

Wohnen, wo das Herz schlägt - in ruhiger und doch zentraler Lage.



IHR ANSPRECHPARTNER

Maximilian Schönfelder

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21204

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Schloß-Strünkede-Straße 31

44629 Herne

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 60 m²

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 618,00 €

+ Nebenkosten 168,00 €

inkl. Heizkosten 41,00 €

Gesamtmiete 827,00 €

Kaution 1.854 €

Expose-Nr. 4150-23-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- gepflegtes Mehrfamilienhaus in Herne Baukau-Ost
- Anmietung einer Garage möglich
- Treppenhausreinigung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4150-23-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- Ruhige, verkehrsgünstige, grüne Lage; Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- großzügiger Balkon
- Tageslichtbad mit Wanne
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler, Warmwasserzähler
- Oberböden vorhanden, Wohnung ist quasi bezugsfertig

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

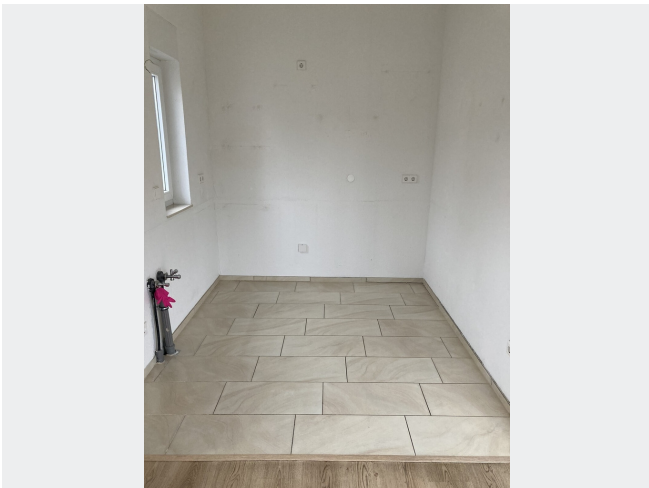
BILDER



Außenansicht



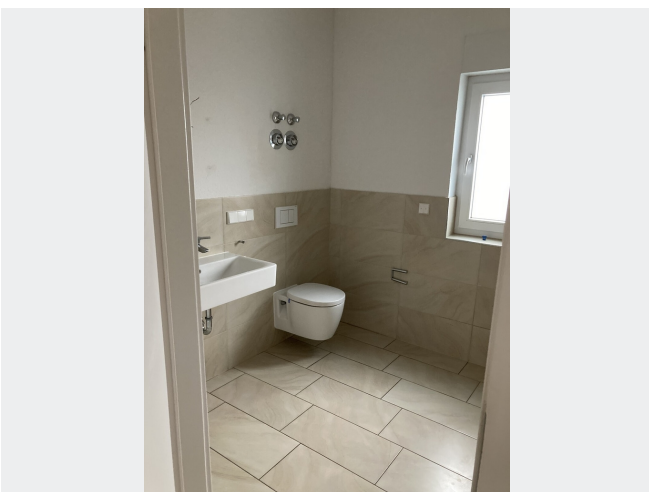
Offene Küche



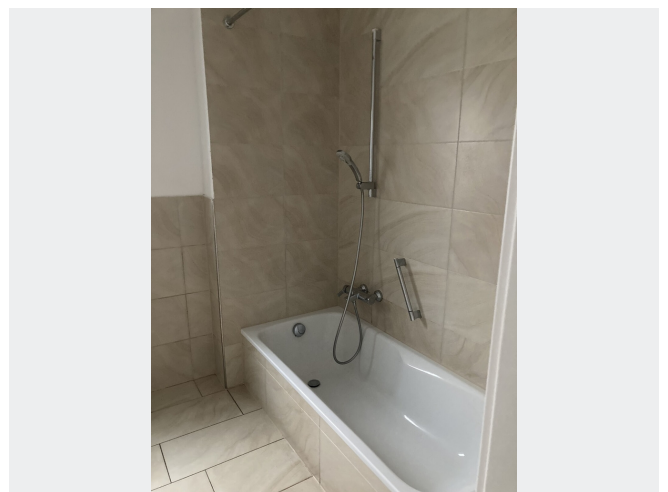
Küche



Wohnzimmer



Badezimmer



Badezimmer

BILDER



Atmosphäre-Banner-Ohne_Kontakt



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

municipal nursery school Kaiserstraße	223 m
Kath. Kindergarten St. Marien	447 m
Waldorfkinderhaus Herne e.V.	463 m
Kindertagesstätte der Stadt Herne	466 m
Realschule Strünkede	516 m
... und 12 weitere	

Sonstiges

Shell	619 m
Deutsche Post Filiale 421	661 m
Herner Sparkasse - Geldautomat & self service Center	823 m
Herner Sparkasse - Geldautomat SB-Filiale	827 m
Herner Sparkasse - SB-Geschäftsstelle	827 m

Gesundheit und Soziales

Dr.med. Ulrich Ernst Facharzt für Innere Medizin	231 m
Zahnarztpraxis Dr. Andreas Tölle	478 m
Zahnarzt Guido Arnold	581 m
Apotheke am Schloss	585 m
Apotheke am Schloss	585 m
... und 12 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Stadion am Schloß Strünkede	256 m
Edeka Koch - Sportpark	260 m
Amico Chef	288 m
Ristorante Gallo	324 m
Hundewiese Schloss Strünkede	333 m
... und 43 weitere	

Einkaufen

PENNY	502 m
ALDI Nord	546 m
Bäckerei Brinker	583 m
Edeka Koch	612 m
Shell	619 m
... und 15 weitere	

Auto und Verkehr

KFZ Mert	616 m
Shell	619 m
Shell	619 m
DrahcirXx	621 m
KFZ-Meisterbetrieb H.Kavsur	624 m
... und 26 weitere	