

Wohnen, wo das Herz schlägt - in ruhiger und doch zentraler Lage.



IHR ANSPRECHPARTNER

Maximilian Schönfelder

Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 3775-21204

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller



IHR OBJEKT

Schloß-Strünkede-Straße 31
44629 Herne

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	60 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	618,00 €
+ Nebenkosten	168,00 €
inkl. Heizkosten	41,00 €
Gesamtmiete	827,00 €
Kaution	1.854 €
Expose-Nr.	4150-23-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas



OBJEKTBESCHREIBUNG

- gepflegtes Mehrfamilienhaus in Herne Baukau-Ost
- Anmietung einer Garage möglich
- Treppenhausreinigung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4150-23-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSausstattung

Die Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- großzügiger Balkon
- Tageslichtbad mit Wanne
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler, Warmwasserzähler
- Oberböden vorhanden, Wohnung ist quasi bezugsfertig

LAGE

- Ruhige, verkehrsgünstige, grüne Lage; Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

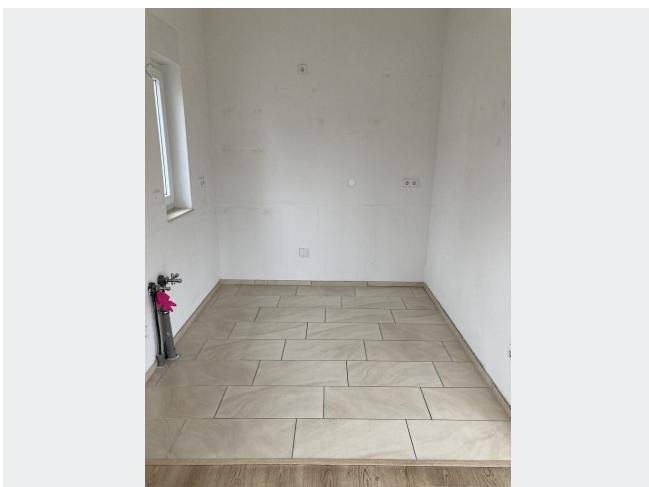
BILDER



Außenansicht



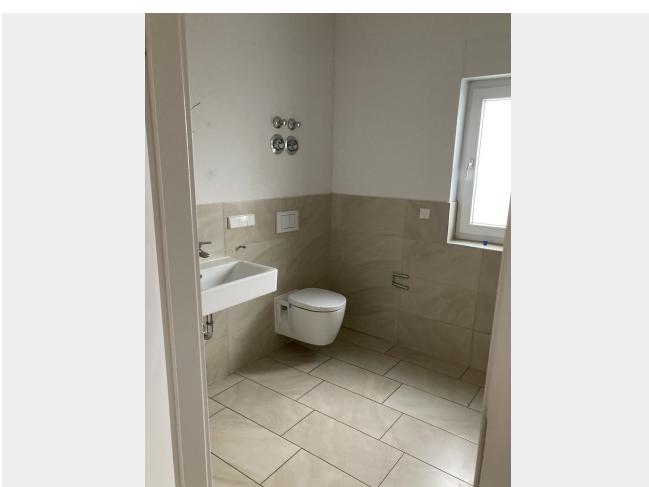
Offene Küche



Küche



Wohnzimmer



Badezimmer



Badezimmer

BILDER



Atmosphere-Banner-Ohne_Kontakt



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

municipal nursery school Kaiserstraße
Kath. Kindergarten St. Marien
Waldorfkinderhaus Herne e.V.
Kindertagesstätte der Stadt Herne
Realschule Strünkede
... und 12 weitere

Sonstiges

223 m	Shell	619 m
447 m	Deutsche Post Filiale 421	661 m
463 m	Herner Sparkasse - Geldautomat & self service Center	823 m
466 m	Herner Sparkasse - Geldautomat SB-Filiale	827 m
516 m	Herner Sparkasse - SB-Geschäftsstelle	827 m

Gesundheit und Soziales

Dr.med. Ulrich Ernst Facharzt für Innere Medizin
Zahnarztpraxis Dr. Andreas Tölle
Zahnarzt Guido Arnold
Apotheke am Schloss
Apotheke am Schloss
... und 12 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Stadion am Schloß Strünkede
Edeka Koch - Sportpark
Amico Chef
Ristorante Gallo
Hundewiese Schloss Strünkede
... und 43 weitere

Einkaufen

PENNY
ALDI Nord
Bäckerei Brinker
Edeka Koch
Shell
... und 15 weitere

Auto und Verkehr

KFZ Mert
Shell
Shell
DrahcirXx
KFZ-Meisterbetrieb H.Kavsur
... und 26 weitere