

Die passende Wohnung von VIVAWEST mit Wohnberechtigungsschein.



IHR ANSPRECHPARTNER

Maximilian Schönfelder

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21204

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Leibnizstraße 108

44629 Herne

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 55 m²

Geschoss 3 von 4

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 324,17 €

+ Nebenkosten 128,00 €

inkl. Heizkosten 72,00 €

Gesamtmiete 524,17 €

Kaution 973 €

Expose-Nr. 4131-58-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- öffentlich gefördertes Mehrfamilienhaus in Herne Baukau-Ost

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4131-58-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- U35 Haltestelle Schloss-Strünkede fußläufig erreichbar, Bushaltestelle direkt vor der Tür
- Autobahnen 43 und 42 innerhalb einer Minute erreichbar

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Tageslichtbad mit Wanne
- Decken Raufaser weiß tapeziert und gestrichen, Wände mit weißem Sauberkeitsanstrich versehen
- Oberboden muss vom neuen Mieter selbst eingebracht werden

Für die Anmietung der Wohnung ist zwingend ein Wohnberechtigungsschein (2 Personen) erforderlich!

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

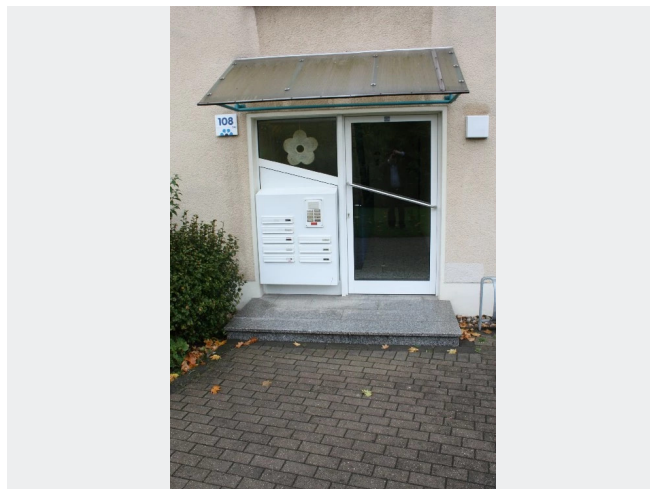
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

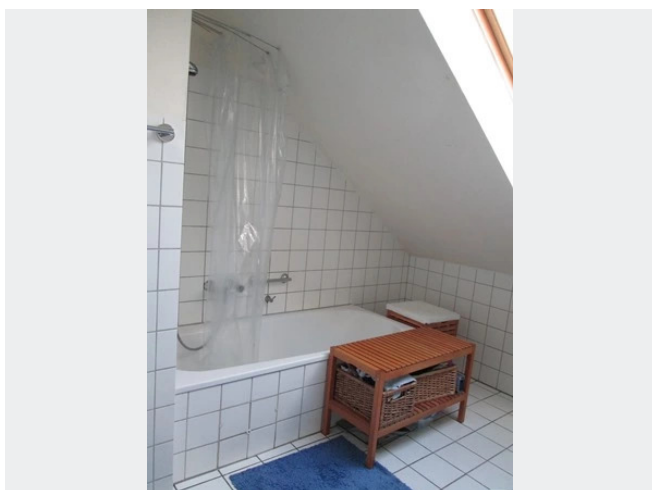
BILDER



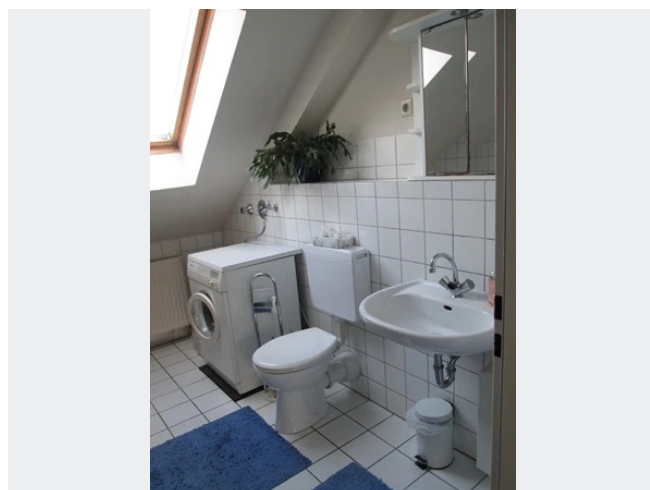
Hausansicht



Hauseingang



Badezimmer



Badezimmer Ansicht 2



Bild Messenger Internetanzeige



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Podologie Petz	212 m
Dr.med. Mohammed Othman	396 m
Herr Dr. med. Samir Othman	396 m
Arbeitslosenzentrum	631 m
G. Omidwar	676 m
... und 3 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 821	594 m
Shell	777 m
Herner Sparkasse - Geldautomat	790 m
Geldautomat	876 m
Euronet - Geldautomat - ATM	926 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Badewannen Whirlpool, Barrierefreie Badewannen Badshop	278 m
Fortuna Park	304 m
Bizim Konak 2	438 m
Sindys Frühstücksservice - Herne	442 m
Sindys Frühstücksservice - Herne	442 m
... und 35 weitere	

Auto und Verkehr

SYS-Fuhrparkmanagement UG (haftungsbeschränkt)	281 m
Gök Krankenförderung & Dialysefahrten	288 m
MST Autoteile - M.S.T. Int Trading GmbH	312 m
Autocheck Herne	340 m
Emtis Kfz	341 m
... und 25 weitere	

Bildung

OGS Ohmstraße	349 m
OGS Ohmstraße	349 m
Grundschule Ohmstraße	403 m
Grundschule Ohmstraße	403 m
Offene Ganztagschule	405 m
... und 11 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	361 m
Bäckerei & Konditorei Stöwe	460 m
ALDI Nord	468 m
Fressnapf Herne	529 m
Bäckerei Büsch	574 m
... und 13 weitere	