

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Christopher Brauckmann

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21205

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Kolpingplatz 31

44805 Bochum

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 56 m²

Geschoss 1 von 3

Bezugsfrei ab 01.07.2026

Kaltmiete 520,00 €

+ Nebenkosten 133,00 €

inkl. Heizkosten 50,00 €

Gesamtmiete 703,00 €

Kaution 1.560 €

Expose-Nr. 4141-3-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die 2,5 Zimmerwohnung befindet sich in einem ruhigen und gepflegten Mehrfamilienhaus in Bochum-Hiltrop im 1. Obergeschoss.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4141-3-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der Kolpingplatz liegt unweit des Castroper Hellwegs. Dieser bildet die Nord-/Südachse im Bochumer Norden. Die Infrastruktur ist sehr gut erschlossen:

- angebunden an die ÖPNV-Linien 308/18 in ca. 100 Meter
- nur zwei Haltestellen bis zum Gewerbegebiet Harpener Feld (Einkaufen/Sport/Kfz/uvvm.)
- Autobahn 43/40 in ca. 600 Metern
- das Einkaufszentrum 'Ruhrpark' ist nur 10 Autominuten entfernt

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Gut aufgeteilte Wohnung im 1. Obergeschoss:

- hell gefliestes Badezimmer
- Deckenflächen tapeziert
- weißer Fliesenspiegel
- separater Mieterkeller zur Wohnung

-Übernahme des Bodenbelags und der Einbauküche vom Vormieter möglich

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Kolpingplatz 31



Küche (Bsp.)



Balkon (Bsp.)



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kolpingplatz	56 m
Yoga mit Karolina	401 m
Babalena	403 m
Malzers Backstube	514 m
EAT HAPPY	517 m
... und 26 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Lars Christian Wahl	786 m
Frau Maren Haiges	805 m
Elch-Apotheke	808 m
Dres. R. Böhm und J. Böhm	809 m
Hausarztpraxis Bochum Hiltrop	813 m
... und 8 weitere	

Auto und Verkehr

GEFA - Fahrzeuglackiererei und Unfallschadenbeseitigung , Inhaber Gereon Fatz e.K.	315 m
Autoservice Karsten Harder	380 m
Elmirox UG	678 m
MAN Truck & Bus Service Bochum	702 m
Beulen-Lackdoktor Lackzentrum	721 m
... und 16 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Bochum - ATM	441 m
REWE Lenk Hiltrop	518 m
Deutsche Post Filiale 542	582 m
Aral	740 m
ING-DiBa - ATM	740 m
... und 3 weitere	

Einkaufen

Malzers Backstube	514 m
REWE Lenk Hiltrop	518 m
Sondermann Bäckerei	574 m
Haidar Food	604 m
BÄKO WEST eG	624 m
... und 12 weitere	

Bildung

Familienzentrum Am Nordbad	549 m
Werner-von-Siemens-Schule	556 m
Städtische Kindertageseinrichtung	568 m
Wichtelstube Bochum	670 m
Frauenlob Städt.Gemeinschaftsgrundschule	756 m
... und 5 weitere	