

3-Zimmer-Wohnung in Herne Wanne-Süd



IHR ANSPRECHPARTNER

Susanne Froelian

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21219

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Brennerstraße 25

44652 Herne

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 65 m²

Geschoss 0 von 2

Bezugsfrei ab 01.10.2025

Kaltmiete 583,00 €

+ Nebenkosten 179,00 €

inkl. Heizkosten 92,00 €

Gesamtmiete 854,00 €

Kaution 1.749 €

Expose-Nr. 4116-1-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4116-1-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- ebenerdige Dusche, Fenster im Bad
- PVC
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

LAGE

Die ÖPNV-Anbindungen in fußläufiger Nähe (Etwa 3 - 5 Gehminuten), die Autobahnen A40, A42 und A43 sind ebenfalls innerhalb weniger Autominuten zu erreichen. Im Stadtteil sind im Umkreis von 3 km viele Supermärkte, Apotheken, Ärzte, Kindergärten, Schulen etc. gelegen, so dass die Infrastruktur wirklich als sehr gut zu bezeichnen ist.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

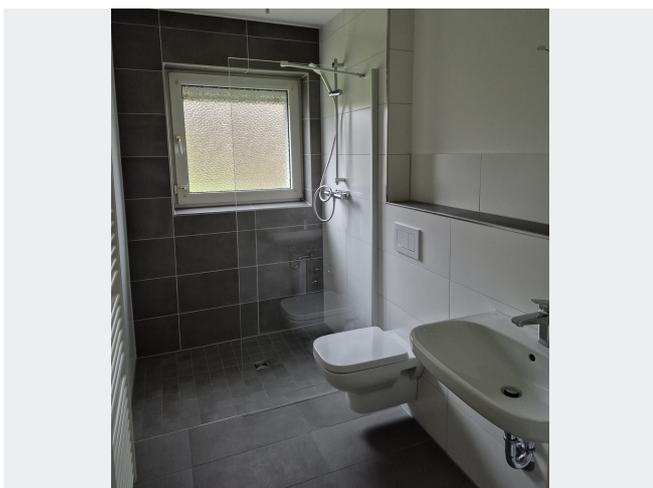
BILDER



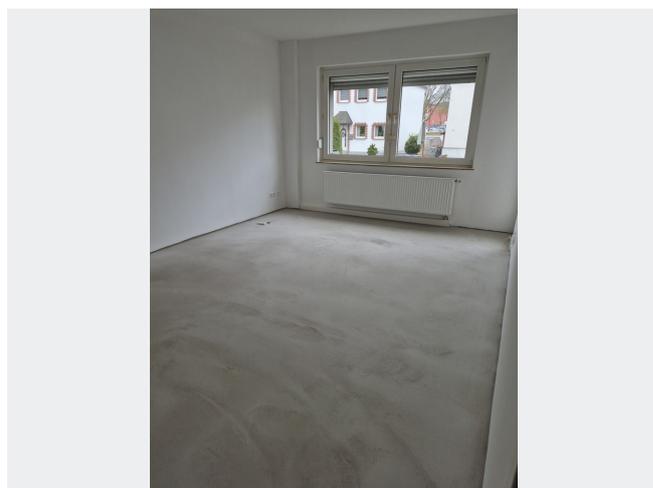
Hauseingang



Dielenansicht



Tageslichtbad mit Dusche



Wohnzimmer mit Balkon



Schlafzimmer



Kinderzimmer

BILDER



Küche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Lidl	89 m
TotalEnergies Tankstelle	216 m
Morgengold Frühstücksdienste Bochum	270 m
Action Herne-Holsterhausen	376 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	434 m
... und 7 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 787	994 m
---------------------------	-------

Freizeit, Kultur, Tourismus

burgerme Herne	139 m
MEHM.ET Kebap Haus in Herne	189 m
MEHM.ET Kebap Haus in Herne	189 m
Restaurant Lindenhof - Herne	204 m
Biergarten	207 m
... und 35 weitere	

Auto und Verkehr

Trans-Cars Autovermietung Transporter Vermietung Herne	167 m
TÜV NORD Station Herne	184 m
Bonjour	213 m
TotalEnergies Tankstelle	216 m
TotalEnergies Tankstelle	216 m
... und 11 weitere	

Bildung

Waldorfpädagogik Ruhrgebiet e.V.	169 m
Hiberniaschule Herne	174 m
Hibernia Kindergarten e.V.	373 m
Herne Schule am Schwalbenweg	441 m
Kath. Kita St. Franziskus	625 m
... und 11 weitere	

Gesundheit und Soziales

Belaziz	477 m
Greif Dental Vertrieb	525 m
Hausarztpraxis Dr. med. Stefan Siever - Herne	597 m
Herr Dr. med. Özhan Mumcu	624 m
Thomas Riedel, Facharzt für Innere Medizin-Kardiologie	660 m
... und 9 weitere	