VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Wohnen, wo das Herz schlägt - in ruhiger und doch zentraler Lage.



IHR ANSPRECHPARTNER

Maximilian Schönfelder
Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 3775-21204

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Schloß-Strünkede-Straße 33
44629 Herne

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	121 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.03.2027
Kaltmiete	1.286,00 €
+ Nebenkosten	308,00 €
inkl. Heizkosten	127,00 €
Gesamtmiete	1.721,00 €
Kaution	3.858 €
Expose-Nr.	4150-17-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- sehr gepflegtes Mehrfamilienhaus in Herne
- Garage kann zur Wohnung angemietet werden
- Treppenhausreinigung wird durch eine Fachfirma durchgeführt

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4150-17-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Die Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- Parkettboden in der gesamten Wohnung
- Tageslichtbad mit Wanne, ein weiteres mit Dusche
- angenehmer, sehr offener Grundriss
- geräumiger Balkon, der zum Verweilen einlädt
- Einbauküche und Kamin können von den Vormietern übernommen werden

Wohnung kann ab dem 01.03.2027 bezogen werden. Besichtigungen werden in Kürze möglich sein.

LAGE

- ruhige, verkehrsgünstige, grüne Lage
- Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



ZVDB_1450_00004150_00000030_G1



Essbereich



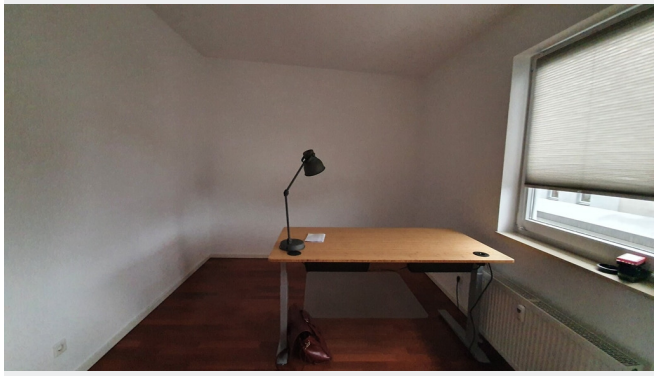
Kamin



Küche 1



Wohnzimmer



Arbeitszimmer

BILDER



Bad Dusche



Balkon

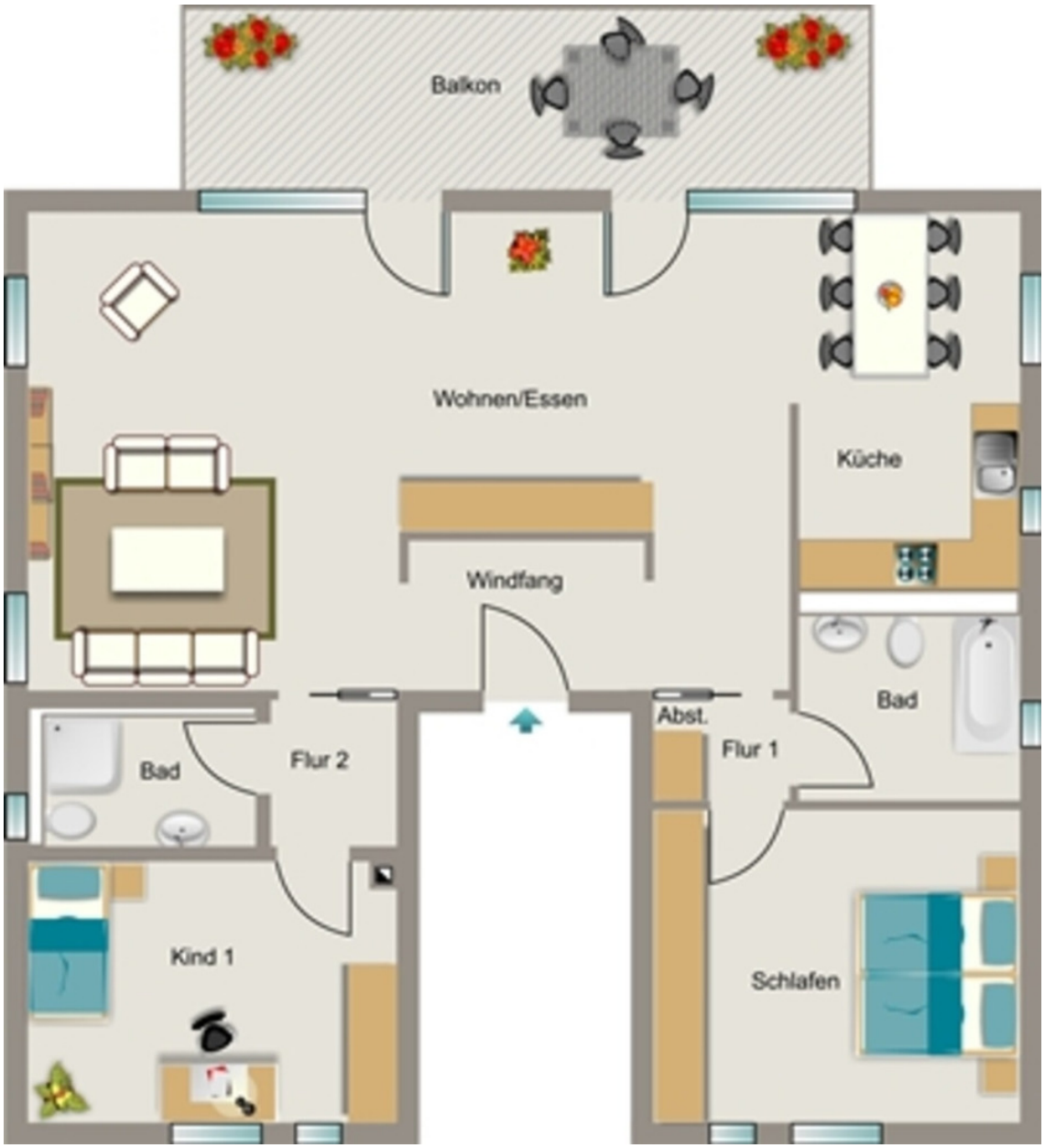


Bild Messenger_Vermietung



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS


Balkon
Wohnen/Essen
Windfang
Küche
Bad
Abst.
Flur 1
Flur 2
Bad
Kind 1
Schlafen

IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Dr.med. Ulrich Ernst Facharzt für Innere Medizin	227 m
Sporthopaedicum Berliner	445 m
Zahnarztpraxis Dr. Andreas Tölle	489 m
Apotheke am Schloss	574 m
Apotheke am Schloss	574 m

... und 13 weitere

Bildung

municipal nursery school Kaiserstraße	234 m
Kath. Kindergarten St. Marien	445 m
Waldorfkinderhaus Herne e.V.	467 m
Kindertagesstätte der Stadt Herne	467 m
Realschule Strünkede	512 m

... und 14 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Stadion am Schloss Strünkede	241 m
Edeka Koch - Sportpark	245 m
Amico chef	296 m
Amico Chef	296 m
Ristorante Gallo	311 m

... und 39 weitere

Einkaufen

PENNY	516 m
ALDI Nord	541 m
Bäckerei Brinker	570 m
Shell	603 m
Edeka Koch	609 m

... und 17 weitere

Auto und Verkehr

KFZ Mert	601 m
Shell	603 m
Shell	603 m
DrahcirXx	606 m
KFZ-Meisterbetrieb H.Kavsur	608 m

... und 27 weitere

Sonstiges

Shell	603 m
Deutsche Post Filiale 421	659 m
Herner Sparkasse - Geldautomat & self service Center	818 m
Herner Sparkasse - SB-Geschäftsstelle	821 m
Herner Sparkasse - Geldautomat SB-Filiale	821 m