

Vier Wände zum Wohlfühlen – mit WBS.



IHR ANSPRECHPARTNER

Maximilian Schönfelder

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21204

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Leibnizstraße 110

44629 Herne

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 61 m²

Geschoss 2 von 4

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 386,28 €

+ Nebenkosten 180,00 €

inkl. Heizkosten 80,00 €

Gesamtmiete 646,28 €

Kaution 1.159 €

Expose-Nr. 4131-47-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- gepflegtes Mehrfamilienhaus in Herne Baukau-Ost
- an dem Haus werden aktuell Instandhaltungsmaßnahmen durchgeführt, die Ende Oktober 2026 abgeschlossen sein sollten, außerdem bekommt das Haus einen neuen Fassadenanstrich

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4131-47-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- optimale Anbindung an die Autobahnen 42 & 43
- ÖPNV Anbindung in unmittelbarer Nähe

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- innenliegendes, weiß gefliestes Wannenbad
- Decken Raufaser weiß tapeziert und weiß gestrichen, Wände mit weißen Sauberkeitsanstrich versehen
- Oberboden muss von den neuen Mietern selbst eingebracht werden

Zur Anmietung der Wohnung ist ein Wohnberechtigungsschein zwingend erforderlich.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Außenansicht 2



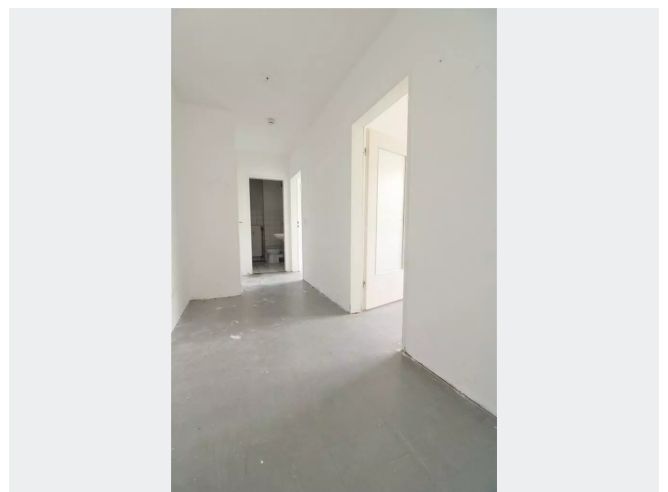
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



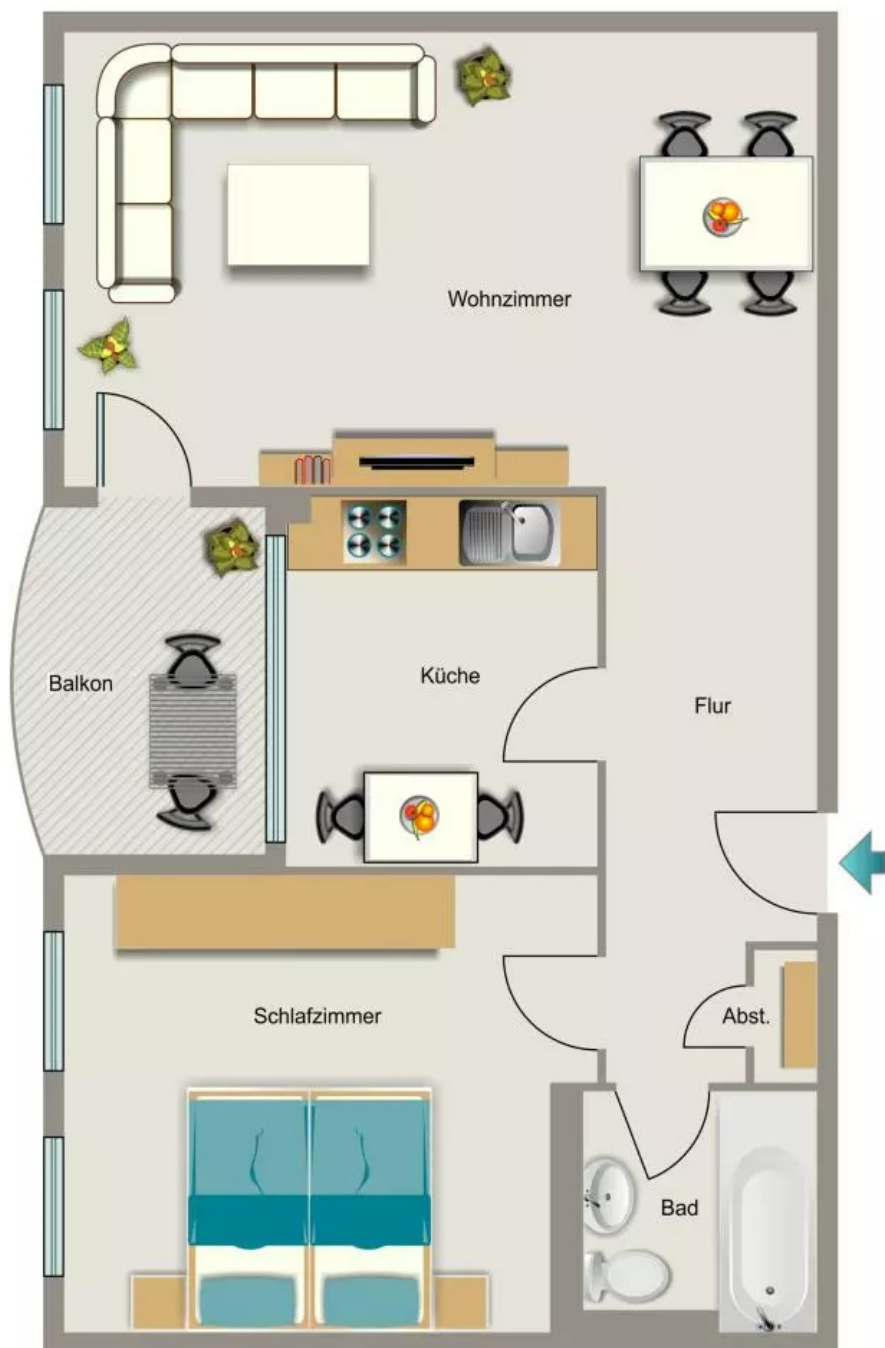
Flur

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Badewannen Whirlpool, Barrierefreie Badewannen Badshop	275 m
Fortuna Park	311 m
Quartierpark Nordstraße	319 m
meine ernte - Gemüseärten zum Mieten	336 m
Bizim Konak 2	436 m
... und 38 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 821	575 m
Herner Sparkasse - Geldautomat	769 m
Shell	796 m

Auto und Verkehr

Gök Krankenförderung & Dialysefahrten	280 m
MST Autoteile - M.S.T. Int Trading GmbH	315 m
Autocheck Herne	344 m
Emtis Kfz	345 m
Reifen Kamel	368 m
... und 24 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	370 m
Bäckerei & Konditorei Stöwe	470 m
Mix Markt	490 m
Fressnapf Herne-Baukau	551 m
Bäckerei Büsch	578 m
... und 13 weitere	

Bildung

Grundschule Ohmstraße	413 m
Grundschule Ohmstraße	413 m
Ev. Kindergarten Kreuz	448 m
Kath. Familienzentrum St. Marien	485 m
Städt. Kindergarten	524 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr.med. Mohammed Othman	416 m
Arbeitslosenzentrum	612 m
G. Omidwar	689 m
Praxisgemeinschaft am Schloss Strünkede	745 m
Herr Farid Sandoghdar	746 m
... und 2 weitere	