

Die passende Wohnung von VIVAWEST mit Wohnberechtigungsschein.



IHR ANSPRECHPARTNER

Maximilian Schönfelder

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 9127-21204

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Leibnizstraße 112

44629 Herne

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	60 m²
Geschoss	1 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	384,12 €
+ Nebenkosten	161,00 €
inkl. Heizkosten	79,00 €
Gesamtmieter	624,12 €
Kaution	1.152 €
Expose-Nr.	4131-5-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Mehrfamilienhaus in Herne-Baukau-Ost

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4131-5-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- Optimale Verkehrsanbindungen an Autobahnen 43 & 42
- Gutes ÖPNV-Netz, Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- innenliegendes Badezimmer mit Wanne
- Decken und Wände Raufaser weiß tapeziert und gestrichen
- Oberboden muss von den neuen Mietern selbst eingebracht werden

Zur Anmietung der Wohnung ist zwingend ein Wohnberechtigungsschein erforderlich.

Besichtigungen sind ab sofort möglich.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



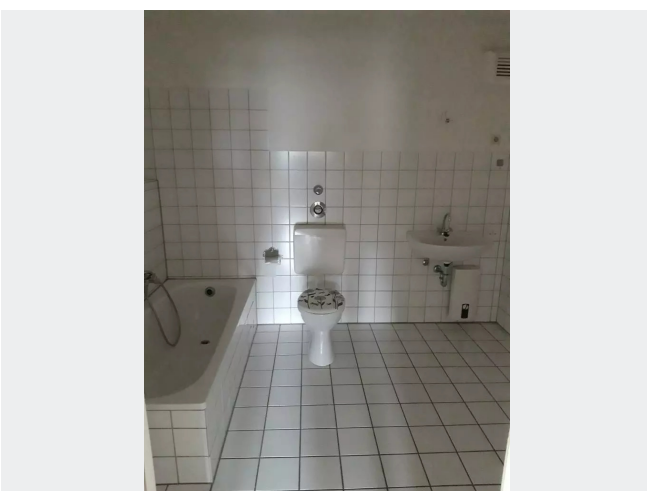
Hausansicht



Hauseingang



Beispiel Balkon



Beispiel Badezimmer



BildMessengerInternetanzeigen_

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Fortuna Park	266 m
Quartierpark Nordstraße	267 m
Badewannen Whirlpool, Barrierefreie Badewannen Badshop	329 m
Altglascontainer	344 m
Sindys Frühstücksservice - Herne	485 m
... und 36 weitere	

Gesundheit und Soziales

Arbeitslosenzentrum	633 m
Praxisgemeinschaft am Schloss Strünkede	708 m
Herr Farid Sandoghdar	708 m
Veit Iris	711 m
G. Omidwar	739 m

Auto und Verkehr

Gök Krankenförderung & Dialysefahrten	328 m
MST Autoteile - M.S.T. Int Trading GmbH	370 m
Autocheck Herne	399 m
Emtis Kfz	400 m
Reifen Kamel	419 m
... und 24 weitere	

Bildung

Grundschule Ohmstraße	373 m
Grundschule Ohmstraße	373 m
Kath. Familienzentrum St. Marien	442 m
Ev. Kindergarten Kreuz	488 m
Städt. Kindergarten	528 m
... und 4 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	424 m
Mix Markt	498 m
Bäckerei & Konditorei Stöwe	524 m
Fressnapf Herne-Baukau	555 m
Bäckerei Büsch	597 m
... und 11 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 821	595 m
Herner Sparkasse - Geldautomat	768 m
Shell	781 m