

Die passende Wohnung von VIVAWEST mit Wohnberechtigungsschein.



IHR ANSPRECHPARTNER

Maximilian Schönfelder

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21204

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Leibnizstraße 112

44629 Herne

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	74 m²
Geschoss	1 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	472,24 €
+ Nebenkosten	255,00 €
inkl. Heizkosten	66,00 €
Gesamtmiete	793,24 €
Kaution	1.417 €
Expose-Nr.	4131-6-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBSCHREIBUNG

- gepflegtes Mehrfamilienhaus in Herne Baukau-Ost

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4131-6-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- Optimale Verkehrsanbindungen an Autobahnen 43 & 42
- Gutes ÖPNV-Netz, Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- geräumiges, innenliegendes Badezimmer mit Fenster und Waschmaschinenanschluss
- Laminat in der gesamten Wohnung
- großzügiger Balkon

Die Wohnung steht ab sofort zur Verfügung. Es ist zwingend ein Wohnberechtigungsschein erforderlich. Noch anfallende Renovierungsarbeiten sind von den neuen Mietern auszuführen (Renovierungskostenzuschlag möglich).

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

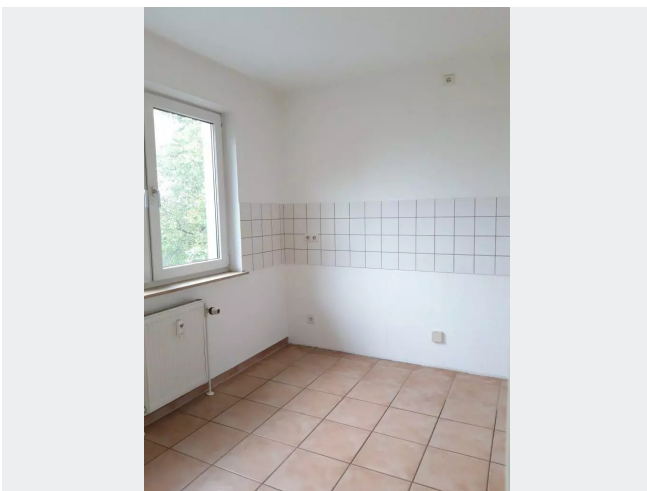
BILDER



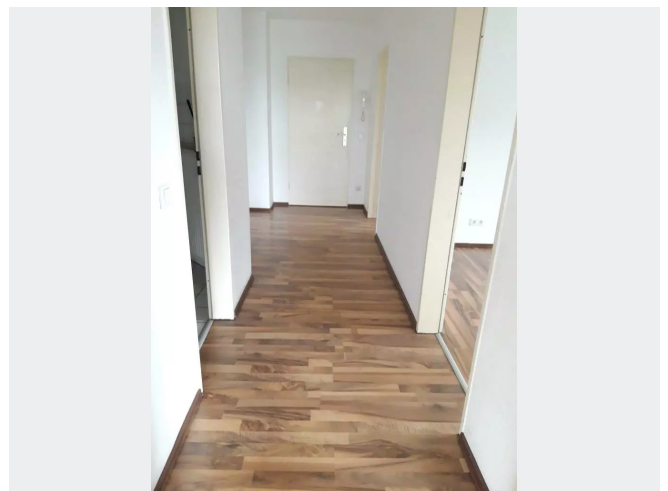
Außenansicht



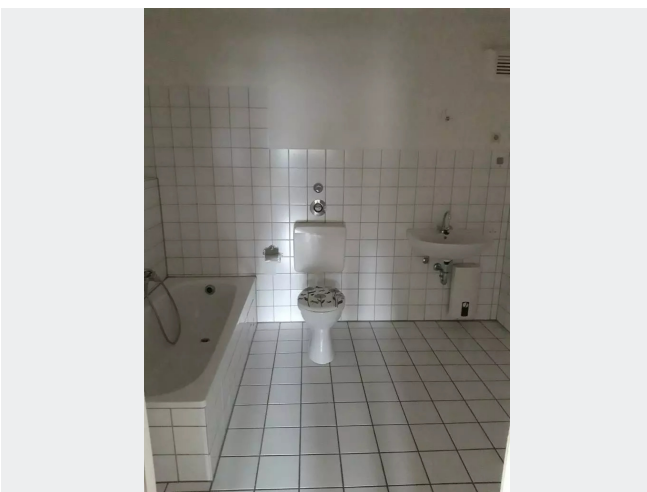
Hauseingang



Küche



Diele



Badezimmer



BildMessengerInternetanzeigen_

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Fortuna Park	266 m
Quartierpark Nordstraße	267 m
Badewannen Whirlpool, Barrierefreie Badewannen Badshop	298 m
Sindys Frühstücksservice - Herne	485 m
Sindys Frühstücksservice - Herne	485 m
... und 34 weitere	

Gesundheit und Soziales

Arbeitslosenzentrum	633 m
Herr Farid Sandoghdar	708 m
Praxisgemeinschaft am Schloss Strünkede	708 m
Veit Iris	711 m

Auto und Verkehr

Gök Krankenförderung & Dialysefahrten	328 m
MST Autoteile - M.S.T. Int Trading GmbH	370 m
Autocheck Herne	399 m
Emtis Kfz	400 m
Reifen Kamel	419 m
... und 23 weitere	

Bildung

Grundschule Ohmstraße	373 m
Grundschule Ohmstraße	373 m
Kath. Familienzentrum St. Marien	442 m
Ev. Kindergarten Kreuz	488 m
Städt. Kindergarten	528 m
... und 4 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	424 m
Mix Markt	498 m
Bäckerei & Konditorei Stöwe	524 m
Fressnapf Herne-Baukau	555 m
Bäckerei Büsch	597 m
... und 11 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 821	595 m
Herner Sparkasse - Geldautomat	768 m
Shell	781 m