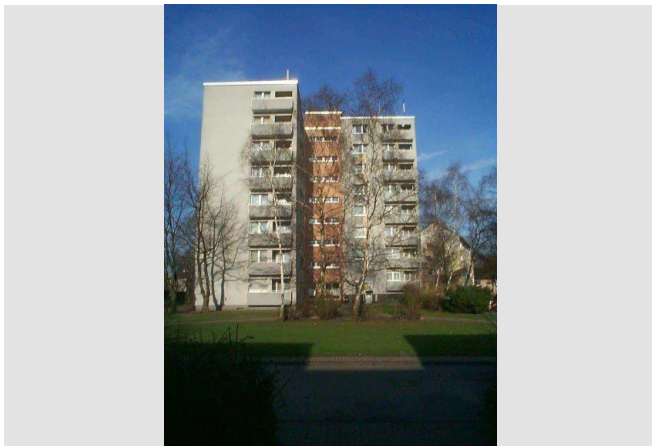


Hochfahren und Abschalten - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Marina Linke

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21226

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

IHR OBJEKT

Schwalbenweg 28

44625 Herne

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 65 m²

Geschoss 4 von 8

Bezugsfrei ab 01.07.2026

Kaltmiete 434,00 €

+ Nebenkosten 227,00 €

inkl. Heizkosten 66,00 €

Gesamtmiete 727,00 €

Kaution 1.302 €

Expose-Nr. 4113-10-M



OBJEKTBSCHREIBUNG

Die sehr gepflegte 3,5 Zimmer Wohnung liegt in einer ruhigen Wohnstraße in Herne Holsterhausen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4113-10-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, sowie Kindergärten und Schulen sind fußläufig zu erreichen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist mit einem hellen Bad mit Badewanne ausgestattet.

Die Küche kann bei Bedarf von den Vormietern übernommen werden.

- Aufzug
- Balkon
- Badewanne
- PVC, Fliesen
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

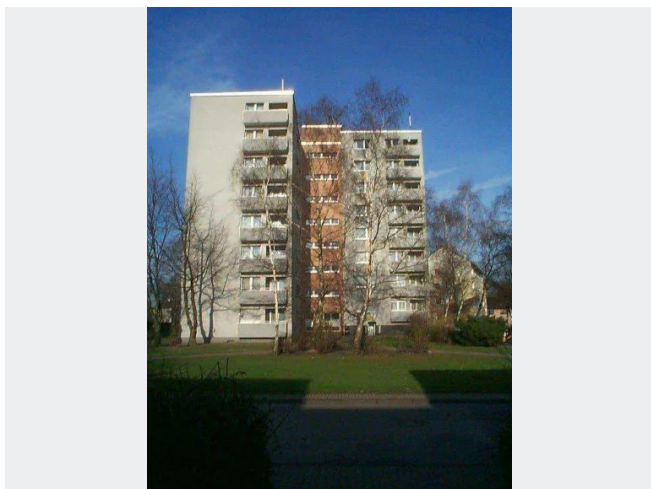
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

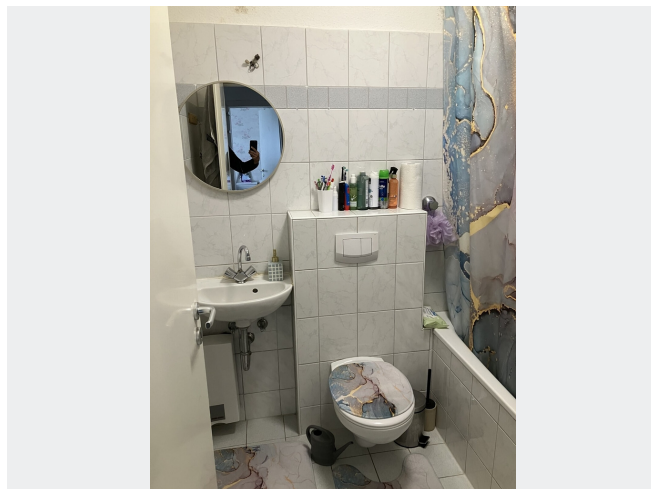
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

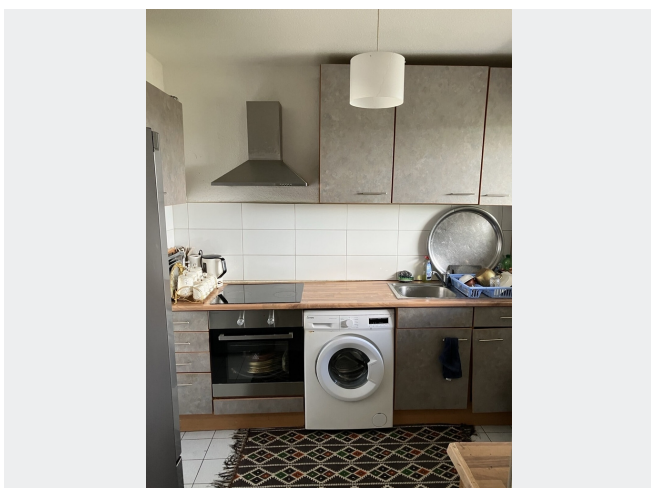
BILDER



Außenansicht



Bad



Küche



Hauseingang



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Herne Schule am Schwalbenweg	91 m
Kath. Kita St. Franziskus	249 m
Gemeinschaftsgrundschule Horstschule	441 m
Gemeinschaftsgrundschule Horstschule	441 m
Grundschule Personalrat Stadt Herne	442 m
... und 12 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 787	775 m
---------------------------	-------

Gesundheit und Soziales

Greif Dental Vertrieb	109 m
Hausarztpraxis Dr. med. Stefan Siever - Herne	358 m
Thomas Riedel, Facharzt für Innere Medizin-Kardiologie	374 m
Pflege Licht - Wir regeln Ihr Pflegepaket	377 m
Dr. med. Wolfgang Meyer-Kowalk	378 m
... und 10 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Samir	124 m
Kieser	172 m
MEHM.ET Kebap Haus in Herne	233 m
MEHM.ET Kebap Haus in Herne	233 m
Polka Restaurant	244 m
... und 36 weitere	

Einkaufen

Action Herne-Holsterhausen	146 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	157 m
Morgengold Frühstücksdienste Bochum	185 m
TotalEnergies Tankstelle	268 m
Nour Markt	362 m
... und 7 weitere	

Auto und Verkehr

ATU Herne	255 m
TotalWash	267 m
TotalEnergies Tankstelle	268 m
TotalEnergies Tankstelle	268 m
Bonjour	278 m
... und 16 weitere	