

## 3-Zimmer-Wohnung in Herne Wanne-Süd



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Susanne Froelian**

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21219

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Brennerstraße 25

44652 Herne

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	65 m <sup>2</sup>
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	583,00 €
+ Nebenkosten	179,00 €
inkl. Heizkosten	92,00 €
Gesamtmiete	854,00 €
Kaution	1.749 €

Expose-Nr. 4116-3-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## OBJEKTDESCHEIBUNG

- gepflegtes Mehrfamilienhaus in Herne-Wanne Süd

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4116-3-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

- ÖPNV-Anbindungen fußläufig erreichbar (Etwa 3 - 5 Gehminuten)
- A40, A42 und A43 innerhalb weniger Autominuten zu erreichen
- Supermarkt ebenfalls fußläufig zu erreichen

## WOHNUNGSANUSSTATTUNG

- neues Tageslichtbad mit Dusche und Handtuchrocknerheizkörper
- erneuerte Elektroinstallation in der gesamten Wohnung
- weiße Innentüren und Zargen
- Decken Raufaser weiß tapeziert und gestrichen, Wände mit weißem Sauberkeitsanstrich versehen
- vom Vormieter verlegter Laminatoberboden
- 2 Kellerräume

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

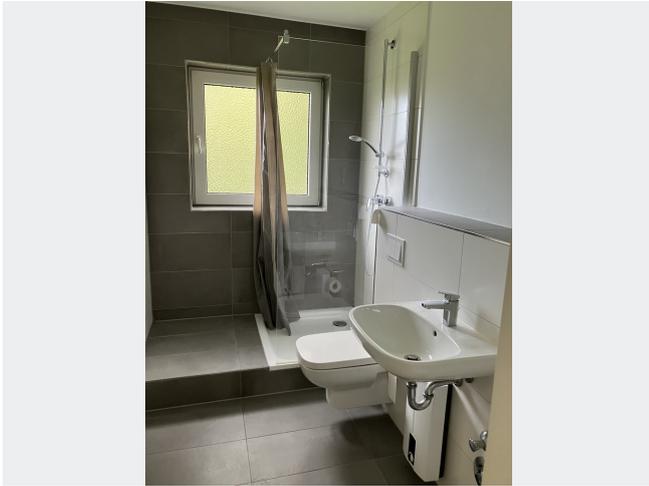
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Tageslichtbad



Wohnzimmer mit Balkon



Schlafzimmer



Diele



Küche



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Einkaufen

Lidl	89 m
TotalEnergies Tankstelle	216 m
Action Herne-Holsterhausen	376 m
Stadtbackerei Gatenbröcker	434 m
Netto Marken-Discount	566 m
... und 5 weitere	

### Sonstiges

Herner Sparkasse - Geldautomat SB-Filiale	743 m
Deutsche Post Filiale 787	994 m

### Bildung

Parkplatz Hiberniaschule	114 m
Waldorfpädagogik Ruhrgebiet e.V.	169 m
Hiberniaschule Herne	174 m
Schule am Schwalbenweg / Städt. Förderschule	355 m
Hibernia Kindergarten e.V.	373 m
... und 17 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

bürgerme Herne	139 m
MEHM.ET Kebap Haus in Herne	189 m
MEHM.ET Kebap Haus in Herne	189 m
Restaurant Lindenhof - Herne	204 m
TotalEnergies Tankstelle	216 m
... und 34 weitere	

### Auto und Verkehr

Trans-Cars Autovermietung Transporter Vermietung Herne	167 m
TÜV NORD Station Herne	184 m
Tüv	184 m
Bonjour	213 m
TotalEnergies Tankstelle	216 m
... und 14 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Belaziz	477 m
Greif Dental Vertrieb	525 m
Hausarztpraxis Dr. med. Stefan Siever - Herne	597 m
Herr Dr. med. Özhan Mumcu	624 m
Thomas Riedel, Facharzt für Innere Medizin-Kardiologie	660 m
... und 8 weitere	