

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Marina Linke

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21226

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Schwalbenweg 25

44625 Herne

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 63 m²

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 547,00 €

+ Nebenkosten 161,00 €

inkl. Heizkosten 110,00 €

Gesamtmiete 818,00 €

Kaution 1.641 €

Expose-Nr. 4112-32-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Modernisierte 3,5 Zimmer Wohnung mit Balkon in Herne-Holsterhausen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4112-32-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- weiß gefliestes Bad mit Dusche
- neue weiße Innentüren

LAGE

Im Herzen Holsterhausens sind auf der \\\Bielefelder Str.\\\ sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs fußläufig in 10 min. erreichbar. Der ÖPNV ist ebenfalls fußläufig erreichbar, um in die Wanner oder Herner Innenstadt zu gelangen, ebenso sind umliegende Autobahnen in wenigen Autominuten erreichbar - also auch für Pendler interessant!

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Vorderansicht



Badezimmer



Diele



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Küche

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kieser	93 m
Kleingärtnerverein Op de Horst Franz Mikulski	125 m
MEHM.ET Kebap Haus in Herne	151 m
MEHM.ET Kebap Haus in Herne	151 m
TotalEnergies Tankstelle	175 m
... und 40 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 787	763 m
---------------------------	-------

Einkaufen

Morgengold Frühstücksdienste Bochum	159 m
TotalEnergies Tankstelle	175 m
Stadtbackerei Gatenbröcker	215 m
Action Herne-Holsterhausen	234 m
Nour Markt	342 m
... und 7 weitere	

Bildung

Herne Schule am Schwalbenweg	166 m
Kath. Kita St. Franziskus	340 m
Waldorfpädagogik Ruhrgebiet e.V.	439 m
Hiberniaschule Herne	465 m
Gemeinschaftsgrundschule Horstschule	532 m
... und 12 weitere	

Auto und Verkehr

TotalEnergies Tankstelle	175 m
TotalEnergies Tankstelle	175 m
Bonjour	185 m
TÜV NORD Station Herne	195 m
Trans-Cars Autovermietung Transporter Vermietung Herne	301 m
... und 13 weitere	

Gesundheit und Soziales

Greif Dental Vertrieb	196 m
Hausarztpraxis Dr. med. Stefan Siever - Herne	338 m
Herr Dr. med. Özhan Mumcu	369 m
Thomas Riedel, Facharzt für Innere Medizin-Kardiologie	374 m
Dr. med. Wolfgang Meyer-Kowalk	379 m
... und 9 weitere	