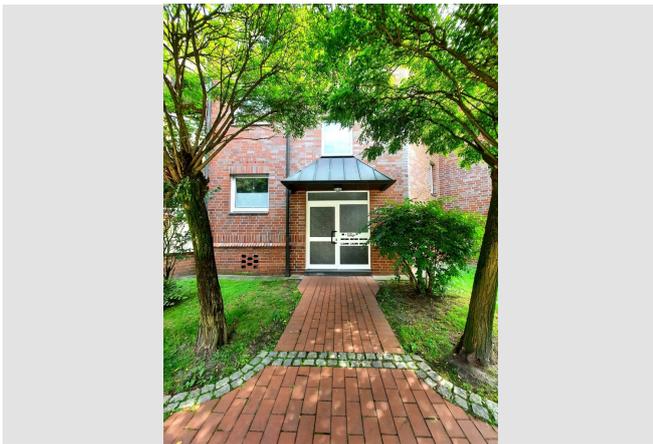


Die passende Wohnung von VIVAWEST mit Wohnberechtigungsschein.



IHR ANSPRECHPARTNER

Chiara Kumpmann

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27318

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Haydnstraße 36
45657 Recklinghausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	64 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	31.07.2025
Kaltmiete	349,36 €
+ Nebenkosten	181,00 €
inkl. Heizkosten	55,00 €
Gesamtmieter	585,36 €
Kaution	1.048 €
Expose-Nr.	4140-48-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das gepflegte Mehrfamilienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben und befindet sich in einer ruhigen Nebenstraße. Das Gebäude wurde 1987 errichtet und befindet sich in einem gepflegtem Zustand. Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung. Parkmöglichkeiten sind direkt am Haus. Außerdem besteht die Möglichkeit, je nach Verfügbarkeit eine Garage mit anzumieten.

Für die Anmietung ist ein Wohnberechtigungsschein für zwei Personen erforderlich.

Wünschenswert ist die Übernahme der Küche und einzelner Möbelstücke von dem aktuellen Mieter.

Die Fliesen im Badezimmer sind mittlerweile weiß gestrichen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4140-48-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an * VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser an der Haydnstraße liegen ruhig und doch zentral im Stadtteil Nord. In der Nähe finden Sie:

* verschiedene Einkaufsmöglichkeiten * Schulen * Kindergärten
* Apotheke * Ärzte * Bäckerei * Grünflächen *
Autobahnanbindung * öffentliche Verkehrsmittel

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Das innenliegende Bad, in dem sich auch der Stellplatz für die Waschmaschine befindet, ist mit einer Wanne ausgestattet.

In der Wohnung ist ein moderner Laminatboden vorhanden, dieser geht in das jeweilige Mietereigentum über.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Objektansicht



Küche



Küche



Balkon



Aussicht Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Bäckerei Spross	77 m
REWE Kramer	355 m
Malzers Backstube	356 m
DAS FUTTERHAUS - Recklinghausen	552 m
Bäckerei Bomheuer / Ihr Nordbäcker	571 m
... und 8 weitere	

Auto und Verkehr

Kfz & Lackservice Bieniek GmbH	495 m
TotalEnergies Tankstelle	592 m
TotalEnergies Tankstelle	592 m
Totalfina Tankstelle Harms e.K.	602 m
KARWASH	614 m
... und 7 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

KPB Green Grass	160 m
Porterhouse Börste - Recklinghausen	197 m
Syrtaki Grill Griechisches Restaurant Recklinghausen	302 m
Gaststätte	313 m
Sattmacher der Grieche	327 m
... und 35 weitere	

Bildung

Ev. Kindergarten Beethovenstraße	194 m
Kath. Kindergarten St. Elisabeth	415 m
Grund- u. Hauptschule	422 m
Grund- u. Hauptschule	422 m
Schule Spatz	488 m
... und 17 weitere	

Gesundheit und Soziales

Mr. Stephan Wieschhaus	262 m
Hausarztpraxis Recklinghausen Nord	262 m
Dr.med. Franz Josef Schrage Praktischer Arzt	262 m
Zahnärztin Dr. Julia Selig, Recklinghausen	416 m
Dr. med. Dietrich Range	448 m
... und 33 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 498	405 m
Postbank SB Stelle	920 m
Postbank Filiale	935 m