

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Herne Wanne



IHR ANSPRECHPARTNER

Susanne Froelian

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21219

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Am Freibad 11C

44649 Herne

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 72 m²

Geschoss 1 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 545,00 €

+ Nebenkosten 158,00 €

inkl. Heizkosten 75,00 €

Gesamtmiete 778,00 €

Kaution 1.635 €

Expose-Nr. 4117-9-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4117-9-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne
- PVC
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

LAGE

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



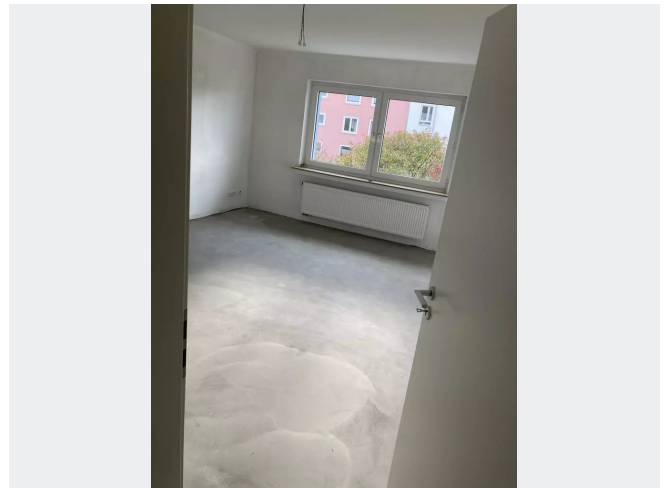
Hausansicht



Küche



Schlafraum



Wohnzimmer mit Balkon

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

*VWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Claudiusschule	126 m
Claudiusschule	126 m
Kath. Kita Allerheiligste Dreifaltigkeit	142 m
Kirchengemeinde Crange Wanne Kita "Scharpwinkelring"	284 m
Büro	500 m
... und 5 weitere	

Sonstiges

Shell	571 m
Euronet - Geldautomat - ATM	669 m
Deutsche Post Filiale 538	944 m
Herner Sparkasse - Geldautomat	996 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Hundewiese Franz Park	271 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	299 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	299 m
JET Tankstelle	333 m
Boxring Schwarz-Weiss Unser Fritz 1984 e.V.	378 m
... und 51 weitere	

Einkaufen

Fressnapf Herne-Wanne	296 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	299 m
SPAR Express	327 m
JET Tankstelle	333 m
Netto Marken-Discount	339 m
... und 11 weitere	

Gesundheit und Soziales

BIELE KG Herne-Wanne-Eicke	300 m
Seniorenhaus Crange	476 m
Herr Prof. Dr. med. Jürgen Braun	512 m
Rheumazentrum Ruhrgebiet	512 m
LWL-Tagesklinik und -Institutsambulanz Herne (Kinder- und Jugendpsychiatrie)	611 m
... und 49 weitere	

Auto und Verkehr

JET Tankstelle	333 m
JET	337 m
Lauber Helmut e. K. - Bosch Car Service	361 m
KRAFA-Autolackiererei und Kraftfahrzeughandel GmbH	371 m
Automobile Milian	375 m
... und 30 weitere	