

Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Maximilian Schönfelder

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21204

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller
- Einbauküche

IHR OBJEKT

Schloß-Strünkede-Straße 33

44629 Herne

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	88 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.06.2026
Kaltmiete	902,00 €
+ Nebenkosten	249,00 €
inkl. Heizkosten	82,00 €
Gesamtmiete	1.233,00 €
Kaution	2.706 €
Expose-Nr.	4150-15-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: 78.00 kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

- gepflegtes 5-Parteienhaus in Herne Baukau-Ost, Baujahr 2011
- großzügiger Balkon
- Garage ist verfügbar und kann angemietet werden

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4150-15-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- komplett Raufaser weiß tapeziert
- Oberböden Laminat, Küche und Badezimmer Fliesen
- Einbauküche kann von den Vormietern gegen Abstandssumme übernommen werden
- Badezimmer mit Dusche und Wanne

Wohnung kann ab dem 01.06.2026 bezogen werden, Besichtigungen ab sofort möglich.

LAGE

- Ruhige, verkehrsgünstige Lage, Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

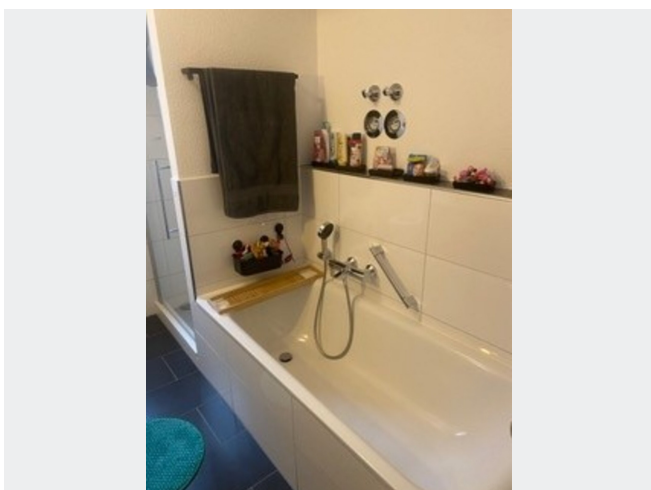
BILDER



Außenansicht



Außenansicht



Badezimmer



Einbauküche



Einbauküche und Essbereich



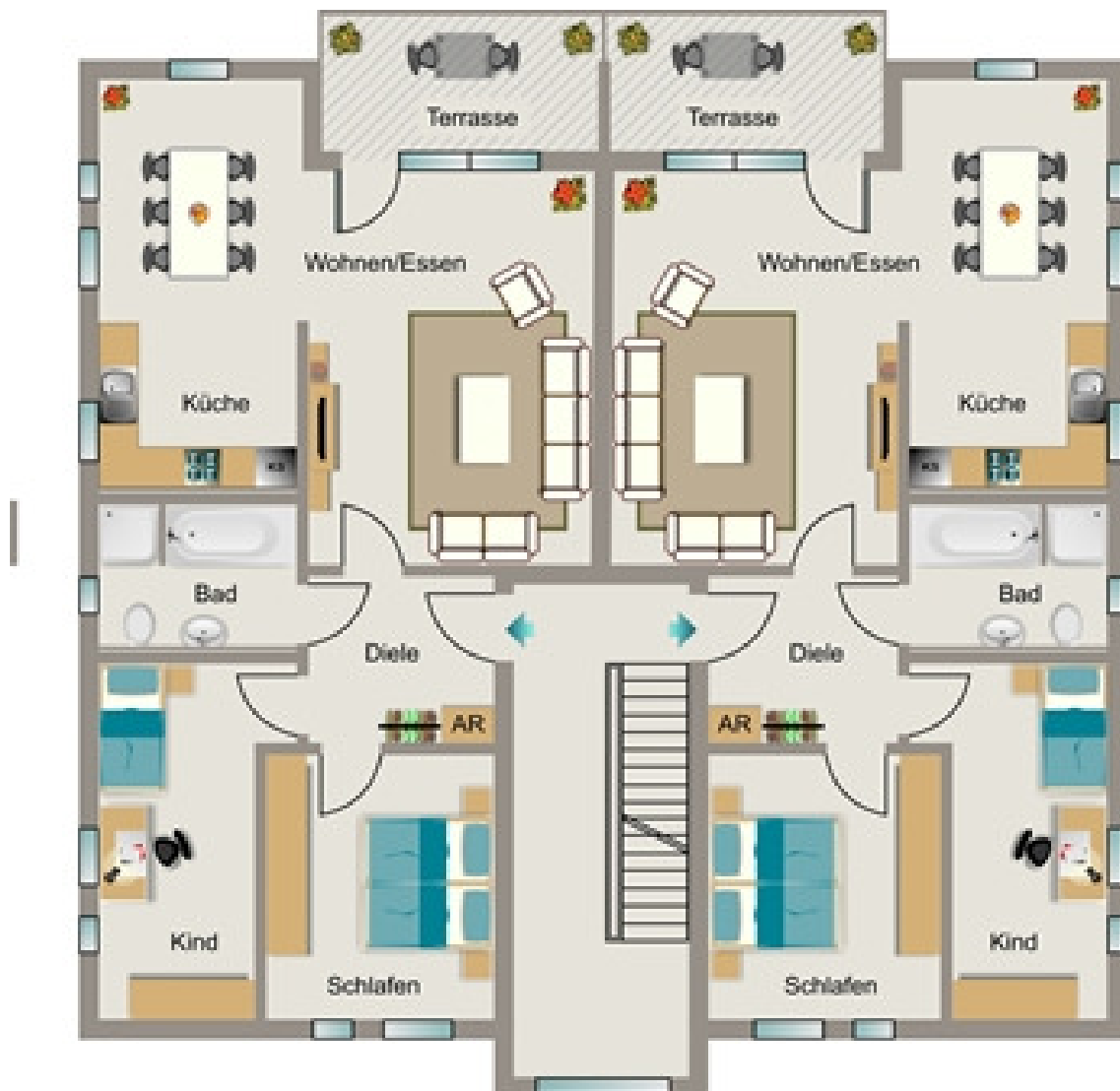
VIVAWEST_Anzeige_Familie

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Dr.med. Ulrich Ernst Facharzt für Innere Medizin
Sporthopaedicum Berliner
Zahnarztpraxis Dr. Andreas Tölle
Apotheke am Schloss
Apotheke am Schloss
... und 12 weitere

227 m
445 m
489 m
574 m
574 m

Sonstiges

Shell
Deutsche Post Filiale 421
Herner Sparkasse - Geldautomat & self service Center
Herner Sparkasse - SB-Geschäftsstelle
Herner Sparkasse - Geldautomat SB-Filiale

604 m
659 m
818 m
821 m
821 m

Bildung

municipal nursery school Kaiserstraße
Kath. Kindergarten St. Marien
Waldorfkinderhaus Herne e.V.
Kindertagesstätte der Stadt Herne
Realschule Strünkede
... und 14 weitere

234 m
445 m
467 m
467 m
512 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Stadion am Schloß Strünkede
Edeka Koch - Sportpark
Amico Chef
Ristorante Gallo
Hundewiese Schloss Strünkede
... und 43 weitere

241 m
245 m
296 m
311 m
318 m

Einkaufen

PENNY
ALDI Nord
Bäckerei Brinker
Shell
Edeka Koch
... und 17 weitere

516 m
541 m
570 m
604 m
609 m

Auto und Verkehr

KFZ Mert
Shell
Shell
DrahcirXx
KFZ-Meisterbetrieb H.Kavsur
... und 26 weitere

601 m
604 m
604 m
606 m
608 m