VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Vier Wände zum Wohlfühlen – mit WBS.



IHR ANSPRECHPARTNER

Maximilian Schönfelder
Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 3775-21204

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Nordstraße 138
44628 Herne

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	62 m²
Geschoss	1 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	392,77 €
+ Nebenkosten	167,00 €
inkl. Heizkosten	70,00 €
Gesamtmiete	629,77 €
Kaution	1.178 €
Expose-Nr.	4131-71-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- gepflegtes Mehrfamilienhaus in Herne Baukau-Ost
- aktuell werden in der Siedlung eine Modernisierung durchgeführt, die noch in diesem Jahr abgeschlossen werden (u. a. neuer Fassadenanstrich, neue Haustüranlagen)

Die in der Anzeige enthaltenen Fotos zeigen den Zustand der Objekte vor der Modernisierung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4131-71-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Die Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- Tageslichtbad mit Wanne
- schöner Balkon, der zum Verweilen einlädt

Zur Anmietung der Wohnung ist ein Wohnberechtigungsschein erforderlich.

LAGE

- Optimale Verkehrsanbindung an Autobahnen 43 & 42
- Gutes ÖPNV-Netz, Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Hauseingang



Beispiel Wohnzimmer



Bild Messenger_Vermietung



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Badewannen Whirlpool, Barrierefreie Badewannen Badshop	202 m
Fortuna Park	371 m
Quartierpark Nordstraße	380 m
Sorbas Grill roonstrase	413 m
SORBAS GRILL	422 m

... und 31 weitere

Auto und Verkehr

Gök Krankenbeförderung & Dialysefahrten	221 m
MST Autoteile - M.S.T. Int Trading GmbH	262 m
Emtis Kfz	287 m
Reifen Kamel	303 m
Almaz Reifen NRW - Reifen Service Herne Werkstatt Nordrhein-Westfalen	318 m

... und 21 weitere

Einkaufen

Netto Marken-Discount	319 m
Bäckerei & Konditorei Stöwe	419 m
Mix Markt	505 m
Bäckerei Büsch	546 m
EDEKA Vogel	548 m

... und 11 weitere

Bildung

Ev. Kindergarten Kreuz	424 m
Grundschule Ohmstraße	469 m
Grundschule Ohmstraße	469 m
Kindergarten Diedrichstraße	491 m
Städt. Kindergarten	509 m

... und 5 weitere

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 821	542 m
Herner Sparkasse - Geldautomat	756 m
Shell	832 m

Gesundheit und Soziales

Arbeitslosenzentrum	578 m
Praxisgemeinschaft am Schloss Strünkede	800 m
Herr Farid Sandoghdar	800 m
Veit Iris	802 m
Alloheim Senioren-Residenz "Jürgens-Hof"	971 m