

Die passende Wohnung von VIVAWEST mit Wohnberechtigungsschein.



IHR ANSPRECHPARTNER

Maximilian Schönfelder

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21204

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Nordstraße 134

44628 Herne

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 61 m²

Geschoss 3 von 4

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 386,68 €

+ Nebenkosten 149,00 €

inkl. Heizkosten 80,00 €

Gesamtmiete 615,68 €

Kaution 1.160 €

Expose-Nr. 4131-37-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- öffentlich gefördertes Mehrfamilienhaus in Herne-Baukau

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4131-37-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- Optimale Verkehrsanbindungen an Autobahnen 43 & 42
- Gutes ÖPNV-Netz, Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese öffentliche geförderte Wohnung ist wie folgt ausgestattet:

- Tageslichtbad mit Wanne
- sehr geräumige Zimmer mit großzügigem Balkon, der zum Verweilen einlädt
- Decken sind Raufaser weiß tapeziert und gestrichen, Wände sind mit weißem Sauberkeitsanstrich versehen
- Laminat in der gesamten Wohnung

Wohnung steht ab sofort zur Verfügung.

Wohnberechtigungsschein erforderlich zur Anmietung der Wohnung.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Außenansicht 2



Blick vom Balkon



Beispiel Badezimmer

Per Chat zum neuen Eigenheim!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

01515 3831499 Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

01515 3831499 Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Podologie Petz	239 m
Dr.med. Mohammed Othman	447 m
Herr Dr. med. Samir Othman	447 m
Arbeitslosenzentrum	570 m
G. Omidwar	699 m
... und 4 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 821	544 m
Herner Sparkasse - Geldautomat	729 m
Shell	837 m
Geldautomat	938 m
Euronet - Geldautomat - ATM	988 m

Auto und Verkehr

SYS-Fuhrparkmanagement UG (haftungsbeschränkt)	244 m
Autocheck Herne	340 m
Auto Exclusive Plaza GmbH	394 m
Salim Mtauah	395 m
Henning Automobil - Ford Service	442 m
... und 24 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Badewanne, Badewannen, Duschkabinen, Wc, Badshop SHK-Sanitär	254 m
Badewannen Whirlpool, Barrierefreie Badewannen Badshop	258 m
Quartierpark Nordstraße	334 m
Camper	439 m
Sorbas Grill	467 m
... und 37 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	373 m
Bäckerei & Konditorei Stöwe	473 m
ALDI Nord	529 m
EDEKA Vogel	540 m
Bäckerei Büsch	541 m
... und 8 weitere	

Bildung

OGS Ohmstraße	392 m
OGS Ohmstraße	392 m
Grundschule Ohmstraße	448 m
Grundschule Ohmstraße	448 m
Offene Ganztagschule	450 m
... und 11 weitere	