

Wohlfühlen bei VIVAWEST - Ihr Bodenbelag ist schon da



IHR ANSPRECHPARTNER

Marina Linke
Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 3775-21226

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Schwalbenweg 29
44625 Herne

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	63 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.07.2026

Kaltmiete	535,00 €
+ Nebenkosten	185,00 €
inkl. Heizkosten	106,00 €
Gesamtmiete	826,00 €
Kaution	1.605 €

Expose-Nr.	4112-43-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

Schöne 3,5 Zimmer Wohnung in Herne Holsterhausen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4112-43-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Im Herzen Holsterhausens sind auf der \\Bielefelder Str.\\ sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs fußläufig in 10 min. erreichbar. Sparkasse, Sonnenstudio, Schnellimbiss und Kleingewerbe runden das Dienstleistungsangebot im Stadtteil ab. Der ÖPNV ist fußläufig erreichbar, um in die Wanner oder Herner Innenstadt zugelangen, ebenso sind umliegende Autobahnen in wenigen Autominuten erreichbar - also auch für Pendler interessant!

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Dusche und Badewanne, Fenster im Bad
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

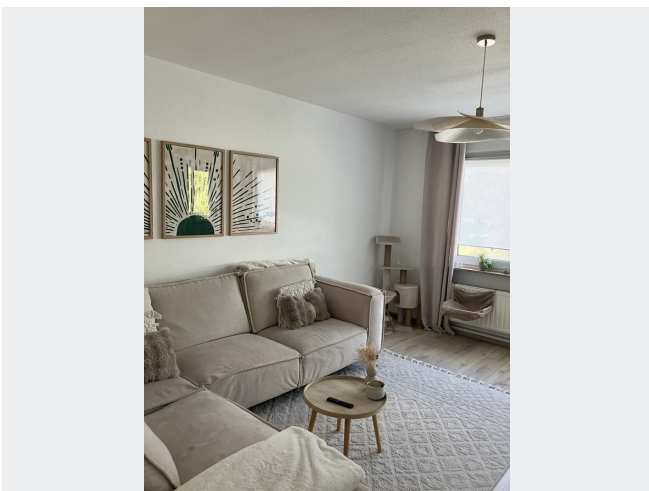
BILDER



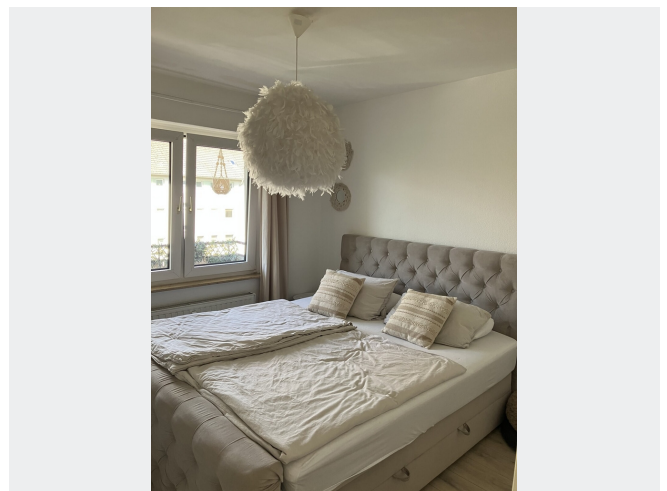
Vorderansicht



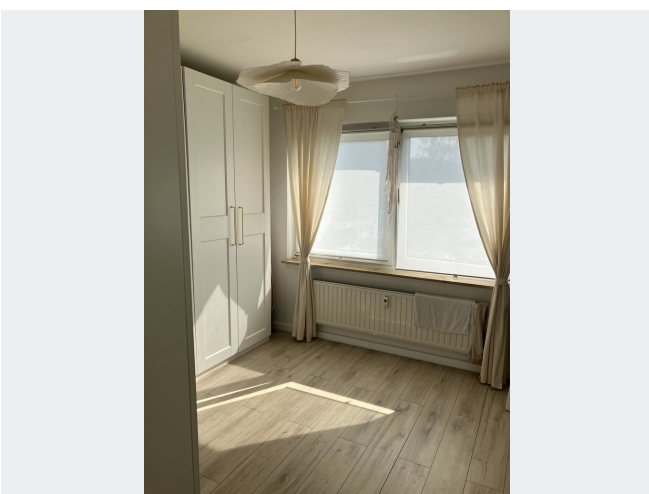
Bad



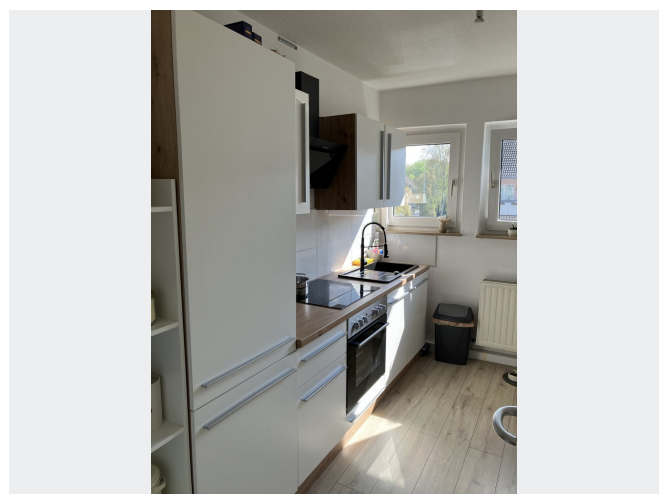
Wohnzimmer



Schlafzimmer

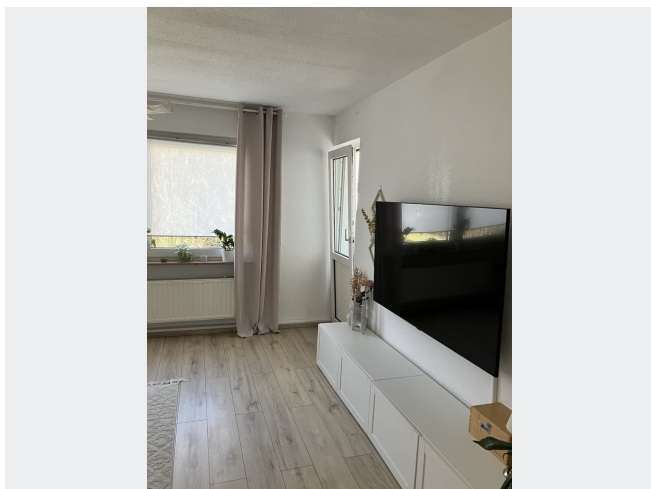


Kinderzimmer



Küche

BILDER



Wohnzimmer



Rückansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kieser	91 m
MEHM.ET Kebap Haus in Herne	139 m
MEHM.ET Kebap Haus in Herne	139 m
TotalEnergies Tankstelle	144 m
TotalEnergies Tankstelle	144 m
... und 40 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 787	740 m
---------------------------	-------

Auto und Verkehr

TotalEnergies Tankstelle	144 m
TotalEnergies Tankstelle	144 m
Bonjour	153 m
TÜV NORD Station Herne	167 m
Trans-Cars Autovermietung Transporter Vermietung Herne	309 m
... und 13 weitere	

Einkaufen

TotalEnergies Tankstelle	144 m
Morgengold Frühstücksdienste Bochum	183 m
Action Herne-Holsterhausen	217 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	255 m
Nour Markt	319 m
... und 7 weitere	

Bildung

Herne Schule am Schwalbenweg	208 m
Kath. Kita St. Franziskus	379 m
Waldorfpädagogik Ruhrgebiet e.V.	440 m
Hiberniaschule Herne	464 m
Erich-Fried- Gesamtschule Herne (Depandance/Zweigstelle)	520 m
... und 12 weitere	

Gesundheit und Soziales

Greif Dental Vertrieb	227 m
Hausarztpraxis Dr. med. Stefan Siever - Herne	316 m
Herr Dr. med. Özhan Mumcu	347 m
Thomas Riedel, Facharzt für Innere Medizin-Kardiologie	360 m
Dr. med. Wolfgang Meyer-Kowalk	364 m
... und 9 weitere	