

Die passende Wohnung von VIVAWEST mit Wohnberechtigungsschein.



IHR ANSPRECHPARTNER

Maximilian Schöfelder
Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 3775-21204

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller



IHR OBJEKT

Nordstraße 134
44628 Herne

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	61 m ²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	386,85 €
+ Nebenkosten	157,00 €
inkl. Heizkosten	80,00 €
Gesamtmiete	623,85 €
Kaution	1.161 €
Expose-Nr.	4131-35-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Mehrfamilienhaus in Herne Baukau-Ost
- Wohnberechtigungsschein zur Anmietung zwingend erforderlich

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4131-35-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSausstattung

Die Wohnung ist wie folgt ausgestattet:

- helles weiß gefliestes Bad mit Wanne
- ein Balkon, der zum Verweilen einlädt
- dunkler Laminatboden in allen Wohnräumen

LAGE

- Optimale Verkehrsanbindung an Autobahnen 43 und 42
- Gutes ÖPNV-Netz, Bushaltestelle direkt vor der Tür

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

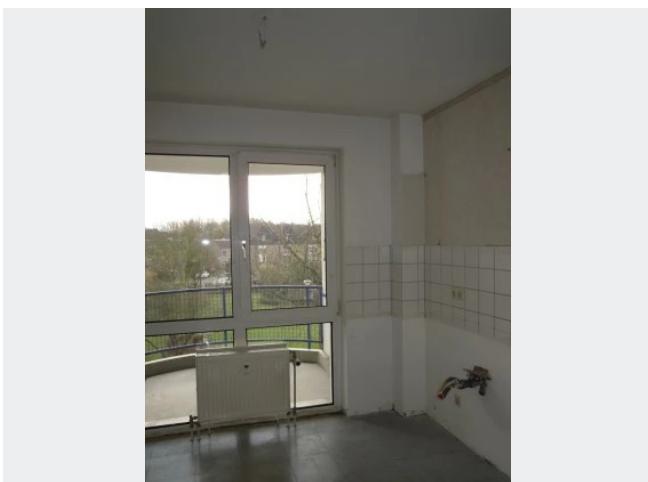
BILDER



Nordstraße Herne



Beispiel Wohnzimmer



Beispiel Küche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Gök Krankenbeförderung & Dialysefahrten	252 m
MST Autoteile - M.S.T. Int Trading GmbH	315 m
Autocheck Herne	336 m
Emtis Kfz	338 m
Reifen Kamel	349 m
... und 24 weitere	

Gesundheit und Soziales

Arbeitslosenzentrum	571 m
G. Omidwar	698 m
Herr Farid Sandoghdar	782 m
Praxisgemeinschaft am Schloss Strünkede	782 m
Veit Iris	785 m
... und 1 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Badewannen Whirlpool, Barrierefreie Badewannen Badshop	257 m
Fortuna Park	343 m
Quartierpark Nordstraße	344 m
Altglascontainer	416 m
Bizim Konak 2	427 m
... und 33 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	373 m
Bäckerei & Konditorei Stöwe	473 m
Mix Markt	529 m
Bäckerei Büsch	537 m
EDEKA Vogel	541 m
... und 11 weitere	

Bildung

Grundschule Ohmstraße	448 m
Grundschule Ohmstraße	448 m
Ev. Kindergarten Kreuz	472 m
Städt. Kindergarten	484 m
Kindergarten Diedrichstraße	487 m
... und 4 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 821	534 m
Herner Sparkasse - Geldautomat	729 m
Shell	838 m