger Balkon
- zwei Kellerräume
- Wohnung ist nicht bezugsfertig, diverse Arbeiten (Oberboden/Malerarbeiten) sind vom neuen Mieter selbst auszuführen

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

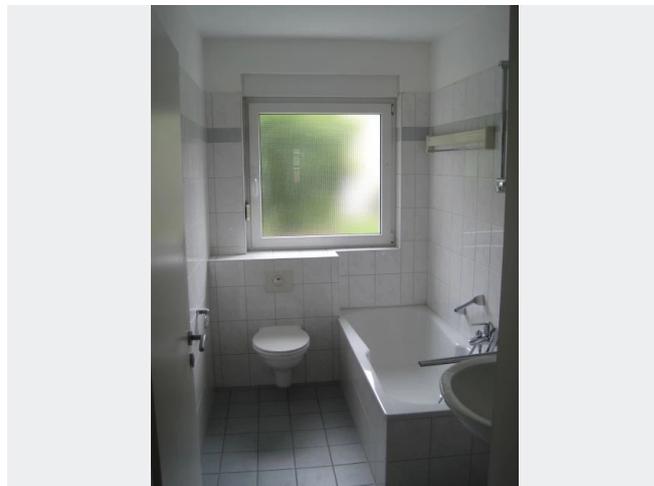
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Vorderansicht

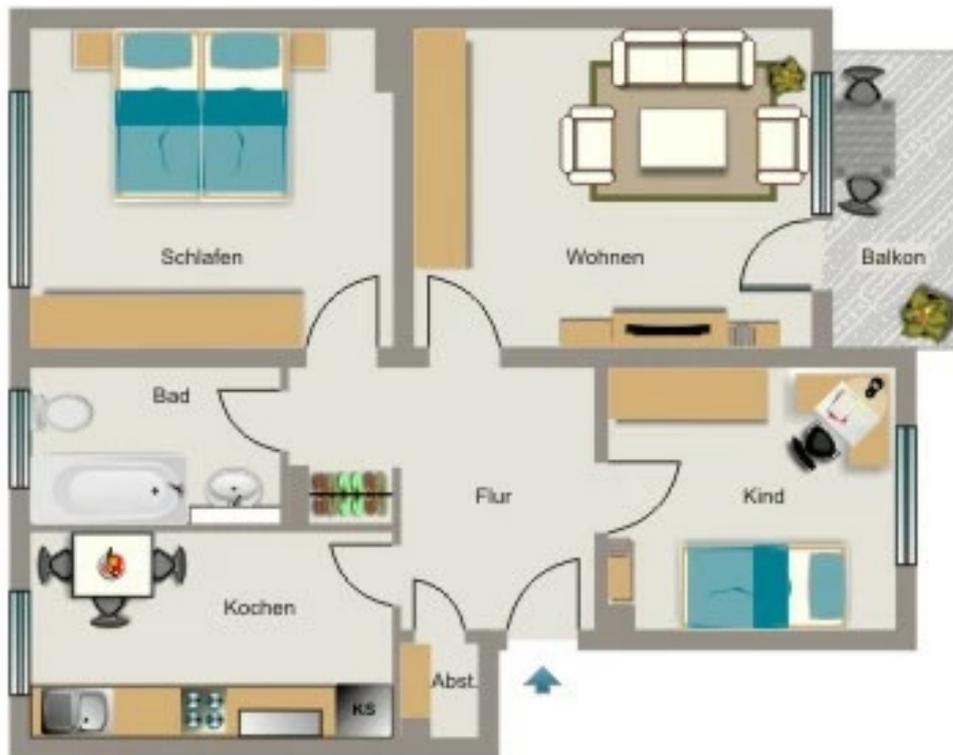


Badezimmer beispielhaft

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard sitting on a couch, smiling and looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket and a plant. A blue circular callout says "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is displayed in large white letters. Underneath, there are icons for WhatsApp, Telegram, and a phone number, along with "VivawestWohnen" and "0151 72777077". Further down, there are icons for "VWCHAT" and "Chatbot VIBO". At the bottom, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". The Vivawest logo is in the bottom right corner.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kath. Familienzentrum St. Joseph	91 m
Freiherr-vom-Stein-Grundschule	276 m
Freiherr-vom-Stein-Grundschule	276 m
ADTV Tanzschule Diel . Dance & Events	569 m
Herner Grauwale e.V.	613 m
... und 9 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	673 m
Bäckerei Geiping GmbH & Co. KG	731 m
Malzer's Backstube	759 m
Rewe	759 m
Mond-Markt	760 m
... und 12 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Ursula Krzysik	221 m
Denta1 Clinic Herne Zahnmedizinische Klinik	248 m
Zahnärzte am Solbad – Gemeinschaftspraxis Dres. Jurnatan	551 m
Praxis am Solbad	575 m
Dr. med. Joachim Voß	577 m
... und 52 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

BaguetteKing	230 m
Schmackofatz , Kantine öffentlich	309 m
Dorneburger Park	376 m
Dschingis Khan Restaurant	423 m
China Restaurant	428 m
... und 56 weitere	

Auto und Verkehr

A. AUSKUNFT STRAßENVERKEHR-KFZ ZULASSUNG,FÜHRERSCHEIN	
FORMALITÄTEN M. Stahl e.K.	299 m
KFZ Pflege Wüst	312 m
CW Automotive	360 m
R + M Kfz-Service GmbH	369 m
Fahrzeugpflege Center Herne	372 m
... und 26 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 586	545 m
Euronet - Geldautomat - ATM	724 m
Deutsche Post Filiale 748	788 m
ATM (Volksbank)	802 m
Postbank SB Stelle	850 m
... und 3 weitere	